



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4885/24.05.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 74576 ΕΞ 2024 /28.05.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 4885/24.05.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με τις υπ' αριθμ. 1151/1872 και 116/1868 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών, την 698/1876 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου και την 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου επιδικάστηκε η κυριότητα του μεγαλύτερου μέρους των εκτάσεων της περιοχής της χερσονήσου της Λαυρεωτικής (Καποδιστριακοί ΟΤΑ: Λαυρεωτικής, Φώκαιας, Αγίου Κωνσταντίνου, Αναβύσσου, Κερατέας, Σαρωνίδας και Κουβαρά) στο Ελληνικό Δημόσιο.

Αργότερα, με αφορμή απαλλοτριώσεις οι οποίες κηρύχθηκαν στην περιοχή (εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, διάνοιξη δρόμων κλπ) και προκειμένου οι κάτοικοι του τότε Δήμου Κερατέας να αναγνωριστούν δικαιούχοι των αποζημιώσεων, καθόσον το Δημόσιο προέβαλε δικαιώματα κυριότητας λόγω των ανωτέρω δικαστικών αποφάσεων, με το άρθρο 19 του ν. 719 /1977 (ΦΕΚ 301/Α/10-10-77), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις των §§ 39, 40 και 41 του άρθρου 7 του νόμου 1160/1981 (ΦΕΚ 147/Α/5-6-1981), το Ελληνικό Δημόσιο, με τις προϋποθέσεις που έθεσε το ανωτέρω άρθρο, έπαψε να προβάλλει δικαιώματα κυριότητας με αιτία την υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, μόνο όμως για τον τότε Δήμο Κερατέας.

Κατά την κτηματολογική διαδικασία κατατέθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής δηλώσεις του ν.2308/1995. Μετά την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, για όσα δημόσια κτήματα δεν εγγράφησαν δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, υποβλήθηκαν σχετικές ενστάσεις.

Ενστάσεις επίσης υποβλήθηκαν και για τα ακίνητα της κατηγορίας των “πρώην δασικών”, ακίνητα δηλαδή που εμπίπτουν σε πρώην δημόσια δασική έκταση, τα οποία λόγω ένταξής τους στο σχέδιο πόλεως απώλεσαν το δασικό τους χαρακτήρα, αλλά διατήρησαν το δημόσιο. Το θέμα των ακινήτων αυτών επιλύθηκε για την εν λόγω περιοχή νομοθετικά με το άρθρο 39 του ν. 4772/2021 (ΦΕΚ 17/Α/2021).

Εκτός της ανωτέρω νομολογίας, της σχετικής με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων της Λαυρεωτικής, να σημειώσουμε ότι κατόπιν της λήψης μέτρων προστασίας, από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, εις βάρος των αυθαίρετων κατόχων δημοσίων κτημάτων (κυρίως στην πόλη του Λαυρίου), με το άρθρο 60 του ν. 4465/17 (ΦΕΚ 47/Α/2017) ανεστάλη η έκδοση, η βεβαίωση, η είσπραξη και η εκτέλεση Πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής, Πρωτοκόλλων Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης και Πρωτοκόλλων Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης για τις περιοχές που περιγράφονται στις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις μέχρι την κύρωση των οριστικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί δασικών εκτάσεων.

Εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής έχει καταγεγραμμένα 556 δημόσια κτήματα με διαφόρους τίτλους κτήσης, εκ των οποίων 332 με αιτία καταγραφής “ανέκαθεν δημόσιο”. Τα ακίνητα αυτά καταγράφηκαν από τους τότε Οικονομικούς Εφόρους, κυρίως κατόπιν αιτήσεων εξαγοράς ιδιωτών οι οποίοι, καθόσον δεν είχαν τίτλους κυριότητας των εκτάσεων που κατείχαν, ζήτησαν την εξαγορά τους. Δεν μεταγράφηκαν όμως στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία καθώς η αίτηση εξαγοράς δεν αποτελεί μεταγραφάσιμο τίτλο. Για όσα εξ αυτών βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως (124), τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3127/2003 (ΦΕΚ 67/Α/2003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 154 παρ. 11 του ν. 4389/2016 (94/Α/2016), ενώ για τα εκτός σχεδίου (208) ουσιαστικά το Ελληνικό Δημόσιο τα διεκδικεί μόνο με αιτία κτήσης την υπ’ αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Διαχρονικό αίτημα των κατοίκων της περιοχής είναι η επέκταση της ρύθμισης του άρθρου 19 του ν. 719/1977 και στις λοιπές πλην της Κερατέας περιοχές. Με την από 24-03-2021 επιστολή τους προς το Υπουργείο Οικονομικών οι Δήμαρχοι Λαυρεωτικής και Σαρωνικού εξέθεσαν αναλυτικά τα προβλήματα της περιοχής και υπέβαλαν τις προτάσεις τους για την επίλυση αυτών.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη

