



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5765/10.7.2024 Ερώτηση 15 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 213/6/12-01-2023 (ΦΕΚ 248/Β/20-01-2023) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές στις υπό κτηματογράφηση περιοχές και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Δομοκού
- Ελάτειας – Αμφίκλειας
- Λαμιέων, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίας Παρασκευής (Λιμογαρδίου), Αμουρίου, Ανθήλης, Αργυροχωρίου, Βαρδατών, Βασιλικών, Γοργοποτάμου (Αλεπόσπιτων), Δαμάστας, Δάφνης, Δελφίνου, Δίβρης, Δύο Βουνών, Ελευθεροχωρίου, Ζηλευτού, Ηράκλειας, Θερμοπυλών, Καλαμακίου, Καστανέας, Κόμματος, Κομποτάδων, Κουμαριτσίου, Κωσταλέξη, Λαδικούς, Λειανοκλαδίου, Λουτρών, Υπάτης, Λυγαριάς, Λύχνου, Μεγάλης Βρύσης, Μεξιατών, Μεσοχωρίου (Υπάτης), Μοσχοκαρυάς, Μοσχοχωρίου, Νέου Κρίκελλου, Νεοχωρίου (Υπάτης), Οίτης, Παύλιανης, Περιστερίου, Πύργου, Ροδίτσης, Ροδωνιάς, Σταυρού, Στίρφακας, Συκά Υπάτης, Υπάτης, Φραντζή
- Λοκρών, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Γουλεμίου, Εξάρχου, Καλαποδίου, Κυρτώνης, Λαρύμνης, Μεγαπλατάνου
- Μακρακώμης
- Καμένων Βούρλων, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίας Τριάδος, Αγίου Σεραφείμ, Ανάβρας, Καινούργιου, Καλλιδρόμου, Καμένων Βούρλων, Κομνίνης, Μενδενίτσης, Μώλου, Ρεγκινίου, Σκαρφείας

- Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και
 - Αγράφων
 - Καρπενησίου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίας Βλαχέρνης, Αγίας Τριάδος, Αγίου Νικολάου, Αγίου Χαραλάμπους, Αλεστίων, Άμπλιανης (Σταυροπηγίου), Ασπροπύργου, Βελωτών, Βούτυρου, Βράχας, Δερματίου, Δομιανών, Δομνίστης, Εσωχωρίων, Καλεσμένου, Καρίτσης, Καρπενησίου, Καστανέας, Καταβόθρας, Κλειστού, Κρίκελλου, Μεσοκώμης, Μικρού Χωριού, Μυρίκης, Νόστιμου, Παππαρουσίου, Παυλόπουλου, Πετραλώνων, Προδρόμου, Προυσού, 2 Ροσκάς, Σαρκινής, Σελλών, Στάβλων, Σταυροχωρίου, Στενώματος, Στεφανίου, Συγκρέλλου, Τόρνου, Φιδακίων, Φουρνάς, Χελιδόνος, Χόχλιας, Ψιανών
- της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-13, καθορίστηκε η 30-11-2023.

Στην συνέχεια σύμφωνα με την υπ' αριθ. 258/13/24-11-2023 (ΦΕΚ 6945 /Β'/11-12-2023) και με την υπ' αριθ. 283/10/9-5-2024 (ΦΕΚ 2867/Β/21-5-2024) Αποφάσεις του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, δόθηκαν διαδοχικές παρατάσεις για την προθεσμία μέχρι την οποία θα επιτρέπεται η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-13, ήτοι έως την 15-05-2024 και 30-06-2024 αντίστοιχα. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία αφορά μόνο την υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος και όχι τις δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης, η οποία υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Εκ νέου παράταση της ανωτέρω ημερομηνίας, συνεπάγεται, σύμφωνα με τα ισχύοντα από τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης και άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης, με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικείμενου αυτής, η οποία προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής, ενώ παράλληλα ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τη συνολική χρηματοδότηση του έργου, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

Η κτηματογράφηση στην περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Η καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες που με συνέπεια προσήλθαν και έκαναν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Στόχο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου αποτελεί οι συμπολίτες μας, σε όλη την Επικράτεια να έχουν τα μέσα και τις δυνατότητες διόρθωσης που παρέχονται από την ψηφιακή δομή του λειτουργούντος Κτηματολογίου, και δεν υφίστανται στην διαδικασία κτηματογράφησης.

Επισημαίνεται ότι δυνάμει ήδη ισχυουσών διαδικασιών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών τα εμπράγματα δικαιώματα πολιτών επί ακινήτων με νόμιμο τίτλο προστατεύονται.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης επεξεργάζεται και σύντομα θα εισάγει προς ψήφιση συγκεκριμένες νομοθετικές ρυθμίσεις, με τις οποίες απλοποιείται και διευρύνεται η δυνατότητα διόρθωσης, ώστε ο πολίτης να διορθώνει την Κτηματολογική εγγραφή άμεσα στο γραφείο και όχι στο δικαστήριο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)

Πίνακας προς Κοινοποίηση:

1. Ι. Σαρακιώτης	7. Ν. Κασιμάτη	13. Π. Πέτρος
2. Ε. Αποστολάκης	8. Μ. Κοντοτόλη	14. Π. Πούλου
3. Γ. Γαβρήλος	9. Κ. Μάλαμα	15. Ρ. Χρηστίδου
4. Χ. Γιαννούλης	10. Α. Μεϊκόπουλος	
5. Ρ. Δούρου	11.Κ. Μπάρκας	
6. Γ. Καραμέρος	12. Γ. Παπαηλιού	