



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 221

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αίτησης Κατάθεσης
Εγγράφων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γεώργιο Μανούσο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5512/291/1.7.2024 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων με θέμα: «Εικόνα εγκατάλειψης σε πλήθος διατηρητέων κτιρίων σε όλη την χώρα»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5512/291/1.7.2024 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων του Βουλευτή κ. Γεωργίου Μανούσου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ή νεώτερου μνημείου ενός κτίσματος, γίνεται από διάφορους φορείς (ΥΠΠΟ, ΥΠΕΝ, ΥΠΕΣ/ Τμήμα Μακεδονίας - Θράκης και Γενική Γραμματεία Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής). Ο χαρακτηρισμός για ένα κτήριο μπορεί να είναι διπλός, όπου εκδίδονται δύο ξεχωριστές Υ.Α ή ένα κοινό Π.Δ. με πρόταση των δύο αρμόδιων Υπουργών. Σε κάθε περίπτωση, το ΥΠΠΟ συνεργάζεται με τα συναρμόδια Υπουργεία και με τους εμπλεκόμενους κατά περίπτωση φορείς, προκειμένου να επιτευχθεί η διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και ταυτότητας.

Το ΥΠΠΟ, μεταξύ άλλων, χαρακτηρίζει ως νεώτερα μνημεία κτίσματα μεταγενέστερα του 1830 και εντεύθεν. Σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2 του ν. 4858/2021 «Ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας σύμφωνα και με τα άρθρα 40 και 41. Αν ο κύριος ή ο νομέας αδρανή, την ίδια υποχρέωση έχει ο κάτοχος, ο οποίος μπορεί να αναχθεί κατά του κυρίου ή του νομέα». Κατά συνέπεια, οι ιδιοκτήτες των χαρακτηρισμένων ως μνημείων κτισμάτων, έχουν την υποχρέωση φύλαξης, διατήρησης ή συντήρησης, άρσης ετοιμορροπίας, αποκατάστασης και, σε κάθε περίπτωση, την προστασία αυτών.

Οποιαδήποτε πρόταση αποκατάστασης ή εγκατάστασης χρήσης στα συγκεκριμένα ακίνητα εξετάζεται και αξιολογείται από την Υπηρεσία μας, βάσει των διατάξεων προστασίας του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (άρθρο 10 και 6), μετά την υποβολή σχετικού φακέλου από τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Όσον αφορά στα επτά (7) κτήρια επί της Λεωφόρου Ελευθερίας στη Φλώρινα, αυτά έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα από το πρώην Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (νυν Υπουργείο Εσωτερικών / Τμήμα Μακεδονίας – Θράκης), οπότε άπτονται των αρμοδιοτήτων του εν λόγω Υπουργείου.

Αναφορικά με την Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων, διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία για τα νεώτερα μνημεία ανά την επικράτεια, είναι προσβάσιμα μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του ΥΠ.ΠΟ. «Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο» (<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr>), όπου

παρέχεται η δυνατότητα στους ενδιαφερομένους πολίτες, επαγγελματίες και φορείς, να ενημερώνονται για τον μνημειακό πλούτο της χώρας, αλλά και για τυχόν δεσμεύσεις και περιορισμούς που υφίστανται βάσει της κείμενης νομοθεσίας σε περιοχές ή ακίνητα ενδιαφέροντός τους.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής
5. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας
6. ΥΝΜΤΕ Θεσσαλίας
7. ΥΝΜΤΕ Ηπείρου
8. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας
9. ΥΝΜΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας
10. ΥΝΜΤΕ Βορείου Αιγαίου
11. ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου
12. ΥΝΜΤΕ Κρήτης