



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Α'

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ.: 114 73
Πληροφορίες: Δ. Μπακογιάννη
Ο. Αντωνίου
Τηλέφωνο: 210 6417901
e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ -ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 5067/07/06/2024 Ερώτηση με θέμα «Απόπειρα θεσμικής κατοχύρωσης της ρυπαίνουσας βιομηχανίας και της διαιώνισης της ασυδοσίας στην λειτουργία της δια μιας προβληματικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο υπό σύσταση Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης, στα Οινόφυτα της Βοιωτίας»

- Σχετ.:** 1) Ο Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- 2) Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει & η αριθμ. Φ/Α.15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583Β/02-03-2012) εφαρμοστική αυτού ΚΥΑ.
- 3) Ο 4982/2022 (ΦΕΚ Α 195/15-10-2022) “ Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης”
- 4) Η ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450/Β14.06.2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί

βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)»του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010.

5) Η ΚΥΑ 167563/ΕΥΠΕ/13 (ΦΕΚ 964/Β) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.

6) Η ΚΥΑ 1649/45/14 (ΦΕΚ 45/Β) «Εξειδίκευση διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (21 Β) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/11 (Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

7) Η ΥΑ οικ. 170225 (ΦΕΚ 135/Β/27.1.14) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»

8) Το Α.Π. 56528/1.6.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/58851/4030/8.6.2022) έγγραφο της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων , με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υποβληθείσα στην Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού.

9) Το Α.Π. 71171/14.7.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76873/5208/22.7.2022) έγγραφο της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων , με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η Τεχνικοοικονομική Μελέτη Σκοπιμότητας -Βιωσιμότητας της ΕΑΝΕΠ Οиноφύτων Ασωπού Α.Ε.

10) Το Α.Π. 112654/23.11.2022 έγγραφο της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων , προς την Ε.ΑΝ.Ε.Π.Ο.Α.Α.Ε. για την υποβολή διευκρινιστικών στοιχείων επί του υποβληθέντος φακέλου.

11) Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/135909/8787/21.12.2022 έγγραφο με θέμα: «Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων Φακέλου Έγκρισης Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού» με το οποίο ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων επί του Φακέλου Έγκρισης Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού

- 12) Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/137977/2104/28-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού για συμπληρωματικά στοιχεία επί του Φακέλου για το ΕΠΕ Οиноφύτων - Ασωπού
- 13) Το Α.Π. 62604/11.7.2023 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74885/4906/11.7.2023) έγγραφο της Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων , με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα συμπληρωματικά στοιχεία επί του φακέλου για το ΕΠΕ Οиноφύτων – Ασωπού
- 14) Το Πρακτικό Κοινής Σύσκεψης της 5ης Φεβρουαρίου 2024 με το οποίο διαπιστώθηκε η πληρότητα του φακέλου.
- 15) Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21879/1460/27-02-2024 έγγραφο προς την Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του ΥΠΑΝ με πληροφορίες σχετικά με τη δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και διαβούλευση με το κοινό και τις αρμόδιες Αρχές κατά τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού.
- 16) Το Α.Π. 22079/15-03-2024 έγγραφο της Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης προς το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με θέμα: «Διαβίβαση του φακέλου και του πρακτικού της Κοινής Σύσκεψης της 05-02- 2024 σχετικά με το αίτημα της Ανώνυμης Εταιρίας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού (Ε.ΑΝ.Ε.Π.Ο.Α. Α.Ε.), για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού»
- 17) Το Α.Π. 59726/18.3.2024 έγγραφο της γραμματείας του Περιφερειακού Συμβουλίου, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Διεύθυνσης Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών Οργάνων με θέμα: «Δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και διαβούλευση με το κοινό και τις αρμόδιες Αρχές κατά τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού. »
- 18) Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3162/2133/26.3.2024 έγγραφο με θέμα: «Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού»
- 19) Η υπ' αρ. 5067/07-06-2024 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62575/4314) ερώτηση του βουλευτή του κόμματος ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ, κ. Βιλιάρδου Βασίλειου η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας από το Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του ΥΠΕΝ μέσω του Συστήματος Ηλεκτρονικής Διακίνησης Εγγράφων (ΣΗΔΕ).

Σε απάντηση της (19) σχετικής ερώτησης του βουλευτή του κόμματος ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ, κ. Βιλιάρδου Βασίλειου και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας σας γνωρίζουμε ότι :

Με το αρ.πρωτ.62485/769/2-6-2017 έγγραφο, υποβλήθηκε στο ΥΠΑΝ «Αίτηση Χαρακτηρισμού Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) Οиноφύτων», με συνημμένη μελέτη τεκμηρίωσης για το χαρακτηρισμό της περιοχής ως χρήζουσας περιβαλλοντικής εξυγίανσης, κατά τα οριζόμενα στο αρ.56, παρ.1&2 του ν.3982/2011 (ως ήταν σε ισχύ), στο πλαίσιο ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης & Ανάπτυξης Οиноφύτων (ΕΠΕΑ), από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, τον Δήμο Τανάγρας, τον Σύνδεσμο Βιομηχάνων Στερεάς Ελλάδας (ΣΒΣΕ) και την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Η ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης και Ανάπτυξης των Οиноφύτων εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο παρεμβάσεων (Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ)) για την περιοχή της Λεκάνης Απορροής (ΛΑΠ) του Ασωπού που αποτελεί ένα λειτουργικό υποσύνολο του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Στρατηγικών Παρεμβάσεων (ΟΣΣΠ) για την αστική, κοινωνική, περιβαλλοντική και επιχειρηματική αναζωογόνηση και εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της ΛΑΠ Ασωπού.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, με τα αρ.56Α και 56Β του ν.3982/2011 (όπως προστέθηκαν με το αρ.11 του ν.4605/2019 (Α'52)), η περιοχή άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης του Ασωπού ποταμού, που εκτείνεται εκατέρωθεν της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας και πέριξ της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων του Δήμου Τανάγρας του νομού Βοιωτίας, χαρακτηρίστηκε ως περιοχή που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης. Οι ad hoc ρυθμίσεις του εν λόγω άρθρου 11 του ν.4605/2019 κρίθηκαν απαραίτητες από τη σχετική μελέτη που υποβλήθηκε στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας προκειμένου να μπορέσει να αναπτυχθεί το επιχειρηματικό πάρκο εξυγίανσης και ανάπτυξης με παρεκκλίσεις από κάποιες ρυθμίσεις του ν.3982/2011 (Α'143) για τα Επιχειρηματικά Πάρκα, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της υφιστάμενης και παγιωμένης κατάστασης της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης και το μέγεθος του έργου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της ανάπτυξης του ΕΠΕ, μέσω της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής και της κατασκευής ολοκληρωμένων δικτύων τεχνικών υποδομών, οι επιχειρήσεις που θα βρίσκονται εντός αυτού θα λειτουργούν υπό σαφείς όρους, κανόνες και διαδικασίες ελέγχου, γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξασφάλιση της προστασίας-εξυγίανσης του περιβάλλοντος, την αειφόρο ανάπτυξη, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και τη βελτίωση των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών των γειτονικών περιοχών.

Συγκεκριμένα, η οργάνωση του ΕΠΕ προβλέπεται να πετύχει:

- ✓ Εξασφάλιση των υποδομών που θα επιτρέψουν οριστικά και αξιόπιστα την παύση της επιβάρυνσης της λεκάνης του Ασωπού από την ανεξέλεγκτη διάθεση επεξεργασμένων ή ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων.
- ✓ Δημιουργία τεχνικών και διοικητικών υποδομών τέτοιων ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας, φυσικών πόρων και παραγωγής αποβλήτων.
- ✓ Δημιουργία Κανονισμού Λειτουργίας του Πάρκου τέτοιου ώστε να διασφαλίζεται η ορθή πολεοδομική και περιβαλλοντική οργάνωση και λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων

✓ Θεσμοθέτηση χρήσεων γης που θα επιτρέπουν την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων, αλλά και τις ανάγκες εκσυγχρονισμού, μετασχηματισμού και ανάπτυξης των υφιστάμενων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου πλαισίου και της ισχύουσας νομοθεσίας λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες περιορισμού οχλήσεων στις περιοχές που γειτνιάζουν με τον οικιστικό ιστό.

✓ Εναρμόνιση του πολεοδομικού σχεδιασμού με τις απαιτήσεις προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της ευρύτερης περιοχής (αρχαιολογικοί χώροι, φυσικές εκτάσεις, ζώνες προστασίας κλπ.) και τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας.

Η οριοθέτηση του ΕΠΕ συμπίπτει με την αρχική οριογραμμή της ΑΒΣ, όπως είχε προσδιοριστεί με το άρθρο 11 του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52Α/2019) και τα άρθρα 56Α και 56Β του Ν.3982/2011, όπου κατόπιν εξέτασης όλων των περιβαλλοντικών, λειτουργικών και αναπτυξιακών δεδομένων, προσδιορίστηκε η οριογραμμή της ΑΒΣ των 11.580 στρεμμάτων περίπου, όπου κρίθηκε σκόπιμο, λαμβάνοντας υπόψη τους σχετικούς περιορισμούς της νομοθεσίας, να περιληφθούν και οι περιοχές αδόμητες, εντός ζώνης Β αρχαιολογίας, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, όπου επιτρέπεται σήμερα η άναρχη εγκατάσταση βιομηχανικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με όρους εκτός σχεδίου δόμησης, για την επίτευξη της εξυγίανσης της περιοχής.

Η έκταση 530 στρεμμάτων που βρίσκεται εντός της προστατευόμενης κρίσιμης Ζώνης Β1 του αρχαιολογικού χώρου Τανάγρας έχει ενσωματωθεί, καθώς περιλαμβάνεται στο θεσμοθετημένο όριο της ΑΒΣ και σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/54533/3291/18-10-2001 (ΦΕΚ 1459/Β/26-10-2001) στη ζώνη Β επιτρέπεται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου η δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. 119448/18-03-2022 απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ, λαμβάνοντας υπόψη την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κ.Α.Σ.

Εν κατακλείδι, σημειώνεται ότι το ΕΠΕ έχει ενιαία αντιμετώπιση ως χώρος ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Στο προκαταρκτικό στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, με βάση τις εισροές από την περιβαλλοντική θεώρηση, την αρχαιολογική νομοθεσία και τις μελέτες των υποδομών και των δικτύων περιβαλλοντικής εξυγίανσης και προστασίας, δεν προέκυψαν λόγοι που να υπαγορεύουν τον αποκλεισμό εκτάσεων. Επισημαίνεται ωστόσο ότι υπάρχουν τρεις διακριτές περιοχές, η ζώνη εντός ΓΠΣ Τανάγρας, η περιοχή εντός της ζώνης Β1 αρχαιολογικού χώρου και η λοιπή έκταση του ΕΠΕ, στις οποίες διαφοροποιούνται οι επιτρεπόμενες χρήσεις/δραστηριότητες και οι όροι δόμησης.

Κατά την προβλεπόμενη διαδικασία για την έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οινοφύτων Ασωπού διαβιβάστηκε (8 σχετικό) στην Υπηρεσία μας η υποβληθείσα στην Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων του ΥΠΑΝ, αίτηση του φορέα του έργου (ΕΑΝΕΠ ΟΑ), με συνημμένα δικαιολογητικά και εν συνεχεία, κατόπιν του κατ' αρμοδιότητα ελέγχου της

πληρότητας του φακέλου (ΜΠΕ) κατά τα προβλεπόμενα στις (5), (6) και (7) σχετικές, διαπιστώθηκε η ανάγκη υποβολής στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικών στοιχείων επί της ΜΠΕ του Φακέλου Έγκρισης Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού (11 σχετικό). Με την (13) σχετική διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία επί του φακέλου για το ΕΠΕ Οиноφύτων – Ασωπού και τελικώς με το Πρακτικό Κοινής Σύσκεψης της 5ης Φεβρουαρίου 2024 διαπιστώθηκε από όλους τους συναρμόδιους φορείς η πληρότητα του υποβληθέντος φακέλου του έργου ((14) σχετικό).

Εν συνεχεία ο Φάκελος Έγκρισης Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού με συνημμένο το πρακτικό της Κοινής Σύσκεψης διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης προς το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για δημοσιοποίησή του με σαφείς οδηγίες (15 σχετικό) για την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης ΜΠΕ, στο πλαίσιο ενημέρωσης του κοινού και προκειμένου να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του μέσω διατύπωσης και αποστολής απόψεων όλων των ενδιαφερόμενων φορέων και υπηρεσιών καθώς και συλλογικών οργάνων της ευρύτερης περιοχής, οι οποίες ακολούθως θα αξιολογηθούν και θα συνεκτιμηθούν από την αδειοδοτούσα αρχή.

Από την διεξαχθείσα επί του παρόντος διαβούλευση επί της ΜΠΕ, έχουν κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία μας η θετική κατά πλειοψηφία, υπό όρους και προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας καθώς επίσης σχόλια και παρατηρήσεις επί του γενικότερου υποβληθέντος επιχειρηματικού σχεδίου (συμπεριλαμβανομένης της ΜΠΕ) της NESTLE ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., οι οποίες σε αμέσως επόμενο στάδιο θα διαβιβαστούν στο φορέα του έργου για να μας γνωστοποιήσει σχετικά τις απόψεις του. Η Υπηρεσία μας παράλληλα (18 σχετικό) κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4982/2022 και περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, διαβίβασε το φάκελο της ΜΠΕ μέσω του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) προς τους γνωμοδοτούντες φορείς (αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Γενικές Διευθύνσεις Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ , Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας ΕΥΔΑΠ και ΦΟ.Δ.Σ.Α Στερεάς Ελλάδας Α.Ε. και λοιπούς), προκειμένου να διατυπώσουν, εφόσον το θεωρούν σκόπιμο, απόψεις και παρατηρήσεις επί ζητημάτων αρμοδιότητάς τους.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων γνωμοδότησε θετικά υπό προϋποθέσεις για την ενσωμάτωση 510 στρεμμάτων Γεωργικής Γης χαρακτηρισμένης ως Υψηλής Παραγωγικότητας στο γήπεδο ανάπτυξης του ΕΠ Οиноφύτων Ασωπού λαμβάνοντας υπόψη την γνωμοδότηση της οικείας ΠΕΧΩΠ καθώς και τις διατάξεις του Άρθρου 8 παρ. 2 του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009) και

την παρ. 2 του άρθρου 56Α του Ν. 3982/11 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4849/21, σύμφωνα με τις οποίες «Γαίες υψηλής παραγωγικότητας μπορούν να συμπεριλαμβάνονται εντός των ορίων του ΕΠΕ και σε αυτές επιτρέπονται όλες οι συμβατές με το ΕΠΕ δραστηριότητες. Στις εκτάσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπεται επίσης και η εκτέλεση κάθε έργου υποδομής του ΕΠΕ, εφαρμοζόμενων των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας επί των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα».

Επίσης η Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας γνωμοδότησε θετικά για την υλοποίηση του έργου θέτοντας όρους και προϋποθέσεις που θα ληφθούν υπόψη κατά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων (Π.Ο.) του ΕΠΕ.

Επισημαίνεται ότι αντικείμενο της ΜΠΕ αποτελεί η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του ΕΠΕ και όχι η περιβαλλοντική εξυγίανση του ποταμού Ασωπού και της ευρύτερης περιοχής Οινοφύτων – Σχηματαρίου, στην οποία ωστόσο θα συμβάλλει η λειτουργία του ΕΠΕ. Για το μείζον περιβαλλοντικό ζήτημα της ρύπανσης του Ασωπού έχουν γίνει εξειδικευμένες μελέτες, από τις οποίες έχει προκύψει και το ισχύον Θεσμικό πλαίσιο με αποτέλεσμα τη θέσπιση αυστηρότερων ορίων διάθεσης στον ποταμό Ασωπό και τους παραποτάμους του (ΚΥΑ 20488/2010 (ΦΕΚ 749/Β/31.05.2010), όπως τροποποιημένη ισχύει), στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στη ΜΠΕ και θα ληφθούν υπόψη και κατά την έγκριση των Π.Ο. του ΕΠΕ.

Επιπλέον τόσο οι νέες όσο και οι υφιστάμενες βιομηχανικές δραστηριότητες εντός ΕΠΕ θα λειτουργούν, είτε βάσει Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) εφόσον κατατάσσονται στην Α κατηγορία του άρθρου 1 του (1) σχετικού ή Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), εφόσον κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, στις οποίες ορίζονται μεταξύ άλλων οι ειδικές υποχρεώσεις (οριακές τιμές αέριων εκπομπών, μέτρα και όροι για τη διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων, θορύβου, ακτινοβολιών) καθώς και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

Στις ΑΕΠΟ επιβάλλεται η υποχρέωση τήρησης των ορίων της ΚΥΑ 20488/2010 (ΦΕΚ 749/Β/31.05.2010) όπως ισχύει καθώς και των λοιπών απαιτήσεων της εν λόγω Κ.Υ.Α., όπως π.χ. υποχρέωση εγκατάστασης κλειστού τύπου-μη μηδενιζόμενων υδρομετρητών στις πηγές άντλησης – τροφοδοσίας νερού, στην είσοδο και έξοδο κάθε ρεύματος αποβλήτων και στην τελική έξοδο του συστήματος επεξεργασίας αποβλήτων και προβλέπεται ρητά η απαγόρευση της διάθεσης των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας βιομηχανικών και λοιπών δραστηριοτήτων σε απορροφητικούς βόθρους καθώς και η υπεδάφια διάθεσή τους.

Περαιτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 11 της (4) σχετικής Κ.Υ.Α., για τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παράρτημα Ι αυτής (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες), οι προδιαγραφές για το περιεχόμενο της ΑΕΠΟ,

εκτός των οριζόμενων στο παράρτημα Α της Κ.Υ.Α. 48963/2012 (Β 2703), περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και ενδεδειγμένες απαιτήσεις για περιοδική παρακολούθηση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων όσον αφορά σχετικές επικίνδυνες ουσίες που είναι πιθανόν να είναι παρούσες στον χώρο της εγκατάστασης, λαμβανομένης υπόψη της πιθανότητας ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων στο χώρο της εγκατάστασης. Στην περίπτωση αυτή ο φορέας εκμετάλλευσης αυτής, συντάσσει και υποβάλλει στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή μαζί με το φάκελο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων βασική έκθεση (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α.), σκοπός της οποίας είναι ο προσδιορισμός της κατάστασης του εδάφους και της ρύπανσης των υπογείων υδάτων στο χώρο της εγκατάστασης, ούτως ώστε να γίνει αξιολόγηση της κατάστασης ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων και ποσοτικοποιημένη σύγκριση της κατάστασης κατά την οριστική παύση της δραστηριότητας, προκειμένου ο φορέας εκμετάλλευσης να λάβει, εφόσον απαιτηθεί, τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση της ρύπανσης αυτής.

Με βάση τον σχεδιασμό της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), εφαρμόζεται ένα σύνθετο σύστημα προχωρημένης επεξεργασίας, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει προεπεξεργασία, πρωτοβάθμια καθίζηση συνδυασμένη με επίπλευση και κροκίδωση - συσσωμάτωση για την απομάκρυνση στερεών και γαλακτοποιημένων λιπών, βιολογική επεξεργασία για την απομάκρυνση οργανικού φορτίου, αζώτου και φωσφόρου και προχωρημένη τριτοβάθμια επεξεργασία (φίλτραση, οζόνωση, υπερδιήθηση, αντίστροφη όσμωση, απολύμανση και μεταερισμό) για την απομάκρυνση θεικών, φθοριόντων, εναπομείνοντος οργανικού φορτίου, φαινολών, κ.λπ. και την απολύμανση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Σε ό,τι αφορά στα βαρέα μέταλλα, ο κανονισμός λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης που θα εγκριθεί, θα υποχρεώνει τις βιομηχανίες να επεξεργάζονται τα υγρά απόβλητα, πριν την απόρριψή τους στο δίκτυο αποχέτευσης, ώστε η συγκέντρωση των βαρέων μετάλλων σε αυτά, να είναι μικρότερη από την – με βάση την νομοθεσία – επιτρεπόμενη συγκέντρωση εκροής στον Ασωπό. Συνεπώς, ανεξάρτητα με την περαιτέρω επεξεργασία τους στην ΜΚΑ, εξασφαλίζεται ότι προς διάθεση επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα έχουν συγκέντρωση βαρέων μετάλλων μικρότερη από την μέγιστη επιτρεπόμενη, εξασφαλίζοντας πλήρως την προστασία του Ασωπού.

Αναλυτικότερα επισημαίνεται ότι η ΜΚΑ θα δέχεται προς επεξεργασία τα λύματα από τη βιομηχανική δραστηριότητα του πάρκου, καθώς και τα αστικά λύματα από το απασχολούμενο προσωπικό των επιχειρήσεων. Η εν λόγω μονάδα προβλέπεται να χωροθετηθεί στο νότιο τμήμα όπου γειτνιάζει με τον Ασωπό, προκειμένου να βρίσκεται κοντά στον αποδέκτη και καταλαμβάνει συνολική έκταση 39.174 m². Με το προτεινόμενο και αναλυόμενο στη ΜΠΕ σύστημα επεξεργασίας των αποβλήτων, δεν πραγματοποιείται απομάκρυνση βαρέων μετάλλων καθώς: (α) η συγκέντρωση των βαρέων μετάλλων στα προς απόρριψη στο δίκτυο απόβλητα, σύμφωνα με τα στοιχεία των προς

σύνδεση επιχειρήσεων, είναι μικρότερη από τα προβλεπόμενα όρια απόρριψης στον Ασωπό ποταμό και (β) η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση βαρέων μετάλλων στα απορριπτόμενα από τις επιχειρήσεις απόβλητα (που θα ορίζεται και στον κανονισμό αποχέτευσης και θα αποτελεί προϋπόθεση σύνδεσης με το δίκτυο) λαμβάνεται ίση με το ανώτατο όριο εκπομπής στον Ασωπό προκειμένου οι επιχειρήσεις που πιθανόν παράγουν απόβλητα με βαρέα μέταλλα να επιβαρυνθούν με το κόστος της απαιτούμενης προ-επεξεργασίας πριν την απόρριψη αυτών στο δίκτυο. Λαμβάνοντας υπόψη τέλος και την ανάμιξη που γίνεται με τα αστικά λύματα, που έχουν μηδενική συγκέντρωση βαρέων μετάλλων, η προκύπτουσα από τη μίξη ποιότητα των προς επεξεργασία αποβλήτων θα έχει συγκέντρωση βαρέων μετάλλων σημαντικά χαμηλότερη από τα μέγιστα όρια διάθεσης στον Ασωπό. Ως εκ τούτου δεν εξετάσθηκε η ύπαρξη ξεχωριστής μονάδας επεξεργασίας βαρέων μετάλλων στη ΜΚΑ. Παρ' όλα αυτά το προτεινόμενο σύστημα επεξεργασίας μπορεί να απομακρύνει ενδεχόμενη ποσότητα βαρέων μετάλλων αφού σε αυτό περιλαμβάνεται μονάδα κροκίδωσης – συσσωμάτωσης και πρωτοβάθμιας καθίζησης, αλλά και μονάδα αντίστροφης ώσμωσης δυναμικότητας για το 35% της συνολικής παροχής. Σε κάθε περίπτωση στο πλαίσιο της λειτουργίας της μονάδας, η συγκέντρωση των βαρέων μετάλλων θα ελέγχεται τόσο στην είσοδο και έξοδο της ΜΚΑ όσο και στα σημεία απόρριψης - σύνδεσης των συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

Επίσης στην παράγραφο 6.5.3. της υποβληθείσας ΜΠΕ αναφέρεται ρητώς ότι οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις (ΕΕΠ) θα συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που θα εξυπηρετεί το ΕΠΕ με δικές τους δαπάνες και μέριμνα, κατόπιν έγκρισης της Εταιρείας Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) που θα διαχειρίζεται το δίκτυο και θα έχει την ευθύνη λειτουργίας της ΜΚΑ, στην οποία θα καταλήγουν προς επεξεργασία τα υγρά απόβλητα ή κατόπιν σχετικής έγκρισης των αρμοδίων αρχών, η οποία θα διατυπώνεται στην εγκεκριμένη ΑΕΠΟ ή τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) κατά περίπτωση. Στην έγκριση αυτή θα αναφέρονται με σαφήνεια οι ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές των επιτρεπόμενων προς απόρριψη ακαθάρτων, οι οποίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες και με τους σχετικούς περιβαλλοντικούς όρους. Αφού συνδεθούν οι επιχειρήσεις με το δίκτυο ακαθάρτων, θα αποσυνδεθούν και θα σφραγίζονται οι αγωγοί ακαθάρτων που καταλήγουν στην παρούσα κατάσταση στον Ασωπό ποταμό. Εφόσον οι ΕΕΠ έχουν προς διάθεση υγρά απόβλητα που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, θα πρέπει να προβαίνουν στην κατασκευή της κατάλληλης αντίστοιχης υποδομής, η οποία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη λήψη της σύμφωνης γνώμης της ΕΔΕΠ για τη σύνδεση της μονάδας στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων. Το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων κάθε επιχείρησης θα συνδέεται με το κεντρικό δίκτυο με φρεάτιο σύνδεσης για να είναι εφικτή η παρακολούθηση της σύνθεσης των αποβλήτων με τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση στα απορριπτόμενα από τις επιχειρήσεις απόβλητα (που θα αποτυπώνεται και στον κανονισμό αποχέτευσης και θα αποτελεί

προϋπόθεση σύνδεσης με το δίκτυο) λαμβάνεται ίση με το ανώτατο όριο εκπομπής στον Ασωπό, σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 20488/2010. Δεσμευτικά, η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων της ΜΚΑ του ΕΠΕ Οινοφύτων θα πρέπει να πληροί τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην ΚΥΑ 20488/2010 «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 100079/2015.

Στη λεκάνη απορροής του Ασωπού επιτρέπεται η επαναχρησιμοποίηση υγρών βιομηχανικών αποβλήτων βιομηχανικών και άλλων δραστηριοτήτων μόνο για τις περιπτώσεις επιφανειακής, μη υπεδάφιας άρδευσης και βιομηχανικής χρήσης και όχι για εμπλουτισμό-τροφοδότηση υπόγειων υδροφορέων. Στην προκειμένη περίπτωση προτιμήθηκε η λύση της διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων στον Ασωπό ποταμό αφού διασφαλίζεται η προστασία των ποιοτικών του χαρακτηριστικών με την αυστηρή τήρηση των όρων και περιορισμών που αναφέρονται στην ΚΥΑ 20488/2010 «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού», επί της οποίας γνωμοδότησε θετικά η οικεία Δ/νση Υδάτων αρμόδια μεταξύ άλλων για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την πρόληψη της υποβάθμισης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων, την αναβάθμιση και αποκατάσταση των υδατικών συστημάτων.

Τέλος, ως προς την περιβαλλοντική εποπτεία του ΕΠΕ, αρμόδιος φορέας για την τήρηση των όρων της ΑΕΠΟ από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, αλλά και υπεύθυνος για την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία των απαραίτητων υποδομών για την κάλυψη των απαιτήσεων της ΑΕΠΟ του Επιχειρηματικού Πάρκου, είναι η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΔΕΠ), που στην περίπτωση του ΕΠΕ Οινοφύτων είναι η ΕΑΝΕΠ ΟΑ. Η ΕΑΝΕΠ ΟΑ, στο Δ.Σ. της οποίας συμμετέχουν μεταξύ άλλων ο Δήμος Τανάγρας και η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, έχει τη δυνατότητα και την υποχρέωση βάσει νόμου να ασκεί ελεγκτικό και εποπτικό έργο σχετικά με την τήρηση των όρων της ΑΕΠΟ του ΕΠΕ, παράλληλα με τα όργανα του άρθρου 20 του (1) σχετικού. Η εποπτεία της ανάπτυξης και λειτουργίας του ΕΠΕ, ασκείται από τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και συνίσταται στη διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων επί του ΕΠΕ, της ΕΑΝΕΠ/ΕΑΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων για τον έλεγχο της τήρησης των όρων της απόφασης έγκρισης ανάπτυξης, των όρων της ΑΕΠΟ, της ανάπτυξης του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής και της εύρυθμης λειτουργίας, διαχείρισης και συντήρησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και γενικότερα των όρων του Ν.4982/2022. Οι τακτικοί έλεγχοι διενεργούνται ανά διετία, τόσο κατά την ανάπτυξη, όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΠΕ, από Επιτροπή Ελέγχου. Κατά την ανάπτυξη του ΕΠΕ, οι έλεγχοι διενεργούνται μόνο επί τη βάσει εγγράφων (διοικητικός έλεγχος), πλην του ελέγχου για την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης ολοκλήρωσης του έργου.

Κατά τη λειτουργία του ΕΠΕ, δύνανται να πραγματοποιούνται και επιτόπιοι έλεγχοι. Οι έκτακτοι έλεγχοι διενεργούνται είτε μετά από αναφορά της ΕΑΔΕΠ είτε κατά την κρίση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας οποτεδήποτε και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση. Οι Επιτροπές Ελέγχου είναι τριμελείς και απαρτίζονται από υπαλλήλους της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, των συναρμοδίων Υπουργείων και της οικείας Περιφέρειας. Μετά από τη διενέργεια ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου συντάσσει έκθεση αυτοψίας, και σε περίπτωση που διαπιστώθούν παραβάσεις, επιβάλλονται κυρώσεις, όπως προβλέπονται στο Αρθ.33 του Ν.4982/2022.

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι υπάρχουν επαρκή εργαλεία και διαδικασίες εποπτείας και ελέγχου, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή περιβαλλοντική λειτουργία και η τήρηση των όρων της ΑΕΠΟ του ΕΠΕ, με συμμετοχή δημοσίων φορέων και, στην περίπτωση του ΕΠΕ Οινοφύτων, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της τοπικής κοινωνίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΙΔΗΣ