ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

06.08.2024 09:09:27
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
FOTEINI ZEKOU

ΥΠΕΘΟΟ 05/08/2024
Α. Π.: 113973 ΕΞ 2024
Απάντηση στο έγγραφο: 91940 ΕΙ 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 213 133 9777
e-mail : yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές Πίνακας Διανομής
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 5440/27-6-2024 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθ. πρωτ. **5440/27-6-2024 ερώτησης**, που κατέθεσαν οι Βουλευτές του Πίνακα Διανομής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν.4223/2013 (Α΄287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις σχετικές διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Από το έτος 2019 έως και σήμερα, νομοθετήθηκαν διατάξεις, οι οποίες μείωσαν διαχρονικά τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.. Ειδικότερα, το έτος 2019 προβλέφθηκε χορήγηση μείωσης στον ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων. Το έτος 2020 προβλέφθηκε απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. των δικαιωμάτων επί ακινήτων των κατοίκων σε μικρά ακριτικά νησιά.

Το έτος 2022 θεσμοθετήθηκε ο νέος μειωμένος ΕΝΦΙΑ, όπου επήλθε μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες, προβλέφθηκαν μειώσεις, έγινε τροποποίηση στον χρόνο καταβολής αυτού και προβλέφθηκαν ρυθμίσεις περί απαλλαγής από ΕΝ.Φ.Ι.Α. των δικαιωμάτων επί ακινήτων που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα μνημεία ή έργα τέχνης. Επιπλέον, προβλέφθηκε για τον υπολογισμό του κύριου φόρου ΕΝΦΙΑ η κατ' εξαίρεση κατάταξη κτισμάτων σε φορολογικές ζώνες, καθώς και η κατ΄ εξαίρεση κατάταξη σε φορολογική ζώνη και για τα κτίσματα της Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας που εντάχθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2022 στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ρυθμίσεις οι οποίες έχουν επεκταθεί έως και σήμερα. Το έτος 2023 θεσπίστηκε μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά δέκα τοις εκατό (10%), με ισχύ από το έτος 2024 και επόμενα, επί ασφαλισμένων κατοικιών φυσικών προσώπων.

Διαχρονικά έχουν προβλεφθεί ρυθμίσεις περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακινήτων τα οποία επλήγησαν από σεισμούς, πυρκαγιές και πλημμύρες, με επέκταση αυτών, κατά περίπτωση, έως και σήμερα, και το έτος 2024 θεσπίστηκε γενική διάταξη σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι σε περιοχές, οι οποίες από την 1η Ιουλίου 2023 και εφεξής, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας, απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή και των δύο (2) επόμενων ετών.

Επιπρόσθετα, το έτος 2024 επανακαθορίστηκε ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων αποπληρωμής του ΕΝΦΙΑ σε δώδεκα (12), διευκολύνοντας τη ρευστότητα των υπόχρεων και τονώνοντας αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού. Ειδικά για τον ΕΝΦΙΑ του έτους 2024, ο ΕΝΦΙΑ καταβάλλεται σε έντεκα (11) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρακολουθεί την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τα υγιή δημόσια οικονομικά, την ομαλή δημοσιονομική πορεία της χώρας και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Τέλος για την πληρότητα της απάντησης, σας διαβιβάζουμε το με αριθ. πρωτ. ΔΕΠΙΚ 1079597/9.7.2024 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 3 ΣΕΛ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Αποστολάκης Στεφάνου Γεώργιος
2. Βορύλλας Δημητρίου Ανδρέας
3. Βρεττός Δημητρίου Νικόλαος
4. Δελβερούδης Βαγιάνου Κομνηνός
5. Κουρουπάκη Ιωάννη Ασπασία
6. Νατσιός Ιωάννη Δημήτριος
7. Οικονομόπουλος Παναγιώτη Τάσος
8. Παπαδόπουλος Δημητρίου Νικόλαος
9. Ρούντας Ναπολέοντος Γεώργιος
10. Τσιρώνης Μιχαήλ Σπυρίδων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολογικής Πολιτικής
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού