

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες.: Π. Κλαψινού
Τηλ.: 2103339504
e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: m.liakopoulou@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5009/3-6-2024 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

Σχετ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 78321ΕΞ2024/ΥΠΟΙΚ/04.06.2024 (α.π. ΕΤΑΔ
7228/04.06.2024) έγγραφο ΥΠ.ΟΙΚ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 5009/03.06.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Ο Ολυμπιακός Πόλος Φαλήρου είναι ακίνητο κυριότητας ΕΤΑΔ και βρίσκεται στον Φαληρικό όρμο. Έχει συνολική επιφάνεια 757.500 m² και καταλαμβάνει τμήματα των Δήμων Μοσχάτου, Καλλιθέας και Π. Φαλήρου. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του ακινήτου, όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και οι ειδικότεροι όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις καθορίζονται στο Π.Δ. (ΦΕΚ 443ΑΑΠ/6-12-2013).

Η απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού προς το παραλιακό μέτωπο, δεν δύναται να αποκλεισθεί, καθώς είναι υποχρεωτική από τη σχετική με τον αιγιαλό και παραλία νομοθεσία.

Περαιτέρω, ως προς τις υφιστάμενες διαμορφωμένες οδούς που εμπίπτουν εντός του ακινήτου της ΕΤΑΔ, έχουν διαμορφωθεί οδοί κυκλοφορίας και διασύνδεσης με τα γειτονικά ακίνητα-εγκαταστάσεις, εντούτοις δεν έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες και περιλαμβάνονται στην ιδιοκτησία της ΕΤΑΔ (πχ. οδός «Αυγέρη», οδός «Μωραϊτίνη»).

Για τον «κοινόχρηστο» χαρακτήρα της Πλατείας Νερού, διευκρινίζουμε ότι το τμήμα αυτό του ακινήτου ανήκει κατά κυριότητα στην ΕΤΑΔ και **δεν είναι κοινόχρηστο**. Σε κάθε περίπτωση ως προελέχθη υπάρχει πρόβλεψη πρόσβασης του κοινού στον κοινόχρηστο αιγιαλό και παραλία δια του άνω τμήματος της Εσπλανάδας.

Για το φετινό καλοκαίρι, η εταιρεία μας, σεβόμενη τους πολίτες της περιοχής και τους Δήμους εντός των διοικητικών ορίων των οποίων βρίσκεται το ιδιωτικό ακίνητό της, έλαβε επιπλέον μέτρα προστασίας, τόσο ως προς ενδεχόμενο θόρυβο, όσο και

ως προς την μη παρενόχληση των πεζών που επιθυμούν να προσέλθουν στον παράλιο χώρο. Συγκεκριμένα, ως προκύπτει από την μεταξύ ημών και του διοργανωτή των συναυλιών σύμβαση:

1. Περιορίσαμε τις συναυλίες φέτος σε 10 από 60 που έγιναν πέρυσι και τα προηγούμενα χρόνια.

2. Επιβάλαμε στον μισθωτή μας τον σεβασμό στην εν γένει οικεία νομοθεσία, ιδίως δε στα περί ωραρίου κοινής ησυχίας και συνάθροισης του κοινού.

3. Επιβάλαμε στον μισθωτή μας να διασφαλίσει την απρόσκοπτη κίνηση των πολιτών τόσο στην Εσπλανάδα όσο και περιμετρικά της Πλατείας Νερού.

4. Επιβάλαμε στον μισθωτή μας την υποχρέωση διαχείρισης της κυκλοφορίας και στάθμευσης των οχημάτων του κοινού και των συνεργατών του στον περιβάλλοντα χώρο της Πλατείας Νερού και του γηπέδου ΤΑΕ ΚΒΟΝ ΝΤΟ με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η διέλευση του κοινού και να μη δημιουργείται κυκλοφοριακή συμφόρηση.

5. Επιβάλαμε στον μισθωτή μας την υποχρέωση να τοποθετήσει στον χώρο που του μισθώσαμε (τον ένδικο χώρο) τον αναγκαίο για την σκοπούμενη χρήση εξοπλισμό κατά τρόπο επιμελή.

6. Επιβάλαμε στον μισθωτή μας την ασφάλιση του χώρου καθώς και για την αστική ευθύνη του.

7. Επιβάλαμε στον μισθωτή μας τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων και την τήρηση της τάξης ιδίως δε τον έλεγχο της πρόσβασης στην εγκατάσταση, τη διατήρηση της ομαλής ροής στις εισόδους και εξόδους, τον αποκλεισμό της πρόσβασης του κοινού στο χώρο που βρίσκονται ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και την τήρηση του ωραρίου κοινής ησυχίας, καθώς και τις διατάξεις περί συνάθροισης του.

8. Επιβάλαμε τον καθαρισμό του χώρου, όπου θα διεξαχθούν οι συναυλίες και την άμεση απομάκρυνση των απορριμμάτων, μετά το πέρας τους.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι η ΕΤΑΔ αποσκοπεί στην ανάπτυξη του ακινήτου, για την τοπική κοινωνία αλλά και για τους κατοίκους του Λεκανοπεδίου. Περαιτέρω, αποσκοπεί στην αξιοποίηση, αναβάθμιση και ασφάλεια της εγκατάστασης ώστε να διαφυλαχθεί η επένδυση που έχει γίνει από τη χώρα κατά την περίοδο προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτερική διανομή:

Γραφείο Διοίκησης

Νομική Υποστήριξη

Δ/νση Ωρίμανσης &

Αξιοποίησης Ακινήτων

Δ/νση Τεχνικής Διαχείρισης

Αρχείο Τομέα