



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 18.06.2024
Α.Π.: ΠΡ 1466/2437150

ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Απαραίτητη η παράταση των προθεσμιών για τη διαδικασία διορθώσεων και ενστάσεων του Κτηματολογίου της Π.Ε. Λασιθίου.

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 1895/13-06-2024 Αναφορά Βουλής

Σε συνέχεια της Αναφοράς της Βουλευτού Ν. Λασιθίου κας Αικατερίνης Σπυριδάκη, σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6α παρ.9 του ν. 2308/1995: «α) Οι αιτών δύναται, σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει απόρριψης της αίτησης διόρθωσης, να υποβάλει εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις του, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της έκθεσης. Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιόκτητη η υποβληθείσα αίτηση, η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση καθώς και οι αντίθετες απόψεις. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο των αντιθέτων απόψεων. β) Σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει αποδοχής της αίτησης διόρθωσης, ο αιτών γνωστοποιεί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της έκθεσης, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιόκτητη την υποβληθείσα αίτηση και τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης διόρθωσης. Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δύναται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η έναρξη της οποίας ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα και ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του, είτε να υποβάλουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση με ανάκληση της δήλωσής τους περί εγγραπτέων δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή τους ενώπιον του συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωσή τους επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον η ως



άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, θεωρείται ότι οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες συγκατατίθενται στη διόρθωση σύμφωνα με τη συνταχθείσα έκθεση.

Οι έγγραφες αντίθετες απόψεις ή η έγγραφη συγκατάθεση υποβάλλονται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών αυτού, οι οποίες είναι προσβάσιμες μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ).

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα εξειδικεύεται η διαδικασία υποβολής των έγγραφων αντίθετων απόψεων και ενημέρωσης των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και ρυθμίζεται κάθε τεχνική ή άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.».

Από τα ως άνω καθίσταται σαφές ότι ουδεμία δυνατότητα παράτασης προκύπτει από την κείμενη νομοθεσία, δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες προθεσμίες εμπίπτουν σε ένα πλέγμα προθεσμιών που διατρέχουν τη διαδικασία κτηματογράφησης κατά τα οριζόμενα στον Ν.2308/1995, όπως επανειλημμένως έχει τροποποιηθεί, με πρώτιστο σκοπό την άμεση ολοκλήρωση της σύνταξης κτηματολογίου στην χώρα. Ουμίζουμε ότι η κτηματογράφηση της χώρας διενεργείται μέσω δημοσίων συμβάσεων, των οποίων οι πιθανές παρατάσεις των χρονοδιαγραμμάτων υπονομεύουν το δημόσιο συμφέρον.

Ωστόσο, με την υπ' αριθ. **ΠΡ 1296/2430013/23-05-2024** Απόφαση Προέδρου, λόγω τεχνικών προβλημάτων στη λειτουργία των ηλεκτρονικών υπηρεσιών ανάρτησης των εκθέσεων της παρ. 9 του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- α) η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της ανάρτησης των εκθέσεων επί των υποβληθεισών αιτήσεων διόρθωσης κατά τη διαδικασία της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, για ακίνητα που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους Αγίου Νικολάου (προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Αντωνίου, Βουλισμένης, Βραχασίου, Βρυσών, Έξω Λακκωνίων, Έξω Ποτάμων, Ζενίων, Καλού Χωρίου, Καρυδίου (Μιραμπέλλου), Καστελλίου Φουρνής, Κριτσάς, Κρούστα, Λατσίδας, Λιμνών, Μέσα Λακκωνίων, Μιλάτου, Νεαπόλεως, Νικηθιανού, Πρίνας, Φουρνής, Χουμεριάκου), Ιεράπετρας, Οροπεδίου Λασιθίου και Σητείας (προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Ανατολικού και Βραχιάς του Καλλικρατικού Δήμου Δέλτα) Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-28) στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gov.gr, έως την **10η Ιουλίου 2024**.
- β) η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των αιτούντων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gov.gr, έως την **10η Ιουνίου 2024**.
- γ) η μετάθεση της ημερομηνίας έναρξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gov.gr, έως την **11η Ιουνίου 2024**.
- δ) η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gov.gr, έως την **10η Ιουλίου 2024**.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος