



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 05.07.2024

Α.Π. : 1399

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Τσακύρη
Τηλ.: 210 3736140
Email: koinouvouleytikos@mintour.gr

Κοιν.: 1.Βουλευτή κ. Μιχαήλ Χουρδάκη
2.Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών – Γρ. Υπουργού
3.Υπουργείο Ανάπτυξης - Γρ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 5121/13.06.2024 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο ανεξάρτητος βουλευτής κ. Μιχαήλ Χουρδάκης, σας γνωρίζουμε τα εξής για τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού:

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων αποτελούν μία αυξανόμενα δημοφιλή ταξιδιωτική επιλογή, λόγω, ιδίως, της εξάπλωσης της οικονομίας του διαμοιρασμού και των σχετικών διαδικτυακών πλατφορμών, με αποτέλεσμα να αντιπροσωπεύουν σήμερα σχεδόν το ένα τέταρτο της συνολικής προσφοράς τουριστικών καταλυμάτων στην Ε.Ε. Ωστόσο, παρά τα οφέλη και τις ευκαιρίες που δημιουργούνται για τους επισκέπτες, τους οικοδεσπότες και το συνολικό τουριστικό οικοσύστημα, η δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων έχει οδηγήσει και στην εμφάνιση μιας σειράς ζητημάτων, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγονται η μείωση της προσφοράς των διαθέσιμων ακινήτων για μακροχρόνια στέγαση (με παράλληλη αύξηση των τιμών ενοικίου), ο αθέμιτος ανταγωνισμός με τα τουριστικά καταλύματα, καθώς και η επίδραση σε θέματα βιωσιμότητας των τουριστικών προορισμών (ζητήματα διαχείρισης προορισμών και επίδρασης τουρισμού στις τοπικές κοινωνίες).

Η δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων ρυθμίζεται με το άρθρο 111 του ν. 4446/2016 *“Ρυθμίσεις για τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού”* όπως προσφάτως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του ν. 5073/2023. Επισημαίνεται ότι με τις διατάξεις του ως άνω αναφερόμενου ν. 5073/2023 προβλέφθηκε μια σειρά ρυθμίσεων για τη φορολόγηση της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων [τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, υπαγωγή σε καθεστώς Φόρου Προστιθέμενης Αξίας] με στόχο την αντιμετώπιση του αθέμιτου ανταγωνισμού με τα τουριστικά καταλύματα αλλά και των δευτερογενών αρνητικών επιπτώσεων στην κτηματαγορά και τα ενοίκια.

Στο πλαίσιο της διαρκούς προσπάθειας για επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένου του σκέλους της κοινωνικής βιωσιμότητας, το Υπουργείο Τουρισμού βρίσκεται σε συνεργασία με το επισπεύδον για την έκδοση του σχετικού κανονιστικού πλαισίου Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και το επόμενο χρονικό διάστημα θα εξεταστεί η σκοπιμότητα θεσμοθέτησης περιορισμών στην δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Μάλιστα, δεδομένου ότι η βιωσιμότητα αποτελεί στρατηγική επιλογή για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας, το Υπουργείο Τουρισμού, έχει προβεί, στο πλαίσιο υλοποίησης σχετικού έργου του Ετήσιου Σχεδίου Δράσης του, σε ανάλυση αποτελεσμάτων ερευνών σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ανάλυση μέτρων τουριστικής πολιτικής για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις άλλων ευρωπαϊκών χωρών και επεξεργασία σχετικών προτεινόμενων μέτρων πρόσθετης ρύθμισης της δραστηριότητας των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην χώρα μας.

Ακριβές Αντίγραφο

Ανθούλα Τσακύρη
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

-Γραφείο Υπουργού
-Υπηρεσία Συντονισμού
Σελίδες απάντησης: (2)
Σελίδες συνημμένων: (0)
Σύνολο Σελίδων : (2)