



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 210 5222845

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1877/20.05.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 70132 ΕΞ 2024 /21.05.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 1877/20.05.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, με θέμα «Παράταση εφαρμογής ν. 5092/2024 για τη χρήση αιγιαλού», σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Η εφαρμογή του ν. 5092/2024 σε ότι αφορά στο θέμα των παραχωρήσεων έχει έναρξη ισχύς από την ημερομηνία δημοσίευσής του νόμου ήτοι από τις 04.03.2024.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 23 του ν.5092/2024, επίσης προβλέπονται τα εξής:

«...4. Για συμβάσεις παραχώρησης που συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς της παρ. 5 του άρθρου 10 και το αντάλλαγμα παραχώρησης της παρ. 5 του άρθρου 10 δεν μπορεί να υπολείπονται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.

5. Με τις διατάξεις του παρόντος δεν θίγονται οι όροι συμβάσεων παραχώρησης που έχουν συναφθεί πριν από την έναρξη ισχύος του.

6. Για το έτος 2024, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 9 περί καθορισμού αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, και της παρ. 1 του άρθρου 10, περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλών και παραλιών κατόπιν ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

α) η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9 εκδίδεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2024,

β) οι γνώμες της παρ. 1 διαβιβάζονται μέχρι τη 15η Μαρτίου 2024, και

γ) η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης ολοκληρώνεται μέχρι την 31η Μαΐου 2024,

δ) για το έτος 2024 επιτρέπεται η διενέργεια δημοπρασιών με διακηρύξεις που δεν παράγονται αυτοματοποιημένα βάσει του άρθρου 15, κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 10»

Τέλος από την έναρξη ισχύς του ν. 5092/2024 (Α' 33), έχουν τεθεί σε ισχύ και τα νέα μέτρα προστασίας του αιγιαλού, βάσει των άρθρων 17, 18 και 19 του ίδιου νόμου, με στόχο να προβλέπεται ολοκληρωμένος ελεγκτικός μηχανισμός, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον συστηματικό και αποτελεσματικό έλεγχο τήρησης της νομιμότητας στους αιγιαλούς και τις παραλίες, την διαπίστωση τυχόν παραβάσεων και την άμεση ενεργοποίηση της εφαρμογής των διοικητικών μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη