



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Σ.Σ.Υ.

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής και
Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 37
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Προϊστάμενος
Τηλέφωνο : 210-6417501
e-mail : eyde.kssy@ggde.gr

Μαρούσι, 01/07/2024

Αριθ. Πρωτ. : Α/ΣΕΡ000/ΟΔ/ΔΗΜ/148873

Προς : Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Συγκοινωνιακών Υποδομών

Θέμα: Απάντηση στην 1932/13-06-2024 Αναφορά της Βουλευτή κας Σπυριδάκη Αικατερίνης του ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ με θέμα «Απαντητική επιστολή του πληρεξουσίου δικηγόρου 35 ιδιοκτητών για τις αποζημιώσεις των απαλλοτριούμενων ακινήτων τους για την κατασκευή του τρίτου τμήματος του ΒΟΑΚ Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος»

Σχέτ.: Το με αρ. πρωτ. 139998/14-06-2024 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. 139679/13-06-2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, με συνημμένη την Αναφορά του θέματος.

Σε απάντηση της με αρ. 1932/13-06-2024 Αναφοράς με θέμα «Απαντητική επιστολή του πληρεξουσίου δικηγόρου 35 ιδιοκτητών για τις αποζημιώσεις των απαλλοτριούμενων ακινήτων τους για την κατασκευή του τρίτου τμήματος του ΒΟΑΚ Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος» και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

1. Με την με αρ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 164485/22-12-2021 (ΑΔΑ 6178Η-ΝΩΣ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών έγινε η ένταξη του έργου «Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: **Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος** στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5149314 και με την με αρ. πρωτ. 141271/24-12-2021 (ΑΔΑ ΨΙΓΟ46ΜΤΛΡ-ΓΤΧ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων έγινε η ένταξη του ενάριθμου έργου «Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου» στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στη ΣΑΤΑ 771 με κωδικό έργου 2021ΤΑ77100012 και εγκεκριμένο προϋπολογισμό, ο οποίος ανέρχεται σε 192.000.000,00 €.
2. Με την με αρ. πρωτ. Α/ΣΕΡ000/ΟΔ/1459/30-12-2021 (ΑΔΑ: 60ΕΔ465ΧΘΞ-ΑΒΔ) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου «Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου», σύμφωνα με την διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 50 του ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το ν.4782/2021 και ισχύει), με αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του υπόψη έργου, προϋπολογισμού 186.000.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) και η δέσμευση του ποσού αυτού σε βάρος του Ενάριθμου Έργου 2021ΤΑ77100012 της ΣΑΤΑ 771.
3. Με την με αρ. πρωτ. Α/ΣΕΡ000/ΟΔ/125001/20-4-2022 (ΑΔΑ: 6ΔΑΛ465ΧΘΞ-7Ν0) Απόφαση ανατέθηκε η σύμβαση στον Οικονομικό Φορέα «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στις 05-09-2022 υπεγράφη η σύμβαση (22ΣΥΜΒ011190537 2022-09-05) κατασκευής του

έργου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» με συνολική προσφερόμενη τιμή 126.649.209,68 € πλέον 30.395.810,32 € για ΦΠΑ 24%.

4. Στις 26-9-2023 έγινε συζήτηση στο Μονομελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» για την ειδική άδεια προσωρινής κατάληψης και προσδιορισμού εύλογης αποζημίωσης των ακινήτων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων του έργου του θέματος και μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί οι με αρ. 262/2023, 254/2023 και 10/2024 αποφάσεις για τα τμήματα Χ.Θ. 4+400 - Χ.Θ. 8+900, Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 4+400 και Χ.Θ. 8+900 - Χ.Θ. 12+400 αντίστοιχα. Η εκδίκαση για το τέταρτο τμήμα (Χ.Θ. 12+400 –Χ.Θ. 14+650), μετά από τέσσερις αναβολές, έλαβε χώρα στις 09-04-2024.
5. Στις 26-3-2024 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 171/Δ'/26-3-2024 η με αρ. 71023 Απόφαση «Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 372050/23.12.2021 (Δ' 947) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή του έργου: «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος, από χ.θ. 8+900 έως 12+400 στην Π.Ε. Λασιθίου».
6. Στις 15-4-2024 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 228/Δ'/15-4-2024 η με αρ. 102008 Απόφαση «Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 372041/23.12.2021 (Δ' 947) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή του έργου: «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος, από χ.θ. 0+000 έως 4+400 στην Π.Ε. Λασιθίου».
7. Στις 28-5-2024 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 364/Δ'/28-5-2024 η με αρ. 122556 Απόφαση «Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 372033/23.12.2021 (Δ' 947) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή του έργου: «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος, από χ.θ. 4+400 έως 8+900 στην Π.Ε. Λασιθίου».

Σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν.2882/2001, όπως ισχύει σήμερα μετά την τελευταία τροποποίηση του με τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1, 2 και 3 του Ν.4364/2016 (ΦΕΚ Α' 13/5-2-2016) προβλέπεται ότι προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει σε μονομελή σύνθεση με τη διαδικασία του άρθρου 21 του ίδιου νόμου, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις που εντάσσονται στο άρθρο 7Α κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Τυχόν απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται νέα κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή τους στη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Η διαδικασία του άρθρου 7Α κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Το οικείο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους υποχρεούται να υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του ν.2882/2001.

Ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της.

Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται.

Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης.

Η απόφαση του Εφετείου με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης και καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση δεν υπόκειται σε ένδικο μέσο και δεν παράγει δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του ν.2882/2001.

Σημειώνεται επίσης ότι η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτό χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του ν.2882/2001.

Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3, πρώτο εδάφιο, του άρθρου 9 του Κώδικα, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης.

Συνεπώς, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, σε όλα τα στάδια για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος ακολουθείται η νόμιμη διαδικασία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Εσωτερική Διανομή:

1. Τμ. Α, Β, Γ
2. Χ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΥΔΕ ΚΣΣΥ

Δ. ΑΝΑΓΝΩΠΟΥΛΟΣ

Πολ. Μηχ. με Α' β.