



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:214**

**Για τη Διοικητική Υποστήριξη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: «Καθολική ένταξη στη χορήγηση άτοκων στεγαστικών δανείων χωρίς ηλικιακά όρια επιλεξιμότητας τρίτεκνων, πολύτεκνων και υπερπολύτεκνων οικογενειών στο Στεγαστικό Πρόγραμμα «Σπίτι μου» ή εφαρμογή ενός ανάλογου Προγράμματος αποκλειστικά για τρίτεκνους, πολύτεκνους και υπερπολύτεκνους».

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. 3921/21-03-2024 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το βουλευτή κ. Κων/νο Χήτα, αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Το πρόβλημα στο κόστος στέγασης είναι ένα υπαρκτό ζήτημα, που απασχολεί την κοινωνία μας και ιδιαίτερα τους νέους ανθρώπους, οι οποίοι επιζητούν να ανεξαρτητοποιηθούν πολλές φορές από την οικογενειακή εστία. Η Κυβέρνησή μας δεν αγνοεί την πραγματικότητα, το αντίθετο αφουγκράζεται τις ανάγκες των πολιτών και προχωρά στην ενίσχυσή τους, τόσο με μόνιμες και σταθερές αυξήσεις στο κομμάτι του διαθέσιμου εισοδήματός τους, όσο και με την απόλυτη προτεραιοποίηση της στεγαστικής πολιτικής, που αποτελεί και βασική αρμοδιότητα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Ήδη η Κυβέρνησή μας, από την προηγούμενη τετραετία επέδειξε μια μεγάλη κινητικότητα στο κομμάτι της στεγαστικής πολιτικής, όταν η Πολιτεία για περισσότερα από δέκα χρόνια απείχε από μία θετικά παρεμβατική παρουσία ως προς το κομμάτι της στέγασης. Την τρέχουσα περίοδο υλοποιούνται τα ακόλουθα προγράμματα και δράσεις, που στοχεύουν στη στέγαση των νέων ανθρώπων:

1. Πρόγραμμα «Σπίτι μου»

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου» είναι μέχρι στιγμής το πλέον ταυτισμένο με τη δυναμική επιστροφή του κράτους στην στεγαστική πολιτική και μάλιστα, απευθύνεται αποκλειστικά στους νέους και στα νέα ζευγάρια 25-39 ετών για την απόκτηση προσιτής στέγης. Με βάση τα τελευταία στοιχεία, από τις 9.155 ενταγμένες στο πρόγραμμα αιτήσεις έχουν προχωρήσει σε στάδιο σύμβασης οι 6.628, εκ των οποίων 6.305 δάνεια έχουν ήδη εκταμιευθεί, συνολικού ποσού 608,3 εκ. €. Ειδικότερα, μεριμνήσαμε ώστε για τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, να πραγματοποιείται από το πρόγραμμα ολική επιδότηση επιτοκίου (100%), μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο περαιτέρω το κόστος απόκτησης πρώτης κατοικίας για αυτές τις πληθυσμιακές ομάδες.

Η αξία του προγράμματος έγκειται και στην ταχύτητά του. Είναι η πρώτη φορά σε στεγαστικό πρόγραμμα, όπου με την παρέμβαση του κράτους πραγματοποιήθηκε εκταμίευση δανείου μέσα σε τέσσερις μήνες, δηλαδή σε λιγότερο χρονικό διάστημα από ένα μέσο τραπεζικό στεγαστικό δάνειο. Επίσης, για πρώτη φορά τα προφίλ των ζευγαριών τα οποία έχουν προσεγγίσει την τράπεζα και πήραν τελικά δάνειο είναι πολύ πιο διευρυμένα. Το 60% περίπου των εγκεκριμένων δανείων αφορούν σε νέα ζευγάρια, ενώ το περίπου 88% αφορά δικαιούχους με ετήσιο εισόδημα κάτω από 24.000 ευρώ.

2. Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Έργο RRP

Έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης πιλοτικό πρόγραμμα με τίτλο «Δημιουργία δικτύου κοινωνικής/οικονομικά προσιτής κατοικίας», το οποίο θα εφαρμοστεί στους Δήμους Αθηναίων και Θεσσαλονίκης.

Στόχος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι η πρόληψη και αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού που απειλούνται ή βιώνουν έλλειψη στέγης μέσω της ένταξης μέρους του αδρανούς ιδιωτικού και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας. Ειδικότερα, προβλέπεται η παροχή κινήτρων σε ιδιοκτήτες να ενταχθούν σε μια δεξαμενή κοινωνικών ενοικιαζόμενων κατοικιών και η διάθεση των κατοικιών αυτών στο πλαίσιο εφαρμογής προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής, με συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης με χαμηλότερο μίσθωμα για ευάλωτες ομάδες.

Η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης περιλαμβάνει τα κόστη ανακαίνισης 100 διαμερισμάτων, 70 στο Δήμο Αθηναίων και 30 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, καθώς και δαπάνες τεχνικής συνδρομής με συνολικό προϋπολογισμό 1.642.628 ευρώ για περίπου 220 ωφελούμενους.

