



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κ. Βάρναλη 76-78

Ταχ. Κώδικας: 132 32 - Πετρούπολη

Τηλέφωνο: 2132024402-3

Ηλ. Ταχυδρομείο: mayor@petroupoli.gov.gr

Προς:

**Υπουργείο Εσωτερικών, Γενική Διεύθυνση
Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής
Υποστήριξης, Διεύθυνση Διοικητικής
Υποστήριξης, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

ΘΕΜΑ: «Να ληφθούν τώρα όλα τα αναγκαία μέτρα για την επείγουσα αποκατάσταση και λειτουργία του 2ου Γενικού Λυκείου Πετρούπολης»

Σχετ: Το υπ' αριθμόν 53373/11-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών.

-

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, αναφορικά με τις εργασίες αποκατάστασης της λειτουργικότητας των κτιριακών υποδομών του 2ου ΓΕΛ Πετρούπολης, παραθέτουμε το ακόλουθο ιστορικό:

Συνεπεία του σεισμού της 19ης Ιουλίου 2019, το 2ο Γενικό Λύκειο Πετρούπολης υπέστη εκτεταμένες ζημιές και κρίθηκε ακατάλληλο προς χρήση, σύμφωνα με το δελτίο σεισμικού ελέγχου της εταιρείας “Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.”. Για τον λόγο αυτό, όλες οι υποδομές οι απαραίτητες για

τη λειτουργία του σχολείου, μετεγκαταστάθηκαν προσωρινά σε προκατασκευασμένες αίθουσες που τοποθετήθηκαν στον αύλειο χώρο του 1ου Γενικού Λυκείου Πετρούπολης, όπου παραμένουν έως και σήμερα.

Όπως αποτυπώνεται στη με αριθμό πρωτοκόλλου 22274/27-05-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που επισυνάπτουμε, για την αποκατάσταση των ζημιών και της στατικότητας του κτιρίου του 2ου ΓΕΛ Πετρούπολης, ο Δήμος προχώρησε σε ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών την 21/12/2020. Τελικά, λόγω εμπλοκής στη διαγωνιστική διαδικασία, το έργο συμβασιοποιήθηκε, με μεγάλη καθυστέρηση, στις 23/06/2022 (μετά από 18 μήνες), δηλαδή με μια καθυστέρηση πέραν των 14 μηνών από την προβλεπόμενη.

Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου σημειώθηκαν περαιτέρω καθυστερήσεις, λόγω δικαιολογημένων παρατάσεων που λάμβανε η ανάδοχος εταιρεία είτε λόγω καθυστερήσεων σε πληρωμές λογαριασμών, είτε επειδή θα έπρεπε ο βασικός μελετητής να δώσει λύσεις σε αδυναμίες του κτιρίου, που αποκαλύπτονταν στη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών αποκατάστασης, είτε για ποικίλους άλλους λόγους.

Τον Μάιο 2024, η Τεχνική Υπηρεσία ολοκλήρωσε τη μελέτη των περαιτέρω εργασιών που απαιτούνται να εκτελεστούν στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού προκειμένου, μετά την αποκατάσταση της στατικότητάς του, να αποκατασταθεί κι η λειτουργικότητα του. Στη συνέχεια, εισηγήθηκε σχετικά στη Δημοτική Επιτροπή ώστε να αποφασίσει τη διαδικασία με την οποία θα ανατεθεί το έργο της αποκατάστασης της λειτουργικότητας των κτιριακών υποδομών του 2ου ΓΕΛ.

Πέρα από την αγωνία της μαθητικής κοινότητας και των εκπαιδευτικών του 2ου ΓΕΛ, η **Τεχνική Υπηρεσία στην ως άνω εισήγησή της, έκρινε ότι πρέπει να προχωρήσει τάχιστα η αποκατάσταση της λειτουργικότητας του κτιρίου**, επειδή: α) οι προκατασκευασμένοι οικίσκοι (κοντέινερς) που χρησιμοποιούνται έως σήμερα ως αίθουσες διδασκαλίας απέχουν από τους προδιαγραφόμενους στα σχετικά κτηριολογικά προγράμματα, χώρους αιθουσών κυρίας και βοηθητικής χρήσης κι έχουν αρχίσει να εμφανίζουν σημεία γήρανσης στις μονώσεις τους, και β) ο χώρος που προαυλίζονται είναι πολύ περιορισμένος και καλύπτει τις ανάγκες τριών σχολείων (2ου ΓΕΛ, 1ου ΓΕΛ και 1ου Γυμνασίου).

