



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα  
Τηλέφωνο : 2103375877  
E-Mail : [media\\_vouli@aade.gr](mailto:media_vouli@aade.gr)  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**Αθήνα , 23/04/2024 - 13:25  
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1047899  
ΕΞ 2024**

**ΠΡΟΣ :**  
**Υπουργείο Εθνικής  
Οικονομίας και Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

**ΚΟΙΝ:**  
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ  
2. Γενική Διεύθυνση  
Φορολογίας (ΓΔΦ)**

**Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1011/24.01.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Αιτήματα της Επιτροπής πλημμεροπαθών της περιοχής Μεγάλων Καλυβίων του ν. Τρικάλων για την αποκατάσταση των καταστροφών που προκλήθηκαν από τα ακραία πλημμυρικά φαινόμενα του Σεπτεμβρίου 2023»**

**Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 52859 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 11.04.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1011/24.01.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα πιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας, τα ακόλουθα:

## **I. Ως προς τον ΕΝΦΙΑ:**

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Στις εν λόγω διατάξεις ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν.4223/2013, στην παρ. 6 του οποίου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν.5087/2024 (Α' 25), προβλέπονται τα σχετικά με την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των περιοχών που, από την 01.07.2023 και εφεξής, έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης επειδή επλήγησαν από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρες, εφόσον πληρούνται οι αναφερόμενοι σε αυτή όροι και προϋποθέσεις και έχει προηγηθεί η υποβολή από τον δικαιούχο αίτησης απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με τα σχετικώς οριζόμενα.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ως άνω διάταξη: «Σε περιοχές, οι οποίες από την 1η Ιουλίου 2023 και εφεξής, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας, απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή και των δύο (2) επόμενων ετών, ως εξής:

α) Τα κτίρια, μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που έχουν αποδεδειγμένα καταστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή έχουν ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί ζημιές, οι οποίες τα καθιστούν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου ή Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή προσωρινά ακατάλληλο για χρήση και εφόσον αυτά εκδίδονται έως και ένα (1) έτος μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής, αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά.

β) Τα αγροτεμάχια και τα κτίσματα επί αυτών που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν, εφόσον οι ιδιοκτήτες είναι κάτοχοι βεβαίωσης καταστροφής από τα κατά τόπους αρμόδια Τμήματα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων (Τ.Α.Ε.Ε.) των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Δομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται έως και έξι (6) μήνες μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής, αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Τα Τ.Α.Ε.Ε. εκδίδουν την ως άνω βεβαίωση, αφού λάβουν τα οικεία στοιχεία των αγροτεμαχίων που έχουν εκτιμηθεί ως κατεστραμμένα από τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων.

Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας της παρ. 1 κοινοποιείται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο, η οποία ισχύει και για τα δύο (2) επόμενα έτη. Η αίτηση δύναται να υποβάλλεται και μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «arogi.gon.gr». Εφόσον, μετά τη χορήγηση της απαλλαγής, διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησής της, ο φόρος βεβαιώνεται και καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την πράξη βεβαίωσης μήνα, εντόκως, σύμφωνα με το άρθρο 54B του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206).».

Επίσης, με τις διατάξεις της υπό στοιχείο Α. 1272/2019 (Β' 2936) Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ καθορίζονται τα σχετικά με τη διαδικασία διορθώσεων και χορήγησης απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ, καθώς και το αρμόδιο για τη χορήγησή τους όργανο.

Ειδικότερα στην ως άνω απόφαση ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του ν. 4223/2013 εκπτώσεων ή απαλλαγών, οι οποίες δεν χορηγήθηκαν με τη δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη προσδιορισμού φόρου είναι ο Προϊστάμενος ΔΟΥ της αρχικά εκδοθείσας δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

Σημειώνεται ότι για τη χορήγηση της απαλλαγής απαιτείται η υποβολή από τον δικαιούχο αίτησης στον αρμόδιο Προϊστάμενο της ΔΟΥ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τα προβλεπόμενα στον νόμο δικαιολογητικά. Η αίτηση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ μπορεί να υποβληθεί και ηλεκτρονικά μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gon.gr), με είσοδο στην πλατφόρμα «Τα Αιτήματά μου» και επιλογή του πεδίου «Αίτηση για χορήγηση μείωσης ή απαλλαγής στον ΕΝΦΙΑ».

## **II. Ως προς τις ρυθμίσεις χρεών πλημυροπαθών προς την Εφορία:**

Κανόνες σχετικά με τη ρύθμιση χρεών των πλημυροπαθών, σεισμοπαθών, κλπ, περιλαμβάνονται στο άρθρο πέμπτο του ν. 2275/1994 (Α' 238). Ειδικότερα, στην παρ. 5 αυτού, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49), προβλέπεται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών, από τις οποίες προκαλούνται σημαντικές ζημιές σε μεγάλο αριθμό φορολογουμένων και οφειλετών, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να εκδίδει αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με τις οποίες δύναται:

ι. να αναστέλλεται στις πληγείσες περιοχές η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, αλλά και των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε τρίτους, η είσπραξη των οποίων έχει ανατεθεί στην ΑΑΔΕ, για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες και

ii. να ρυθμίζεται η καταβολή των χρεών αυτών μέχρι είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες δόσεις, με μερική ή ολική απαλλαγή από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, που αναλογούν κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Με τις διατάξεις δηλαδή του άρθρου 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49) αυξήθηκε το ανώτατο χρονικό διάστημα της δυνατότητας χορήγησης αναστολής από έξι (6) μήνες, που ίσχυε μέχρι και τις 04/04/2024, σε δώδεκα (12) μήνες.

Επίσης, με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.1284/1982 (Α' 114) σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις, όπως σεισμοί, πλημμύρες ή άλλες θεομηνίες, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αποφάσεις του να παρατείνει τις προθεσμίες:

α) καταβολής χρεών προς το Δημόσιο και τρίτους που εισπράττονται από τα δημόσια ταμεία και

β) καταβολής δόσεων νομοθετικών ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση και μετά το πέρας του προγράμματος ρύθμισης, σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα.

Οι ως άνω ρυθμίσεις αφορούν αποκλειστικά τις πληγείσες περιοχές, οι οποίες καθορίζονται και οριοθετούνται από τα αρμόδια όργανα με την έκδοση αποφάσεών τους μετά την καταγραφή των ζημιών.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπό στοιχεία Α. 1143/2023 (Β' 5599) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΥΟ), όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπό στοιχεία Α. 1188/2023 (Β' 6720) και Α. 1216/2023 (Β' 7465) αποφάσεις του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΥΟ), για την παράταση καταβολής και αναστολή είσπραξης βεβαιωμένων οφειλών για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και οντότητες που επλήγησαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυρές βροχοπτώσεις, πλημμύρες) που εκδηλώθηκαν το Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές, μεταξύ άλλων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Συγκεκριμένα, με την ανωτέρω απόφαση, για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και οντότητες με κύρια κατοικία ή έδρα ή εγκατάσταση στις περιοχές που αναγράφονται σε αυτή, προβλέπεται η παράταση των προθεσμιών καταβολής των βεβαιωμένων στις ΔΟΥ/ΚΕΜΕΕΠ/ΚΕΦΟΜΕΠ/ΚΕΒΕΙΣ οφειλών, καθώς και των δόσεων ρυθμίσεων/διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής, ενώ αναστέλλεται η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων οφειλών τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα για κάθε περίπτωση στην απόφαση αυτή.

Μετά δε τη δημοσίευση του άρθρου 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49/05.04.2024) και την αύξηση του ανώτατου χρονικού διαστήματος για χορήγηση αναστολής από 6 σε 12 μήνες, εκδόθηκε η υπό στοιχεία Α. 1056/2024 (Β' 2329) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΥΟ) που τροποποίησε την υπό στοιχεία Α. 1143/2023 (Β' 5599) ΑΥΟ.

Σύμφωνα με αυτή, για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και οντότητες με κύρια κατοικία ή έδρα ή εγκατάσταση στις περιοχές που αναγράφονται σε αυτή

αναστέλλεται μέχρι τις 04.09.2024, τις 05.09.2024 και τις 06.09.2024 κατά περίπτωση η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων την 04.09.2023, την 05.09.2023 και την 06.09.2023 αντίστοιχα οφειλών τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα για κάθε περίπτωση στην απόφαση αυτή.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, σημειώνεται ότι δύναται να χορηγηθεί ρύθμιση τμηματικής καταβολής από 2 έως 48 μηνιαίες δόσεις, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α2 της παραγράφου Α του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α' 107) και της κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσας Απόφασης Υφυπουργού Οικονομικών Α. 1010/2020 (Β' 187). Σχετική είναι και η εγκύκλιος Ε. 2025/2020 του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα άρθρα 5-30 του ν. 4738/2020 (Α' 207) για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και τις κοινές υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 71 του ιδίου νόμου, παρέχεται η δυνατότητα αποπληρωμής των οφειλών προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης σε έως διακόσιες σαράντα (240) δόσεις ανάλογα με την ικανότητα αποπληρωμής του οφειλέτη, καθώς και η δυνατότητα διαγραφής οφειλών (με εξαίρεση τυχόν βασική οφειλή που προέρχεται από παρακρατούμενους και επιρριπτόμενους φόρους).

Εάν η ανωτέρω ρύθμιση περιλαμβάνει και οφειλές προς χρηματοδοτικούς φορείς (π.χ. τράπεζες, εταιρείες διαχείρισης δανείων) ακολουθείται η διαδικασία σύναψης πολυμερούς σύμβασης αναδιάρθρωσης χρεών, ενώ εάν η ρύθμιση αφορά μόνο οφειλές προς το Δημόσιο ή τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, καταρτίζεται διμερής σύμβαση αναδιάρθρωσης μεταξύ του οφειλέτη και του Δημοσίου ή του οφειλέτη και του e-ΕΦΚΑ.

Επίσης, διατάξεις για την ομαλή εξέλιξη των φορολογικών ρυθμίσεων συμπεριλαμβάνονται και στον προσφάτως ψηφισθέντα ν. 5104/2024 (άρθρα 87-91).

III. Σημειώνεται ότι με τον ν.5104/2024 (Α' 58) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» καταργήθηκε ο ν. 4987/2022 «Κύρωση Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας» και σύμφωνα με το άρθρο 85 αυτού, μετά την έναρξη ισχύος του ν.5104/2024, παραπομπές στον ν. 4987/2022 (Α' 206) νοούνται, ως παραπομπές στα αντίστοιχα άρθρα που καταγράφονται στον πίνακα κωδικοποιούμενων διατάξεων, ο οποίος αποτελεί το Παράρτημα Β' αυτού του νόμου αυτού.

IV. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ**  
**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας**  
**Γεωργία Τσέτσου**