



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 27.06.2024
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1468/2437152

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: κα Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης της προθεσμίας υποβολής εκπροθέσμων δηλώσεων κτηματολογίου για την περιοχή Βορείου Έβρου

ΣΧΕΤ. Η υπ' αριθμ. 1946/13-06-2024 Αναφορά Βουλής.

Σε απάντηση της Αναφοράς του Βουλευτού Ν. Έβρου κ. Αναστασίου Δημοσχάκη, σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8β του ν.2308/1995, όπως ισχύει «...Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην περιοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια απόφαση, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται έως την 30^η.11.2024.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6α παρ. 5 του ν.2308/1995, όπως ισχύει «Η ημερομηνία, μετά την οποία δεν επιτρέπεται η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ορίζεται με την υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2».

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4617/2019 «Όπου στις διατάξεις των νόμων 2308/1995 (Α'114) και 2664/1998 (Α'275) προβλέπεται η έκδοση πράξεων από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά την κατάργηση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παράγραφος 1 εδάφιο γ' του ν.4164/2013 (Α'156), οι πράξεις αυτές εκδίδονται από το Δ.Σ. του Φορέα».

Με την υπ' αριθ. 157/12/14-10-2021 (ΦΕΚ 5010/Β/27-10-2021) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02, καθορίστηκε η 6η Οκτωβρίου 2022.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 199/18/29.09.2022 (ΦΕΚ 5295/Β/13.10.2022), 219/04/23.02.2023 (ΦΕΚ 1396/3/09.03.2023), 231/05/18.05.2023 (ΦΕΚ 3554/29.05.2023), 248/04/14.09.2023 (ΦΕΚ 5542/20.09.2023) και 272/18/22-02-2024 (ΦΕΚ 1477/Β/04-03-2024)

αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο παρατάθηκε η προθεσμία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02, ήτοι έως την 23-02-2023, 05-06-2023, 13-09-2023, 28-02-2024 και **13-05-2024** αντίστοιχα.

Συμπερασματικά για την σύμβαση με κωδικό ΚΤ2-02, υπήρξε πολύ χρόνος (8,6 έτη), μετά από πέντε (5) παρατάσεις των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων, προκειμένου να προσέλθουν οι δικαιούχοι για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.

Η ανωτέρω ημερομηνία, ήτοι η 13.5.2024, αφορά μόνο στην υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος και όχι τις δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

Δεδομένου ότι η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μίας δημόσιας σύμβασης, υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Εκ νέου παράταση της ανωτέρω ημερομηνίας, συνεπάγεται, σύμφωνα με τα ισχύοντα από τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης και άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης, με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικείμενου αυτής, η οποία ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τη συνολική χρηματοδότηση του έργου, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

Επιπροσθέτως, η κτηματογράφηση στην εν λόγω περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Τυχόν καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης θα συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι με συνέπεια προσήλθαν και υπέβαλλαν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Επισημαίνεται, όπως προαναφέρθηκε, ότι **οι δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων συνεχίζει να επιτρέπεται μέχρι και την περαίωση της κτηματογράφησης**, η οποία προγραμματίζεται **για το επόμενο άμεσο διάστημα**.

Για τους λόγους αυτούς, δεν κρίνεται αναγκαία η εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής εκπροθέσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων.

Τέλος και ως προς το ζήτημα της στέγασης του Υποκαταστήματος Ορεστιάδας, ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά το χρόνο κατάργησης του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ορεστιάδας, υπεισήλθε νόμιμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4512/2018 στο χώρο που η ίδια δημόσια υπηρεσία του τότε υποθηκοφυλακείου λειτουργούσε. Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό του θα οργανώσει το επόμενο διάστημα τη διαδικασία για την εξεύρεση νέου χώρου που θα ανταποκρίνεται στα λειτουργικά πρότυπα των υπηρεσιών του.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος