



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης  
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο  
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου  
Τηλ.: 210 4803256  
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Β. Κόκκαλη  
Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5763/10.7.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Β. Κόκκαλη»**

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 177/13/17-03-2022 (ΦΕΚ 1576/Β'/04-04-2022) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Αγιάς
- Κιλελέρ
- Λαρισαίων, προ Καποδιστριακοί Ο.Τ.Α. ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΙΛΑΔΟΣ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ), ΜΑΝΔΡΑΣ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ και
- Φαρσάλων

της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2- 12, καθορίστηκε η 20-03-2023.

Στη συνέχεια σύμφωνα με την υπ' αριθ. 222/10/16-03-2023 (ΦΕΚ 2539 /Β'/18-04-2023), με την υπ' αριθ. 234/7/08-06-2023 (ΦΕΚ 3870/Β/14-06-23), με την υπ' αριθ. 250/4/28-09-2023 (ΦΕΚ 5951/Β/13-10-23), με την υπ' αριθ. 266/12/11-01-2024 (ΦΕΚ 309/Β/17-01-2024), με την υπ' αριθ. 272/19/22-02-2024 (ΦΕΚ 1477/Β/04-03-2024), με την υπ' αριθ. 277/9/28-03-2024 (ΦΕΚ 2087/Β/07-04-2024), με την υπ' αριθ. 281/14/25-03-2024 (ΦΕΚ 2644/Β/02-05-2024), με την υπ' αριθ. 288/9/06-06-2024 (ΦΕΚ 3590/Β/20-06-2024), Αποφάσεις του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, δόθηκαν διαδοχικές παρατάσεις για την προθεσμία μέχρι την οποία θα επιτρέπεται η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Αγιάς
- Κιλελέρ
- Λαρισαίων, προ Καποδιστριακοί Ο.Τ.Α. ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΙΛΑΔΟΣ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ), ΜΑΝΔΡΑΣ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ και

- Φαρσάλων

της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2- 12, ήτοι έως την 15-06-2023, 31-10-2023, 15-01-2024, 16-02-2024, 01-04-2024, 02-05-2024, 14- 06-2024 και 28-06-2024, αντίστοιχα.

Η ανωτέρω ημερομηνία αφορά μόνο την υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος και όχι τις δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης, η οποία υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Εκ νέου παράταση της ανωτέρω ημερομηνίας, συνεπάγεται, σύμφωνα με τα ισχύοντα από τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης και άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης, με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικειμένου αυτής, η οποία προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής, ενώ παράλληλα ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τη συνολική χρηματοδότηση του έργου, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

Η κτηματογράφηση στην περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Η καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες που με συνέπεια προσήλθαν και έκαναν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

**Στόχο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου αποτελεί οι συμπολίτες μας, σε όλη την Επικράτεια να έχουν τα μέσα και τις δυνατότητες διόρθωσης που παρέχονται από την ψηφιακή δομή του λειτουργούντος Κτηματολογίου, και δεν υφίστανται στην διαδικασία κτηματογράφησης.**

**Επισημαίνεται ότι δυνάμει ήδη ισχυουσών διαδικασιών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών τα εμπράγματα δικαιώματα πολιτών επί ακινήτων με νόμιμο τίτλο προστατεύονται.**

**Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης επεξεργάζεται και σύντομα θα εισάγει προς ψήφιση συγκεκριμένες νομοθετικές ρυθμίσεις, με τις οποίες απλοποιείται και διευρύνεται η δυνατότητα διόρθωσης, ώστε ο πολίτης να διορθώνει την Κτηματολογική εγγραφή άμεσα στο γραφείο και όχι στο δικαστήριο.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ**