Μάλιστα, κατά τη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως προς τη διαδικασία ανάθεσης του έργου, ενώ η ανάθεση του μέσω ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 συνάδει με τις γενικές αρχές της διαφάνειας, της ισότητας συμμετοχής στις διαδικασίες ανάθεσης και του ελεύθερου ανταγωνισμού, η πρόσφατη εμπειρία της με μειοδότες εργολάβους που εκτελούσαν πλημμελώς τις εργασίες τους ή αξίωναν προκειμένου να εκτελέσουν το έργο, τη σύνταξη ΑΠΕ με νέες τιμές για εργασίες, επιβεβαιώνει ότι η ανάγκη για τάχιστη εκτέλεση ενός έργου πολλές φορές “σκοντάφτει” σε εργοληπτικές επιχειρήσεις που θα προσπαθήσουν να

εκμεταλλευτούν την ανάγκη για άμεση αποκατάσταση κι εκ των υστέρων θα εφεύρουν τρόπους ώστε να αντισταθμίσουν τη μεγάλη αρχική τους έκπτωση και τελικά να υπάρξουν υπερβάσεις στο συμβατικό ποσό.

Εξ αυτού του λόγου, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγήθηκε στη Δημοτική Επιτροπή ότι θα έπρεπε να εξεταστεί η ανάθεση του έργου με τίτλο “ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ 2ΟΥ ΓΕΛ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ” με την προβλεπόμενη στο άρθρο 32 του Ν. 4412/2016 «προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» αφού πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 32 παρ. 2 εδ. γ του ως άνω νόμου. Η διάταξη αυτή εξυπηρετεί την ανάγκη για άμεση δράση σε περιπτώσεις καταστροφών που συμβάλλουν στην άμεση αποκατάσταση των υποδομών και στην ασφάλεια του κοινού και μπορεί να αποτελέσει «φίλτρο» αφού δίνει τη δυνατότητα στον φορέα να απευθυνθεί σε έγκυρους εργολήπτες, αποκλείοντας εργοληπτικές επιχειρήσεις με κακές πρακτικές ώστε να προχωρήσει απρόσκοπτα το έργο.

Η **Δημοτική Επιτροπή** με την υπ’ αριθμόν 229/2024 (ΑΔΑ:61ΒΑΩΞΣ-ΓΣΝ) απόφαση ενέκρινε την υπ’ αριθμόν 27/2024 μελέτη προϋπολογισμού 710.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία.

Η δαπάνη του ως άνω έργου εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Πετρούπολης με Κ.Α.:64-7331.0018. Το ανωτέρω έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών σε βάρος πιστώσεων του έργου: 2003ΣΕ05500005 με ΣΑΕ 055 του Υπουργείου Εσωτερικών για το ποσό των 631.771,51 ευρώ και από πιστώσεις ΣΑΤΑ Σχολείων Δήμου για το ποσό των 78.228,49 ευρώ. Είναι δε εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Πετρούπολης ως πολυετές. Για το οικονομικό έτος 2024, έχει δεσμευτεί πίστωση 631.771,51 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 4%), ποσό το οποίο καλύπτεται από τη σχετική πίστωση της χρηματοδότησης.

Η **Δημοτική Αρχή** έχοντας στην ιεράρχηση της την επίλυση του κτιριακού προβλήματος του 2ου ΓΕΛ Πετρούπολης, έλαβε υπόψη την υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας και διερεύνησε τη δυνατότητα ανάθεσης του έργου με τη διαδικασία της προβλεπόμενης στο άρθρο 32 του Ν. 4412/2016 «προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» με γνώμονα την ταχύτερη ολοκλήρωση των εργασιών. Σε επαφές που είχε με το Ελεγκτικό Συνέδριο, για τη δυνατότητα υπαγωγής του έργου στην ως άνω σύντομη διαδικασία, τη διαβεβαίωσαν ότι σύμφωνα με το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο, κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό καθότι η περίπτωση του 2ου ΓΕΛ σήμερα δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016, ήτοι “την κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε απρόβλεπτα γεγονότα” και ότι η διαδικασία αυτή θα μπορούσε να ακολουθηθεί στο αρχικό έργο.

Ενόψει όλων των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εκτίμησε ότι η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, είναι η ταχύτερη δυνατή, πλην όμως δε θα γινόταν δεκτή από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Επιπρόσθετα, η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ύπαρξη καταληκτικής ημερομηνίας (31-07-2024) για την ανάρτηση της διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας ώστε να μην απολεσθεί η χρηματοδότηση του έργου αποκατάστασης της λειτουργικότητας των κτιριακών υποδομών του 2ου ΓΕΛ Πετρούπολης, κατά τη συνεδρίαση της τη Δευτέρα, 15 Ιουλίου 2024, αποφάσισε (αριθμός απόφασης 238/2024) την έγκριση των όρων διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για το ως άνω έργο, προϋπολογισμού 710.000 ευρώ με Φ.Π.Α.

Η παρούσα Δημοτική Αρχή είναι ανοικτή σε οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια του Υπουργείου σας ή άλλης Δημόσιας Αρχής ώστε να ακολουθηθεί η ταχύτερη δυνατή διαδικασία, δηλαδή αυτή της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη διακήρυξη και να προχωρήσει απρόσκοπτα το έργο αποκατάστασης των κτιριακών υποδομών **με δεδομένο ότι η σχολική κοινότητα του 2ου ΓΕΛ Πετρούπολης στερείται κτιρίου εδώ και πέντε (5) έτη.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ

Συνημμένο έγγραφο:

- Το με αριθμό πρωτοκόλλου 22274/27-05-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης.