



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2015/19.6.2024 Αναφορά του βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για το ζήτημα που εντοπίζεται στη συνημμένη στην εν θέματι Αναφορά επιστολή, δηλαδή τη μη συμπερίληψη στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές της κτηματογραφημένης περιοχής του Δήμου Σκύδρας εγγραπτών δικαιωμάτων που συστήθηκαν και νόμιμα μετεγγράφησαν οι οικείες πράξεις στο τότε Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας, σύμφωνα με τα στοιχεία των υπηρεσιών του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, αυτό εξηγείται λόγω της μη διαβίβασης των σχετικών περιλήψεων μετά των Δηλώσεων Δ2, από το ίδιο Υποθηκοφυλακείο στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Συγκεκριμένα, κατά την εκκαθάριση των εργασιών του Γραφείου Κτηματογράφησης, πριν την ολοκλήρωσή τους, εντοπίστηκαν (351) δηλώσεις για (611) δικαιώματα, χωρίς να έχει επιστραφεί για αυτά η προβλεπόμενη περίληψη από το Υποθηκοφυλακείο, προς απόδειξη της εγγραφής τους στα τηρούμενα τότε βιβλία μεταγραφών και υποθηκών. Λόγω της σχετικής έλλειψης και παράλειψης αποστολής των στοιχείων εγγραφής από το ίδιο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας, τα εν λόγω δικαιώματα δεν συμπεριλήφθηκαν στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η κτηματογράφηση έχει ήδη περαιωθεί στην υπόψη περιοχή, οι ενδεδειγμένες διορθωτικές ενέργειες θα πρέπει να τύχουν επεξεργασίας και εφαρμογής σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 που διέπει τη λειτουργία του Κτηματολογίου. Ειδικότερα, τυγχάνει εφαρμοστέα με βάση τα όσα αναφέρονται στην αναφορά η διάταξη του άρθρου 18 περί διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων και ειδικότερα της υπό περίπτωσης αα) της παραγράφου 1. Επισημαίνεται ότι δυνάμει της τροποποίησης βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 νόμου 5076/2023 σε περίπτωση συνδρομής των προϋποθέσεων της υπό περίπτωσης αα) η διόρθωση από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος γίνεται υποχρεωτικά. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος οφείλει να προβεί είτε στην σχετική διόρθωση είτε στην αιτιολογημένη άρνηση εντός 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Οι υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικού Κτηματολογίου είναι διαθέσιμες για την παροχή πληροφοριών και οδηγιών, όπου ζητηθούν, από κάθε ενδιαφερόμενο, πολίτη ή δικηγόρο, με βάση το ιστορικό της υπόθεσής του και τις ειδικότερες συνθήκες.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)