



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/νση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 06.07.2024
Αρ. πρωτ.: 327/99199

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: ΩΣ Π.Α.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1495/3-4-2024 Αναφορά

Σχετικά με την παραπάνω Αναφορά που κατέθεσαν οι Βουλευτές, όπως αναγράφονται στον πίνακα αποδεκτών, σας πληροφορούμε ότι δεν έχει υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων) αίτημα από τον Δήμο Περάματος για την παραχώρηση ακινήτου, εκτάσεως 500 τ.μ., για τη νόμιμη χρήση του ως δημοτικού κτηνιατρείου για αδέσποτα ζώα.

Ο Δήμος Περάματος δύναται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1β του ν.4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α'66), να υποβάλει αίτημα παραχώρησης του ανωτέρω ακινήτου προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην εξής διεύθυνση:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

και με τα κάτωθι συνοδευτικά έγγραφα του φακέλου:

- Επίσημο αίτημα προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), συνοδευόμενο από Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1β του προαναφερόμενου ν.4061/2012 (Α'66), όπως ισχύει.
- Πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη, από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια ο κοινωνικός σκοπός, τα έργα που θα εκτελεσθούν στο προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο, καθώς και ο τρόπος χρηματοδότησης του κοινωνικού έργου (3 αντίγραφα).
- Δώδεκα (12) τοπογραφικά διαγράμματα, στα οποία να περιγράφεται το παραχωρούμενο ακίνητο κατά θέση, εμβαδόν και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και να απεικονίζεται η πραγματική εικόνα του εδάφους (με αναλυτική αναφορά σε τυχόν ύπαρξη κτιρίων κ.τ.λ.), με όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις (ΥΔ) μηχανικού, σε έντυπη μορφή.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε pdf, καθώς και πίνακα excel με τις συντεταγμένες των κορυφών της αποτυπωμένης έκτασης σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από διαβιβαστική επιστολή, στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο achatziant@minagric.gr

- Τη χρονική διάρκεια παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του προαναφερόμενου ν.4061/2012 (Α'66), όπως ισχύει.

Εν συνεχεία, η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ, με την κατάθεση του φακέλου, προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

- Αποστέλλει το αίτημα στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την έκδοση απόφασης για τον προσδιορισμό χρήσης γης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 446 του π.δ. 14/1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999). Η απόφαση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις που το ακίνητο μισθώνεται για αγροτική χρήση.
- Ζητά από την οικεία δασική υπηρεσία να της γνωρίσει τη δασική ή μη μορφή του ακινήτου.
- Ζητά από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων και Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχ. Έργων να της γνωρίσει εάν το ζητούμενο ακίνητο βρίσκεται σε προστατευόμενο χώρο ή ζώνη μνημείων.
- Ζητά τη γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας για την παραχώρηση της χρήσεως του ακινήτου, εφόσον η χρονική διάρκεια της παραχώρησης υπερβαίνει τα εννέα (9) έτη [παράγραφος 1 του άρθρου 446 του προαναφερόμενου π.δ. 14/1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999)].
- Ζητά τις απόψεις της Δ/σης Πολιτικής Γης και της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και, συγκεκριμένα, ζητά από το:

- Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού

να της γνωρίσει το νομικό καθεστώς του ζητούμενου ακινήτου και να προβεί σε αυτοψία για το πραγματικό καθεστώς αυτού, καθώς και τον ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) του ακινήτου, εφόσον υπάρχει.

Σημειώνεται ότι η παραπάνω διαδικασία γίνεται μέσω του gov.gr.

Τέλος, η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ, μετά τον έλεγχο των παραπάνω εγγράφων και εφόσον ο φάκελος είναι πλήρης με τις σύμφωνες γνώμες όλων των συναρμόδιων Υπηρεσιών, συντάσσει σχέδιο παραχώρησης του ακινήτου και αποστέλλεται για υπογραφή από τη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΠΑΤ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Βουλευτή κα Δ. Μανωλάκου
2. Βουλευτή κ. Ν. Αμπατιέλο
3. Βουλευτή κ. Θ. Παφίλη
4. Βουλευτή κ. Γ. Γκιόκα
5. Βουλευτή κα Σ. Διγενή
6. Βουλευτή κα Β. Δάγκα
7. Βουλευτή κα Λ. Κανέλλη
8. Βουλευτή κ. Χ. Κατσώτη
9. Βουλευτή κα Α. Κτενά
10. Βουλευτή κ. Χ. Τσοκάνη