



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Δημοκρατίας 1 & Β. Ταβάκη
57001 ΘΕΡΜΗ
e-mail: mayor@thermi.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εσωτερικών
ΓΔ Οικονομικών Υπηρεσιών &
Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2
10563 ΑΘΗΝΑ
email: info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Κατασκευή νέου κτιρίου για τα Ειδικά Σχολεία στον Δήμο Θέρμης της ΠΕ
Θεσσαλονίκης

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αριθ. πρωτ. 51339/2.7.2024 έγγραφό σας και η συνημμένη σ' αυτό με αριθ.
πρωτ. 5259/21.6.2024 ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Δελή και Στολτίδη
2. Το με αριθ. πρωτ. 17376/6.3.2024 έγγραφό μας

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού, σε σχέση με τη συνημμένη σ' αυτό με αριθμό 5259/21.6.2024 ερώτηση των Βουλευτών κ. Ι. Δελή και κ. Λ. Στολτίδη, και σε συνέχεια του (2) σχετικού εγγράφου μας, σας γνωρίζουμε ότι στο πλαίσιο των διαδικασιών για την προώθηση της κατασκευής του νέου ειδικού σχολείου, που θα στεγάσει το 1^ο ΕΕΕΕΚ Δήμου Θέρμης και το 2^ο ΕΝΕΕΓΥ-Λ Ανατολικής Θεσσαλονίκης, ο Δήμος Θέρμης ανέλαβε να διεκπεραιώσει, **και έχει ήδη διεκπεραιώσει**, τα ακόλουθα:

1. Αλληλογραφία με τη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας κατασκευής του νέου διδακτηρίου για τη στέγαση του ΕΕΕΕΚ Δήμου Θέρμης και του ΕΝΕΕΓΥ-Λ Ανατολικής Θεσσαλονίκης
2. Διαδικασία για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας του χώρου:
 - Αλληλογραφία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Ζ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, ΚΤΥΠ ΑΕ, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)
 - Έκδοση απόφασης Δημάρχου για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας
 - Κοινοποίηση της Απόφασης Δημάρχου στα μέλη της Επιτροπής
3. Συντονισμό των ενεργειών της Επιτροπής για τη σύνταξη του Πρακτικού Καταλληλότητας (αυτοψία, συνεδρίαση επιτροπής), και παροχή στην Επιτροπή όλων των απαιτούμενων στοιχείων για τη σύνταξη του Πρακτικού
4. Αλληλογραφία με Υπηρεσίες για παροχή σύμφωνης γνώμης για την ανέγερση του κτιρίου
 - Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης
 - Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης
 - Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας & Σπηλαιολογίας
 - Δασαρχείο Θεσσαλονίκης
 - Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας
 - 113 Πτέρυγα Μάχης

5. Επικαιροποίηση του τοπογραφικού σχεδίου
6. Αλληλογραφία με τη Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών για τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης για το ακίνητο, και θεώρηση των όρων δόμησης επί του τοπογραφικού σχεδίου
7. Εκπόνηση Γεωτεχνικής/Γεωλογικής Μελέτης
8. Αλληλογραφία με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για επικαιροποίηση διαγραμμάτων
 - ΟΤΕ-Cosmote
 - ΔΕΔΔΗΕ
 - ΕΔΑ ΘΕΣΣ (Φυσικό Αέριο)
 - ΔΕΥΑ Θέρμης
9. Συλλογή στοιχείων για τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (από Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Ελληνικό Κτηματολόγιο)
10. Συλλογή στοιχείων σχετικά με την ίδρυση των δύο ειδικών σχολείων
11. Εξεύρεση των τεχνικών μελετών, που είχαν συνταχθεί από τη Νομαρχιακή Επιχείρηση Θεσσαλονίκης
 - Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής
 - Στατική μελέτη εφαρμογής
12. Έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του ακινήτου στην ΚΤΥΠ ΑΕ
13. Έκδοση βεβαιώσεων από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
 - ότι οι δρόμοι είναι διανοιγμένοι και υπάρχει πρόσβαση στο ακίνητο
 - ότι το ακίνητο είναι αδόμητο και δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές εντός αυτού
14. Φωτογραφική αποτύπωση του ακινήτου
 - Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής
 - Στατική μελέτη εφαρμογής
15. Σύνταξη φακέλου για την επικαιροποίηση του Κτιριολογικού Προγράμματος για το νέο σχολείο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού
16. Αποστολή φακέλου για την ένταξη του έργου του νέου σχολείου στον Προγραμματισμό Ειδικών Σχολείων της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Έχει ήδη εκδοθεί η απόφαση έγκρισης του Κτιριολογικού Προγράμματος του νέου κτιρίου (αριθ. πρωτ. 75101/Α2/4.7.2024, ΑΔΑ: 97546ΝΚΠΔ-ΘΗ8).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Σχολικών Μονάδων