Φορείς υλοποίησης του έργου είναι η ΕΑΤΑ Α.Ε. και η ΜΑΘ Α.Ε. αντίστοιχα. Έχουν υπογραφεί οι απαιτούμενες προγραμματικές συμβάσεις με τους Φορείς και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Αποφάσεις ένταξης των έργων στο ΠΔΕ. Το αμέσως επόμενο διάστημα αναμένεται η έκδοση από την ΕΑΤΑ Α.Ε. της πρόσκλησης προς ιδιώτες ιδιοκτήτες διαμερισμάτων και από τη ΜΑΘ Α.Ε. της πρόσκλησης προς Ανάδοχο που θα αναλάβει την ανακαίνιση των δημοσίων διαμερισμάτων. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΤΑΑ, το ορόσημο πληρωμής του έργου προβλέπεται για το πρώτο εξάμηνο 2025, οπότε και προβλέπεται η ολοκλήρωση της ανακαίνισης των διαμερισμάτων.

3. Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»

Με τη θέσπιση του προγράμματος «Κάλυψη», επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής κατοικίας. Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση ιδιωτικών κατοικιών ως κοινωνικές κατοικίες σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, χωρίς ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Η επιλογή των ωφελούμενων γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια και με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές οικογένειες, τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους. Το πρόγραμμα βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς έχουν υπογραφεί οι προγραμματικές συμβάσεις και με τους 44 Δήμους. Από τα 181 στεγασμένα νοικοκυριά (370 ωφελούμενοι), τα 18 αφορούν τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες. Το πρόγραμμα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών, όπου απαιτείται. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 21,5 εκατομμύρια ευρώ.

4. Ανακαινίζω - Νοικιάζω

Θεσπίστηκε το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», προϋπολογισμού 50 εκατομμυρίων ευρώ, με αντικείμενο την ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος. Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω – Νοικιάζω» επιδοτούνται για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά και τις εργασίες. Η επιδότηση ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των πραγματοποιηθεισών δαπανών με την ανάρτηση των ηλεκτρονικών τιμολογίων, ώστε να αποδεικνύεται ότι έχουν γίνει αυτού του είδους οι εργασίες και η δευτερογενής αξιοποίηση του ακινήτου.

Ειδικότερα, επιδοτείται η ανακαίνιση κατοικιών που:

(α) είναι έως 100 τ.μ. σε αστικά κέντρα, (β) ο ωφελούμενος θα πρέπει να έχει ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας (γ) οικογενειακό φορολογητέο

εισόδημα έως 40.000€ και ακίνητη περιουσία έως 300.000€ (δ) η κατοικία να μην ήταν δηλωμένη α' κατοικία, ούτε μισθωμένη και να είναι δηλωμένη ως κενή στο Ε2 τα τελευταία τρία φορολογικά έτη. Ήδη έχουν κατατεθεί 1.495 αιτήσεις και έχουν λάβει έγκριση οι 812.

Για να λάβει την επιδότηση ο δικαιούχος θα πρέπει να καταθέσει: α) Τιμολόγια που θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ηλεκτρονικά, β) Ηλεκτρονικό μισθωτήριο μακροχρόνιας μίσθωσης της κατοικίας για τουλάχιστον 3 έτη. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 50.000.000 από τον Τακτικό Προϋπολογισμό και ο συνολικός αριθμός ακινήτων αναμένεται να ανέλθει σε 12.500.

5. Κοινωνική αντιπαροχή

Η κοινωνική αντιπαροχή αποτελεί ένα νέο εργαλείο αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, που αφορά την ανέγερση κατοικιών με δαπάνες του αναδόχου και εκμίσθωση του ακινήτου σε δικαιούχους με προκαθορισμένα κριτήρια, σε συνεργασία με την ΔΥΠΑ. Είναι σημαντικό διότι εδώ θα αξιοποιηθεί και ένα δημόσιο αποθεματικό κατοικιών οι δικαιούχοι μισθωτές θα επιλέγονται με βάση αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια, γεγονός που θα ωφελήσει και τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες.

6. Επίδομα Στέγασης

Ως ενισχυτική παρέμβαση για την πρόληψη και αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος που διαμένουν σε ενοικιαζόμενη κατοικία, υλοποιείται το πρόγραμμα του Επιδόματος Στέγασης. Το επίδομα παρέχει 70 έως 210 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση της ωφελούμενης μονάδας, ενώ ο μέσος αριθμός των ωφελούμενων νοικοκυριών για το 2023 ανήλθε σε 264.531. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι το φετινό έτος αυξήθηκε ο ετήσιος προϋπολογισμός στα 400 εκατ. ευρώ από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού.

Απέναντι στις προκλήσεις, η στεγαστική πολιτική εξελίσσεται πολύ δυναμικά, με μια πληθώρα στεγαστικών προγραμμάτων, που δεν στοχεύουν αποκλειστικά στην πρόληψη από συνθήκες επισφαλούς στέγασης και αστεγίας, αλλά και στην ανακούφιση των τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών, όπως και στην ενθάρρυνση νέων ατόμων και νέων ζευγαριών να κάνουν το δικό τους ξεκίνημα.

Ταυτόχρονα, η παροχή οικονομικά προσιτής κατοικίας σε πολλές χιλιάδες συμπολίτες μας έχει ως αναπόφευκτο επακόλουθο, εκτός από το να επηρεάσει θετικά τις ζωές των ωφελουμένων, να επηρεάσει, ή έστω σε ένα βαθμό να αναχαιτίσει, και τις αυξήσεις των τιμών των ενοικίων, δεδομένης της μειωμένης -κατά πολλών χιλιάδων ατόμων- ζήτησης για μίσθωση στέγης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