



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Κολωνού 2, 104 37

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 210 5222845

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4386/18.04.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθμ. 57273 ΕΞ 2024 /19.04.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 4386/18.04.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Οι Όμιλος Φίλων Αλκυώνος κλπ, έχοντας ορίσει εκπρόσωπό τους τον κ. Νικολόπουλο Άγγελο, κατέθεσαν στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας την υπ' αριθμ. 97968/15-11-2022 αίτησή τους σχετικά με τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αλκυώνας Κατάκολου και στη συνέχεια κατέθεσαν μέσω του εκπροσώπου τους την υπ' αριθμ. 36134/12-04-2023 αίτηση – συμπληρωματική στην αρχική, καταθέτοντας επιπλέον στοιχεία.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας συγκάλεσε την Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 με την υπ' αριθμ. 36134 ΑΠΑ 2023/21-4-2023 πρόσκληση, η οποία κοινοποιήθηκε στον εκπρόσωπο των αιτούντων (κ. Άγγελο Νικολόπουλο). Κατά την ημέρα της συνεδρίασης 05-05-2023, ο εν λόγω εκπρόσωπος μαζί με άλλους αιτούντες παραβρέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας προκειμένου να αναπτύξουν και προφορικά το αίτημά τους ενώπιον της Επιτροπής όπως και έπραξαν. Η Επιτροπή ανέβαλε την λήψη απόφασης μετά από έγγραφο του Λιμενάρχη Κατάκολου (μέλος της επιτροπής) προκειμένου να είναι δυνατή η παρουσία όλων των μελών κατά την συζήτηση της υπόθεσης.

Με την υπ' αριθμ. 51257/26-5-2023 αίτησή τους, προσκόμισαν δια του αντιπροσώπου τους συμπληρωματικά στοιχεία, προκειμένου να τα λάβει υπόψη της η Επιτροπή στην επόμενη συνεδρίασή της.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 75967/25-07-2023 και ακολούθως με την υπ' αριθμ. 76027/25-07-2023 αίτησή τους, προσκόμισαν δια του αντιπροσώπου τους συμπληρωματικά στοιχεία, προκειμένου να τα λάβει υπόψη της η Επιτροπή στην επόμενη συνεδρίασή της

Η Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας συγκάλεσε εκ νέου την Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 με την υπ' αριθμ. 76027 ΑΠΑ 2023/18-9-2023 πρόσκληση. Κατά την ημέρα της συνεδρίασης 19-10-2023, ο εκπρόσωπος τους με άλλους αιτούντες παραβρέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας προκειμένου να αναπτύξουν και προφορικά το αίτημά τους ενώπιον της Επιτροπής όπως και έπραξαν. Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την προφορική ενημέρωση τα στοιχεία που κατατέθηκαν και όλα όσο αναφέρονται στην έκθεσή της, ομόφωνα απέρριψε το αίτημα επανακαθορισμού επειδή σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν κατατεθεί δεν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στο άρθρο 7Α του Ν.2971/2001.

Η έκθεση και τα υπόλοιπα στοιχεία που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 108083 ΕΞΕ 2023/20-10-2023 έγγραφό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας διαβιβάστηκαν άμεσα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προκειμένου να εκδοθεί απόφαση επικύρωσης και δημοσίευση στο ΦΕΚ. Με την υπ' αριθμ. 96007/01-11-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου επικυρώθηκε η απόφαση της επιτροπής για την οποία όμως εκκρεμεί η δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Με απλό e-mail (10/11/2023) χωρίς αριθμό πρωτοκόλλου η Προϊσταμένη του τμήματος Δημόσιας Περιουσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε & Ι ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας ότι επειδή η επιτροπή δεν επανακαθόρισε τις οριογραμμές, η επικυρωτική απόφαση δεν εκδίδεται και κατά συνέπεια δεν δημοσιεύεται στο ΦΕΚ, χωρίς όμως να ακυρώσει ή να ανακαλέσει με σχετική πράξη ή άλλη απόφαση την υπ' αριθμ. 96007/01-11-2023 επικυρωτική απόφαση που είχε ήδη κοινοποιήσει.

Σχετικά με την μη δημοσίευση στο ΦΕΚ της προαναφερόμενης απόφασης επικύρωσης, ο Συνήγορος του Πολίτη κοινοποίησε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας το υπ' αριθμ. 338885/4170/2024/25-01-2024 έγγραφό του, το οποίο με το υπ' αριθμ. 9168 ΑΠΑ 2024/2-2-2024 έγγραφο της η Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας διαβίβασε στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Στις 21/2/2024 κατατέθηκε νέα αίτηση με νέα στοιχεία (μεταβολή της οριογραμμής αιγιαλού λόγω τεχνικών έργων λιμένα Κατακόλου) από τον εκπρόσωπο των αιτούντων (κ. Άγγελο Νικολόπουλο) για το ίδιο θέμα και θέση (περιοχή Αλκυώνας Κατάκολου).

Η νέα αίτηση θα εισαχθεί στην αρμόδια επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για να εξεταστεί με τις νέες διατάξεις του νόμου μετά την συγκρότησή της.

Για την νέα συνεδρίαση, κατά την πάγια τακτική της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, θα ενημερωθούν οι αιτούντες μέσω του εκπροσώπου τους και εφόσον επιθυμούν, μπορούν να αναπτύξουν και προφορικά το αίτημά τους (αρχικό και συμπληρωματικά) ενώπιον της Επιτροπής.

Σχετικά με τη διαδικασία του Εθνικού Κτηματολογίου σημειώνουμε ότι στην περιοχή είχαν εφαρμοστεί εσφαλμένα από τον ανάδοχο οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας κατά τη φάση της προανάρτησης και η Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας έκανε αίτηση διόρθωσης-ένσταση, ζητώντας να εφαρμοστούν οι οριογραμμές στην θέση που έχουν διοικητικά καθορισθεί με την απόφαση 386/1992 Νομάρχη Ηλείας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 539/τ.δ./5-6-1992.

Όποιος ιδιοκτήτης θιγόταν από τις λανθασμένα εφαρμοσμένες οριογραμμές από τον ανάδοχο, επίσης είχε δικαίωμα και όφειλε να κάνει την ανάλογη αίτηση διόρθωσης – ένσταση στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με την διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις, προκειμένου αυτές να εφαρμοστούν ορθά σε σχέση με την ιδιοκτησία, του από τον ανάδοχο. Σήμερα η διαδικασία του κτηματολογίου βρίσκεται ακόμα στην επεξεργασία των ενστάσεων από τον ανάδοχο προκειμένου να ελεγχθούν οι ενστάσεις, να γίνουν οι διορθώσεις που χρειάζονται και να αναρτηθούν οι πρώτες εγγραφές.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βεργάκη