



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/υση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2103375877
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα , 21/05/2024 - 12:31
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1057956
ΕΞ 2024**

ΠΡΟΣ :
**Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

ΚΟΙΝ:
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)**

Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4659/13.05.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Η αύξηση στο κόστος ασφάλισης των ακινήτων ακυρώνει κάθε όφελος από τη μείωση του φόρου ΕΝΦΙΑ που θεσμοθετήθηκε ως εναλλακτική επιλογή των φορολογούμενων προκειμένου για την ελάττωση της σχετικής φορολογικής επιβάρυνσης»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 66658 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 14.05.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4659/13.05.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας

γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα που εμπíπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287), σε όλα τα ακίνητα της χώρας, με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις σχετικές διατάξεις, ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ως άνω νόμου, στην παρ. 7Ζ του οποίου προβλέπεται ότι, για τα έτη 2024 και επόμενα, ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται κατά δέκα τοις εκατό (10%) για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, εφόσον η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου.

Ως αξία του ακινήτου λαμβάνεται η αξία ανακατασκευής του κτίσματος ή των κτισμάτων, μη υπολογιζόμενης της αξίας του οικοπέδου, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται των χιλίων (1.000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση της μείωσης του ΕΝΦΙΑ είναι η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος και να έχει διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά.

Στην ανωτέρω διάταξη ορίζεται, επίσης, ότι με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ, καθορίζεται το κόστος της αξίας ανακατασκευής του ακινήτου και μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, αλλά και να ρυθμίζεται κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της.

Στη συνέχεια, εκδόθηκε η υπό στοιχεία Α.1014/2024 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ (Β' 743), στο άρθρο 1 παρ. 3 της οποίας προβλέπεται ότι η αξία ανακατασκευής της κατοικίας για τη χορήγηση της μείωσης του ΕΝΦΙΑ ορίστηκε σε χίλια (1.000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ ειδικά για το έτος 2024 η αξία ανακατασκευής ορίστηκε σε εννιακόσια (900) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Στις δε παρ. 1 και 2 του ως άνω άρθρου ορίζεται ότι ως κατοικία θεωρείται κάθε κτίσμα, μαζί με τα παρακολουθήματά του, καθώς και ότι για τον υπολογισμό της αξίας ανακατασκευής λαμβάνεται υπόψη η συνολική επιφάνεια των κύριων και βοηθητικών χώρων της κατοικίας.

Λοιπά θέματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα τροποποίησης του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου