



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τμήμα Μελετών Δημοτικών Κτιρίων &
Κοινοχρήστων Χώρων**

Ταχ. Δ/ση : Αγγελάκη 13
Τ.Κ. : 546 21
Πληροφορίες : Κλειώ Αρβανιτίδου,
Λεμονιά Φανούλη
Τηλέφωνο : 231331 8404 & 76
e-mail : k.arvanitidou@thessaloniki.gr
l.fanouli@thessaloniki.gr

Προς
Το Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για τα θέματα που τίθενται σε ερώτημα κοινοβουλευτικού ελέγχου των κ.κ. Γ. Δελή και Λ. Στολτίδη, σε σχέση με τη λειτουργία του 89^{ου} Δημοτικού Σχολείου»

Σχετ.: α) Το υπ' αριθ. 41128/2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 114491/20-5-2024) έγγραφό του Υπουργείου Εσωτερικών

Σχετικά με το θέμα σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Το κτίριο που στεγάζει το 89^ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης, στη συμβολή των οδών Βασιλίσσης Όλγας & Νικολάου Μάνου, ανήκει στην ομάδα των εναπομεινάντων «λυόμενων» σχολείων τύπου «trellement», δηλαδή σχολικών κτιρίων που χτίστηκαν αμέσως μετά το σεισμό του 1978, ως προσωρινά, για να καλύψουν άμεσες εκπαιδευτικές ανάγκες, χωρίς την εκπόνηση μελέτης και την έκδοση οικοδομικής άδειας, βάσει αποφάσεως του Υπουργού Βορείου Ελλάδος.

Για τα κτίρια αυτά δεν είναι διαθέσιμο οποιοδήποτε νομιμοποιητικό στοιχείο ή σχέδιο, παρά μόνον η Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του Τ.Ε.Ε. του 1979, στην οποία επισημαίνονται:

Α) τα σημαντικά κατασκευαστικά προβλήματα των κτιρίων και η γενικότερη προχειρότητα, με την οποία υλοποιήθηκαν οι εργολαβίες,

Β) η έλλειψη μελετών,

Γ) το γεγονός ότι, ενώ τα κτίρια εγκρίθηκαν ως μονώροφα, κατασκευάστηκαν δώροφα, χωρίς να έχουν υποβληθεί αντίστοιχοι στατικοί υπολογισμοί,

Δ) η αμφίβολη πυραντίσταση των πάνελ επικάλυψης των κτιρίων,

Ε) η ανεπαρκής θεμελίωση.

Από την έναρξη Εφαρμογής του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), οπότε και η αρμοδιότητα της σχολικής στέγης συμπεριλήφθηκε στις αρμοδιότητες των ΟΤΑ, οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης προχώρησαν σε άμεσες ενέργειες όσον αφορά στα σχολικά κτίρια, που ανήκουν στο Δήμο Θεσσαλονίκης και είχαν κατασκευαστεί από διάφορους φορείς: τη ΜΟΜΑ (Μικτή Ομάδα Μηχανημάτων Ανασυγκρότησης του στρατού), τον ΟΣΚ (Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων) και την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης (και νυν Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας), σε πολλές περιπτώσεις χωρίς την έκδοση οικοδομικής αδείας. Πιο συγκεκριμένα:

- Πραγματοποιήθηκε η υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών στους αντίστοιχους νόμους,
- Υλοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος, βάσει των προδιαγραφών του Ο.Α.Σ.Π., στο σύνολο των σχολικών κτιρίων του Δήμου, μολοντί, σύμφωνα με το σχέδιο «ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ» επρόκειτο για αρμοδιότητα της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.

Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος διενεργήθηκε από μελετητική εταιρεία Ε' τάξης (ανώτατο πτυχίο) στην κατηγορία των Στατικών μελετών του Ν.4412/2016, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε μελέτες στατικής επάρκειας και ενίσχυσης φερουσών κατασκευών, υπό την επίβλεψη και αυτοπρόσωπη παρουσία πολιτικών μηχανικών υπαλλήλων της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών. Στο πλαίσιο της σύμβασης ελέγχθηκαν και τα τελευταία τέσσερα (4) κτίρια «*trellement*», τα οποία έως τώρα δεν έχουν αντικατασταθεί εξαιτίας ιδιοκτησιακών θεμάτων των οικοπέδων. Σύμφωνα με τα πορίσματα του αναδόχου και τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης, κρίθηκε ότι για τα εν λόγω κτίρια ισχύουν τα εξής: «...ωστόσο αυτό κατασκευάστηκε για να καλύψει προσωρινές μόνο ανάγκες στέγασης και έχει υπερβεί χρονικά το σκοπό κατασκευής του. Επιπλέον τόσο ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, ως προς τη δομική του μορφολογία, όσο και τα μη φέροντα στοιχεία του, ως προς π.χ. τη ενεργειακή απόδοση, πυροπροστασία κ.α. βρίσκονται εκτός των σημερινών προδιαγραφών...». Από το 2019 ο Δήμος προχώρησε στην εκκένωση ενός εκ των τεσσάρων (επί της οδού Αρχαιολογικού Μουσείου 29) κτιρίων λόγω εκδήλωσης καθίζησης σε τμήμα του και εμφάνιση λυγισμού σε κύρια δομικά μέλη. Από τις εργασίες αποτύπωσης και αποκάλυψης του φέροντος οργανισμού επιβεβαιώθηκαν τα πορίσματα του Τ.Ε.Ε. σχετικά με την ύπαρξη σημαντικών και «*ανιάτων*» κακοτεχνιών στο κτίριο.

Για τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, έγινε ενημέρωση όλων των αρμόδιων φορέων, με ειδική αναφορά στα «*λυόμενα*» σχολεία. Ενδεικτικά επισυνάπτεται το με αρ. πρωτ. 28969/10-2-2023 έγγραφο του Δημάρχου προς Υπουργείο Εσωτερικών, σε απάντηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, (σελ. 2, με ρητή αναφορά για την ανάγκη αντικατάστασης των εγκαταστάσεων).

Με το υπ' αριθ. 135/9-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης του 89^{ου} Δημοτικού Σχολείου ζητήθηκε ο έλεγχος της «στατικότητας» του κτιρίου. Έναυσμα του αιτήματος ήταν η ισχυρή αίσθηση ταλάντωσης των πλακών ορόφου, που δημιουργούσε αίσθημα ανασφάλειας στους χρήστες (εκπαιδευτικούς και παιδιά). Οι μηχανικοί της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν αυτοψία, τα πορίσματα της οποίας καταγράφηκαν στη συνημμένη στο υπ' αριθ. 239786/8-11-2023 έγγραφο Τεχνική έκθεση. Από τη νέα επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκαν εκ νέου όσα είχαν διαπιστωθεί και στον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό Έλεγχο, ενώ εκτιμήθηκε ότι τα «λυόμενα» κτίρια έχουν πλέον αρχίσει να εκδηλώνουν αρκετά προβλήματα, που γίνονται αισθητά στους χρήστες και υποδεικνύουν ότι υπερβαίνουν σταδιακά το χρόνο ζωής τους. Γι αυτό το λόγο με το αναφερόμενο έγγραφο απευθύνθηκε πρόσκληση προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας για οριστική διευθέτηση του θέματος των «λυόμενων» σχολικών κτιρίων και μετεγκατάσταση των εκπαιδευτικών μονάδων σε κτίρια που πληρούν υψηλότερες προδιαγραφές.

Με εντολή της διοίκησης διενεργήθηκε άμεσα οπτικός έλεγχος σε όλα τα «λυόμενα» υφιστάμενα εν λειτουργία σχολικά κτίρια από μηχανικούς της υπηρεσίας. Τα πορίσματα του ελέγχου καταγράφονται στην από 12-4-2024 συνημμένη Τεχνική Έκθεση. Σύμφωνα με αυτά, τα διαπιστωμένα προβλήματα από τον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό Έλεγχο παρουσιάζουν επιδείνωση και γι αυτό το λόγο «*συστήνεται η άμεση εκκίνηση των διαδικασιών μετεγκατάστασης των σχολείων που στεγάζουν σε άλλες εγκαταστάσεις*». Προς ενημέρωση επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες εκθέσεις του Προσεισμικού Ελέγχου.

Δεδομένης της μεγάλης σπουδαιότητας του θέματος, αλλά και του γεγονότος ότι ο μοναδικός θεσμοθετημένος σχολικός χώρος για τη μεταστέγαση του συγκεκριμένου σχολείου σε μόνιμες εγκαταστάσεις αποχαρακτηρίστηκε πριν από λίγα χρόνια (ΦΕΚ 606 Δ/ 2020), ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Κινητικότητας ζήτησε επιπρόσθετα την τεχνική συνδρομή του Τ.Ε.Ε. με τις υπ' αριθ. 93550/19-4-2024 και 96573/23-4-2024 επιστολές του, προκειμένου να διενεργηθεί εκ νέου στατική αποτίμηση του υφιστάμενου λυόμενου διδακτηρίου και να επανεξεταστεί από εκπρόσωπο εμπειρογνώμονα του Τ.Ε.Ε. η δυνατότητα το διδακτήριο να επιδέχεται επιδιορθώσεις που να εξασφαλίζουν την στατική του αντοχή και την πυρασφάλεια, χωρίς να είναι απαραίτητη η έκδοση Οικοδομικής Άδειας (η οποία δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί σε θεσμοθετημένο χώρο πρασίνου). Με την υπ' αριθ. 16038/29-4-2024

επιστολή του ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ε. ανταποκρίθηκε στο αίτημα αυτό, ορίζοντας ειδικό εμπειρογνώμονα. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Συνοψίζοντας, το ζήτημα που αφορά στο 89^ο Δημοτικό Σχολείο δεν άπτεται απλών εργασιών συντήρησης, αλλά αφορά στη διαπίστωση της στατικής επάρκειας ενός κτιρίου, το οποίο ανεγέρθηκε με σκοπό την προσωρινή κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών, χωρίς να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της εποχής ανέγερσής του, παρόλ' αυτά παραμένει σε λειτουργία για περισσότερα από 45 έτη, διότι δεν έχει καταστεί εφικτή η ανεύρεση κατάλληλου οικοπέδου για τη μετεγκατάστασή του.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, μόλις η αρμοδιότητα της σχολικής στέγης πέρασε στους Ο.Τ.Α και με πρώτιστο μέλημα την ασφάλεια των διδασκηρίων, ξεκίνησε μια μεγάλη προσπάθεια για τον προσδιορισμό και την ιεράρχηση των απαιτούμενων ενεργειών, και αναζήτησε τις βέλτιστες δυνατές λύσεις, καθώς και χρηματοδότηση από κάθε διαθέσιμη πηγή για την υλοποίηση των απαραίτητων έργων.

Ειδικά όσον αφορά το 89^ο Δημοτικό Σχολείο, η Υπηρεσία μας προέβη επιπρόσθετα σε διερεύνηση δύο εναλλακτικών λύσεων για τη μεταστέγαση του συνόλου των μαθητών σε άλλες εγκαταστάσεις, είτε μέσω συστέγασης με άλλο δημοτικό σχολείο της περιοχής είτε με κατά παρέκκλιση αξιοποίηση άλλου δημοτικού ακινήτου, προκειμένου μετά την κοστολόγηση των έργων να αναζητηθεί, το συντομότερο δυνατό, χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου που θα προκριθεί. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο, θα πρέπει να εξασφαλιστεί η ασφάλεια της σχολικής κοινότητας, που στεγάζεται στο λυόμενο διδακτήριο έως την ολοκλήρωση έργου για τη μόνιμη μεταστέγαση σε νέες και λειτουργικά άρτιες εγκαταστάσεις.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Η αναπλ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών
Μελετών

Αικατερίνη Δαναδιάδου
ΠΕ Μηχανικών/ΠΕ Αρχιτεκτόνων
Μηχανικών
με βαθμό Α'

Συνημμένα:

- Το υπ' αριθ. 28969/10-2-2023,
- Το υπ' αριθ. 135/9-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης του 89ου Δημοτικού Σχολείου,
- Το υπ' αριθ. 239786/8-11-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας,
- Η από 12-4-2024 Τεχνική Έκθεση σχετικά με τα λυόμενα σχολεία του Δήμου Θεσσαλονίκης,
- Η έκθεση του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου για το 89^ο Δημοτικό Σχολείο,
- Απόσπασμα από την Έκθεση Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Προσεισμικού,
- Οι υπ' αριθ. 93550/19-4-2024 και 23-4-2024 επιστολές του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Κινητικότητας,
- Η υπ' αριθ. 16038/29-4-2024 επιστολή του Προέδρου του Τ.Ε.Ε.

Εσωτερική διανομή:

- Γρ. Γενικής Γραμματέως Δήμου Θεσσαλονίκης,
- Γρ. Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Κινητικότητας,
- Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας & Δια βίου Μάθησης,
- Γρ. Γενικής Διευθύντριας,
- Διεύθυνση Κατασκευών & Συντηρήσεων,
- Διεύθυνση Παιδείας,
- κ. Λαφτσίδου Σεβαστή,
- κ. Φανούλη Λεμονιά

Φ15/Υ18.15

Ακριβές Αντίγραφο

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών - Ν20

Gkouletsou Kalliopi

Δήμος Θεσσαλονίκης