



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Σπυριδάκη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2205/17.7.2024 Αναφορά της βουλευτού κ. Α. Σπυριδάκη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8β του ν.2308/1995, όπως ισχύει «...Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην περιοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια απόφαση, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται έως την 30η .11.2024.».

Σύμφωνα με το άρθρο 6α παρ. 5 του ν.2308/1995, όπως ισχύει «Η ημερομηνία, μετά την οποία δεν επιτρέπεται η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ορίζεται με την υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2».

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4617/2019 «Όπου στις διατάξεις των νόμων 2308/1995 (Α'114) και 2664/1998 (Α'275) προβλέπεται η έκδοση πράξεων από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά την κατάργηση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παράγραφος 1 εδάφιο γ' του ν.4164/2013 (Α'156), οι πράξεις αυτές εκδίδονται από το Δ.Σ. του Φορέα».

Με την υπ' αριθ. 188/15/23.06.2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίστηκε η 9η Φεβρουαρίου 2023 ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος της σύμβασης στις υπό κτηματογράφηση περιοχές, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-28.

Με την υπ' αριθ. 240/8/20.07.2023 (ΦΕΚ 4855/Β/02.08.2023) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-28, καθορίστηκε η 14.02.2024.

Με την υπ' αριθ. 270/8/08.02.2024 (ΦΕΚ 1286/Β/26.02.2024) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση υπόλοιπες περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-28, καθορίστηκε η 31.05.2024. Με την υπ' αριθ. 285/7/23-05-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση υπόλοιπες περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5- 28, καθορίστηκε η 11-07.2024.

Συμπερασματικά για την σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-28, υπήρξε πολύ χρόνος (5,6 έτη), μετά από τρεις (3) παρατάσεις των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων, προκειμένου να προσέλθουν οι δικαιούχοι για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.

Η ανωτέρω ημερομηνία, ήτοι 11.07.2024, αφορά μόνο την υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος και όχι τις δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

Δεδομένου ότι η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μίας δημόσιας σύμβασης, υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Εκ νέου παράταση της ανωτέρω ημερομηνίας, συνεπάγεται, σύμφωνα με τα ισχύοντα από τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης και άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης, με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικειμένου αυτής, η οποία ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τη συνολική χρηματοδότηση του έργου, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

Επιπροσθέτως, η κτηματογράφηση στην εν λόγω περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Τυχόν καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης θα συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι με συνέπεια προσήλθαν και υπέβαλλαν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Για τους λόγους αυτούς, δεν κρίνεται αναγκαία η εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων.

Στόχο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου αποτελεί οι συμπολίτες μας, σε όλη την Επικράτεια να έχουν τα μέσα και τις δυνατότητες διόρθωσης που παρέχονται από την ψηφιακή δομή του λειτουργούντος Κτηματολογίου, και δεν υφίστανται στην διαδικασία κτηματογράφησης.

Επισημαίνεται ότι δυνάμει ήδη ισχυουσών διαδικασιών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών τα εμπράγματα δικαιώματα πολιτών επί ακινήτων με νόμιμο τίτλο προστατεύονται.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης επεξεργάζεται και σύντομα θα εισάγει προς ψήφιση συγκεκριμένες νομοθετικές ρυθμίσεις, με τις οποίες απλοποιείται και διευρύνεται η δυνατότητα διόρθωσης, ώστε ο πολίτης να διορθώνει την Κτηματολογική εγγραφή άμεσα στο γραφείο και όχι στο δικαστήριο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)