



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 236

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5799/12.7.2024 Ερώτηση με θέμα:
«Προσβλητική για τη συλλογική μνήμη και για τη διατήρηση της αρχαιολογικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης των Χανίων η απόπειρα μετατροπής των ιστορικών κτηρίων στην κορυφή του λόφου Καστελλίου σε ξενοδοχείο»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5799/12.7.2024 Ερώτησης των Βουλευτών κ. Αλέξανδρου Χαρίτση, Αθανασίας Αναγνωστοπούλου, Ευτυχίας Αχτσιόγλου, Χουσεΐν Ζεϊμπέκ, Αθανασίου Ηλιόπουλου, Θεοπίστης Πέρκα, Δημητρίου Τζανακόπουλου, Μερόπης Τζούφη, Ευκλείδη Τσακαλώτου, Οζγκιούρ Φερχάτ και Θεανούς Φωτίου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το συγκρότημα των τριών κτηρίων της πρώην 5ης Μεραρχίας Στρατού, στην κορυφή του Λόφου Καστέλλι Χανίων, περιλαμβάνει το κτήριο του Στρατηγείου της 5ης Μεραρχίας, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως νεώτερο μνημείο το 2018 (ΦΕΚ 50/ΑΑΠ/22.3.2018), καθώς και τα κτήρια των Στρατώνων και των Φυλακών, που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία. Τα κτήρια των Στρατώνων και των Φυλακών, διασώζουν αρχιτεκτονικά στοιχεία από την εποχή της ενετοκρατίας, και, επιπλέον, εδράζονται πάνω στο βυζαντινό τείχος. Βρίσκονται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της παλιάς πόλης Χανίων και πλησίον του χαρακτηρισμένου ως μνημείου κτηρίου της 5ης Μεραρχίας, και προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 4858/21.

Το συγκρότημα ανήκει στην ιδιοκτησία του Πολυτεχνείου Κρήτης με μισθωτή την εταιρεία Belvedere ΕΠΕ, η οποία, το 2021, κατέθεσε μελέτη για την αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης των ανωτέρω κτηρίων. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως των Χανίων, του 1946, δεν έχει αναθεωρηθεί, έως σήμερα, ως προς τις χρήσεις γης, παρά μόνον έχει τροποποιηθεί σημειακά, στα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα του 1949, ενώ δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του, λόγω της ισχύος των διατάξεων της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 18, παράγραφος 2, του νόμου 4787/2021, το οποίο αντικατέστησε την παράγραφο 15 του άρθρου 51 του νόμου 4178/2013, «από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, οι χρήσεις γης που ορίζονται κατά τις ειδικές διατάξεις των γενικών πολεοδομικών σχεδίων που εγκρίθηκαν πριν τη δημοσίευση του ν. 2508/1997 είναι δεσμευτικές για τη διοίκηση μόνο στην περίπτωση που κατόπιν αυτών εγκρίθηκαν πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ή ένταξης σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο». Η διαδικασία της ένταξης της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Χανίων βρίσκεται σε εξέλιξη. Δεν έχει ολοκληρωθεί, δεν έχει εγκριθεί. Κατά συνέπεια, οι προβλεπόμενες από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο χρήσεις γης δεν είναι δεσμευτικές. Αυτό όμως που είναι δεσμευτικό είναι ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία, η οποιαδήποτε διαχείριση των ακινήτων μνημείων στον λόφο Καστέλλι, για οποιονδήποτε σκοπό, οφείλει να διασφαλίζει την προστασία του μνημειακού κεφαλαίου της πόλης των Χανίων. Το Υπουργείο Πολιτισμού, λοιπόν, κατ' αρμοδιότητα είναι υποχρεωμένο να προστατεύσει τα συγκεκριμένα κτήρια. Για να τα προστατεύσει, χρειάζεται μελέτες, μελέτες αποκατάστασης. Αυτό είναι σαφές.

Αυτά τα έχω δηλώσει και στο πλαίσιο του Κοινοβουλευτικού ελέγχου (αρ. 984/15.04.2024 Επίκαιρη Ερώτηση).

Αναφορικά με την άδεια δειγματοληψίας, για την έγκριση «Δειγματοληψίας και Ανάλυσης δομικών υλικών και Β) Διερευνητικών εργασιών στο διατηρητέο κτίριο της πρώην V Μεραρχίας και τα συνοδά κτίρια των Παλαιών Στρατώνων και των Φυλακών, στον λόφο Καστέλλι», η οποία εκδόθηκε στις 3 Απριλίου του 2024 από τη Διεύθυνση Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης του Υπουργείου Πολιτισμού, κατόπιν αιτήματος του Πολυτεχνείου Κρήτης στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κρήτης διευκρύνονται τα εξής: Σύμφωνα με το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5.7.2019), προϋπόθεση για τη σύνταξη μελέτης αποκατάστασης μνημείου είναι η σύνταξη μελετών τεκμηρίωσης (άρθρο 5) που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την κατασκευαστική ανάλυση και την ανάλυση των μηχανικών χαρακτηριστικών της κατασκευής. Σε κάθε περίπτωση, η σύνταξη μελέτης που αφορά σε νεώτερο μνημείο απαιτεί δειγματοληψίες στα δομικά στοιχεία, ώστε να αξιοποιηθούν στη σύνταξη της στατικής μελέτης. Όπως είναι ευνόητο, οι ανωτέρω διαδικασίες αποτελούν μέρος της σύνταξης των μελετών και προηγούνται της οποιασδήποτε έγκρισης της μελέτης.

Η μελέτη αποκατάστασης του συγκροτήματος, όταν ολοκληρωθεί, θα κατατεθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και θα εισαχθεί για την, κατά νόμον, γνωμοδότηση στα αρμόδια Συμβούλια του Υπουργείου.

Τέλος, όσον αφορά στην ιδιαίτερη ιστορική και πολιτισμική σπουδαιότητα του λόφου Καστέλλι, επισημαίνεται ότι το Υπουργείο Πολιτισμού έχει προβεί στα ακόλουθα:

α) Έχει απαλλοτριώσει μέχρι σήμερα σαράντα πέντε (45) γεωτεμάχια στον λόφο Καστέλλι,

β) Έχει αναδείξει και συνεχίζει να αναδεικνύει με σειρά συγχρηματοδοτούμενων έργων ενταγμένων ήδη από το Γ΄ Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης έως και το ΕΣΠΑ 2021-2027 τον σημαντικό αρχαιολογικό χώρο της ΠΕ Χανίων, και

γ) Έχει εντάξει το «μινωικό ανακτορικό κέντρο της Κυδωνίας», που χωροθετείται στον λόφο Καστέλλι, στον υποβληθέντα φάκελο για τη «Σειριακή εγγραφή έξι μινωικών ανακτορικών κέντρων στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO».

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Χαρίτση
2. Βουλευτή κα Αθανασία Αναγνωστοπούλου
3. Βουλευτή κα Ευτυχία Αχτσιόγλου
4. Βουλευτή κ. Χουσεΐν Ζεϊμπέκ
5. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Ηλιόπουλο
6. Βουλευτή κα Θεοπίστη Πέρκα
7. Βουλευτή κ. Δημήτριο Τζανακόπουλο
8. Βουλευτή κα Μερόπη Τζούφη
9. Βουλευτή κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο
10. Βουλευτή κ. Οζγκιούρ Φερχάτ
11. Βουλευτή κα Θεανώ Φωτίου

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΠΚΑ
5. ΔΠΑΝΣΜ
6. ΕΦΑ Χανίων
7. ΥΝΜΤΕ Κρήτης