



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ.Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 2131339778
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Α.Χαλκιά
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.4968/31.5.2024 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.4968/31.5.2024 Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Α. Χαλκιάς, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 40 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει, το εισόδημα από ακίνητη περιουσία φορολογείται αυτοτελώς, σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:

Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (ευρώ)	Συντελεστής %
0 – 12.000	15%
12.001 – 35.000	35%
35.001 -	45%

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει, αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών είναι φυσικό πρόσωπο εκπίπτει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης ή άλλες πάγιες και λειτουργικές δαπάνες του ακινήτου από το εισόδημά του από ακίνητη περιουσία.

Περαιτέρω, με την παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, για τα έτη 2024 και επόμενα, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται κατά δέκα τοις εκατό (10%) για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, που τηρείται στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, εφόσον η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου. Η πρόσφατη αυτή μείωση έρχεται να προστεθεί στις μειώσεις του ΕΝ.Φ.Ι.Α. που έχουν γίνει τα τελευταία έτη.

Σε κάθε περίπτωση οι υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρακολουθούν την εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι υποβαλλόμενες προτάσεις – αιτήματα από φορείς και πολίτες και οι αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, την αρχή της ίσης φορολογικής μεταχείρισης και τις δημοσιονομικές δυνατότητες της χώρας.

Περαιτέρω, για την πληρότητα της απάντησης, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.ΔΕΠΙΚ 1067449/11.6.2024 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Συν/να : τρεις σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού