



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Δ/νση: Νίκης 2 & Καρ. Σερβίας 3,
10563 Αθήνα
Πληροφορίες: Δ. Σακελλαρίου
Τηλ.: 2132105101
E-mail : d.sakellariou2@minfin.gr

**Προς: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**
Χ. Τρικούπη 6-10, 10679 Αθήνα

Θέμα: Απάντηση σε ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με α.π. 5528/01.07.2024

Σχετ.: Το με α.π.95370 ΕΞ2024/03.07.2024 έγγραφό σας

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 5528/01.07.2024 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου των Βουλευτών «ΝΕΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ» κκ Ε. Τσακαλώτου, Α. Αναγνωστοπούλου, Α. Ηλιόπουλου, Θ. Πέρκα, Μ. Τζούφη και Θ. Φωτίου, με θέμα: «Αναγκαία η μείωση των τιμών ζώνης για την περιοχή των Εργατικών Πολυκατοικιών στο Μαρούσι Αττικής», την οποία μας διαβιβάσατε με το παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, όσον αφορά τα ζητήματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν.5000/2022 (Α'226), δόθηκε σε όλους τους Δήμους η δυνατότητα να υποβάλουν τη γνώμη τους για τις τιμές ζώνης, του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, της χωρικής τους αρμοδιότητας που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375).

Από το σύνολο των 332 Δήμων της Χώρας, εξετάστηκαν τα αιτήματα των 169 Δήμων που υπέβαλαν τις απόψεις τους και η αρμόδια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 ν.1249/82 (Α' 43) Επιτροπή, αφού εξέτασε τις υποβληθείσες απόψεις και τα αποδεικτικά στοιχεία, απεφάνθη ότι μόνο 12 εξ αυτών είχαν υποβάλει, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 51 του ν.5000/2022, «αιτιολογημένες γνώμες» που «συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό στοιχείο, που ανάγεται στο χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίζεται με την υπό στοιχεία 8843ΕΞ2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130)», ώστε να «πιθανολογείται ισχυρά η ανάγκη επανάληψης της διαδικασίας», δηλαδή να αιτιολογείται επανακαθορισμός των τιμών τους.

Ομοίως, με τα κριτήρια αυτά που ετέθησαν από την σχετική διάταξη νόμου, εξετάστηκε και το αίτημα του Δήμου Αμαρουσίου όπου ανήκει η περιοχή των Εργατικών Πολυκατοικιών στην οποία αναφέρεται το ερώτημα.

Σε κάθε περίπτωση, οι τιμές του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων δεν είναι σταθερές αλλά, μέσω των αναπροσαρμογών και επανακαθορισμού τους, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, με στόχο την

ευθυγράμμισή τους με τις πραγματικές αξίες. Στο πλαίσιο αυτό, ο καθορισμός των τιμών πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, επί τη βάσει εισηγήσεων των εκτιμητών του Μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατά τις διεθνείς «καλές πρακτικές» που ακολουθούνται στον τομέα των ακινήτων σε παγκόσμιο επίπεδο όπως ορίζονται από τα διεθνή και ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα.

Σημειώνεται, τέλος, ότι τα λοιπά ζητήματα που τίγονται με την εν λόγω ερώτηση δεν εμπίπτουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
του Αυτοτελούς Τμήματος
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής