



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Γ

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ.: 11473

Πληροφορίες: Α. Κουλίδης

Τηλέφωνο: 210 641 7951

e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΟΛΠ Α.Ε.

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά και την κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασής του.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τον Ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Τον Ν. 4404/2016 (Α' 126) «Κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως το άρθρο 109.
5. Τον Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων ...».
6. Τον Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος...».
7. Το ΠΔ 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
8. Το από 19.1.2023 ΠΔ «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Πειραιά» (Δ' 39).

9. Την ΚΥΑ υπ' αρ. 21398/2012 (Β' 1470) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α')» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την ΥΑ υπ' αρ. οικ.48963/2012 (Β' 2703) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμ. 1958/13.1.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την ΚΥΑ υπ' αρ. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (Β' 964) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
12. Την ΚΥΑ υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 (Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
13. Την ΥΑ υπ' αρ. οικ. 170225/2014 (Β' 135), «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21), ..., καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Την ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
15. Την ΚΥΑ υπ' αρ. οικ. 1915/2018 (Β' 304) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Απριλίου 2014».

16. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94701/5991/11.12.2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής «Ανανέωση – τροποποίηση της υπ' αρ. 104050/17.5.2006 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το συνολικό έργο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά Α.Ε. (λειτουργία λιμένα Πειραιά και κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης και επέκτασής του) όπως αυτή ανανεώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει» (ΑΔΑ:ΕΓ2Κ4653Π8-ΠΒΘ).
17. Την υπ' αρ. 97/21.07.2022 γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων επί του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) του λιμένα Πειραιά.
18. Το με α.π. 3506/9.3.2023 έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΔΙΠΑ εφεξής) κατόπιν ανάρτησης της στο ΗΠΜ με ΠΕΤ 2306963618, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά και την κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασής του (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27905/1861/15.3.2023).
19. Το με α.π. 5645/26.4.2023 έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ, κατόπιν ανάρτησης της στο ΗΠΜ, επικαιροποιημένη έκδοση της ΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/45422/3108/26.4.2023).
20. Το με α.π. 8743/22.6.2023 έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ, κατόπιν ανάρτησης της στο ΗΠΜ, η τελική έκδοση της ΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68568/4523/23.6.2023). Η εν λόγω μελέτη μνημονεύεται εφεξής ως ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023.
21. Το α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70539/4658/29.6.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο η ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023, διαβιβάστηκε για την έναρξη της δημόσιας διαβούλευσης και για γνωμοδότηση προς τους ακόλουθους φορείς και Υπηρεσίες:
 - 21.1. Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - 21.2. Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής της Διεύθυνσης Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - 21.3. Διεύθυνση Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - 21.4. Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - 21.5. Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
 - 21.6. Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
 - 21.7. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού..
 - 21.8. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
 - 21.9. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

- 21.10. Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 21.11. Διεύθυνση Λιμενικών Έργων (Δ20) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 21.12. Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- 21.13. Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- 21.14. Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής.
- 21.15. Διεύθυνση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής.
22. Το με α.π. 807480/30.6.2023 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής τα Δημοτικά Συμβούλια Πειραιά, Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Περάματος και Σαλαμίνας, προς διατύπωση απόψεων επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 και το με α.π. 806946/30.6.2023 έγγραφο του ίδιου οργάνου προς την Εφημερίδα «Κοινωνική» για δημοσίευση ανακοίνωσης – πρόσκλησης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76137/4986/14.7.2020).
23. Το με α.π. Φ.901/919/288796/30.8.2023 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας με θετική υπό όρους γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (μέσω ΗΠΜ).
24. Το με α.π. 230436/26.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (και ήδη Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής) με θετική γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79975/5236/26.7.2023).
25. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/70543/1079/27.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80678/5285/27.7.2023).
26. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/70543/1297/27.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 και χωρίς αντίρρηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80573/5276/27.7.2023).
27. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/70543/1576/28.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με διαβίβαση του υπ' αρ 21 εγγράφου στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής της Διεύθυνσης Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, λόγω αρμοδιότητας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81982/5414/1.8.2023).
28. Το με α.π. 309260/31.7.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού, με διαβίβαση της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού (μέσω ΗΠΜ).

29. Το με α.π. 62808/1.8.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82293/5436/1.8.2023).
30. Το από 2.8.2023 έγγραφο της Τεχνικής Προστασίας Περιβάλλοντος Α.Ε. με σχόλια επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82788/5463/2.8.2023, ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83480/5508/4.8.2023 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86698/5730/21.8.2023, καθώς και μέσω ΗΠΜ).
31. Το με α.π. 3122.1-Τ11/56407/2023/4.8.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για τη ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84091/5546/7.8.2023) και το συνημμένο σε αυτό έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά με α.π. 3122.1/28/2023/19.7.2023.
32. Το με α.π. 329612/3.8.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, με παραπομπή της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84428/5570/8.8.2023 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92554/6086/11.9.2023).
33. Την με α.π. 387332/11.8.2023 απόφαση των Γενικών Διευθυντριών Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΑΔΑ ΨΝΖΩ46ΝΚΟΤ-ΥΤΛ) «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την κατασκευή και λειτουργία των έργων περιοχής αρμοδιότητας Ο.Λ.Π. Α.Ε.».
34. Το με α.π. 997577/11.8.2023 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/85675/5677/14.8.2023), με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αρ. 237/2023 (ΑΔΑ: 60ΓΡΩΕΣ-Γ7Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας με αρνητική γνωμοδότηση για τη ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023.
35. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/85628/1289/11.8.2023 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής της Διεύθυνσης Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 και χωρίς αντίρρηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/85634/5674/11.8.2023).
36. Το με α.π. 98942/9.8.2023 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84963/5627/10.8.2023), με το οποίο διαβιβάζεται το από 2.8.2023 έγγραφο της Τεχνικής Προστασίας Περιβάλλοντος Α.Ε. με σχόλια επί της ΜΠΕ ΟΛΠ 2023 (όμοιο με το υπ' αρ. 30 παραπάνω στοιχείο του σκεπτικού).
37. Το από 25.8.2023 έντυπο Δ11 του κ. Ι. Καρδαρά για λογαριασμό του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, με αντιρρήσεις και προτάσεις επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88020/5811/25.8.2023 και μέσω ΗΠΜ).

38. Το από 29.8.2023 έγγραφο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Ναυπηγικής Βιομηχανίας και της Ένωσης Βιοτεχνών Εργοδοτών Μηχανουργών Πειραιά, με αντιρρήσεις και προτάσεις επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88798/5852/30.8.2023 και μέσω ΗΠΜ).
39. Το από 31.8.2023 έγγραφο του Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ναυπηγείων Περάματος με αντιρρήσεις και προτάσεις επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89295/5891/31.8.2023 και μέσω ΗΠΜ).
40. Την υπ' αρ. 183/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας με αρνητική γνωμοδότηση για τη ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (ΑΔΑ 6ΙΩ8Ω1Ε-ΝΟΨ, μέσω ΗΠΜ και δια εγγράφου Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με α.π. 1103116/14.9.2023 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94348/6211/14.9.2023).
41. Τις αναρτηθείσες στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο παρατηρήσεις στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023:
- 41.1. Από 26.8.2023 της κ. Δ. Βήνη.
- 41.2. Από 31.8.2023 του Παρατηρητηρίου Πειραιϊκής.
42. Το με α.π. 12338/11.9.2023 έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε. και το συνημμένο υπόμνημα απόψεών του, ως φορέα του έργου, επί των γνωμοδοτήσεων και απόψεων της διαβούλευσης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93067/6115/12.9.2023).
43. Την στάθμιση και αξιολόγηση του συνόλου των παραπάνω στοιχείων, από την οποία προκύπτει μεταξύ άλλων ότι όλες οι παρατηρήσεις αρνητικού χαρακτήρα είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν με τα κατάλληλα μέτρα, τα οποία εντάσσονται στην παρούσα απόφαση.

Αποφασίζουμε

την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά και την κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασής του, ως εξής:

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία

- 1.1.1. Το έργο αφορά στην κατασκευή των έργων του λιμένα Πειραιά που θα αναφερθούν ακολούθως, καθώς και στην λειτουργία του λιμένα στο σύνολό του (υφιστάμενα και νέα έργα).
- 1.1.2. Η θεσμοθετημένη χερσαία λιμενική ζώνη του λιμένα Πειραιώς (ευθύνης ΟΛΠ Α.Ε.) υπάγεται διοικητικά στους Δήμους Πειραιώς, Κερατσινίου–Δραπετσώνας και Περάματος της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και στον Δήμο Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Η ζώνη εκτείνεται από την Ακτή Θεμιστοκλέους έως και το Πορθμείο Περάματος και συμπεριλαμβάνει τμήμα της Κυνόσουρας Σαλαμίνας και τμήμα της περιοχής Αμπελάκια Σαλαμίνας. Επίσης, περιλαμβάνει τμήμα της νήσου Ψυττάλειας.

- 1.1.3. Η χωρική κατανομή των λιμενικών δραστηριοτήτων γίνεται σε 3 λιμενικές περιοχές, ως εξής:
 - 1.1.3.1. Επιβατικός λιμένας (περιοχή κεντρικού λιμένα).
 - 1.1.3.2. Εμπορικός λιμένας (λιμενικές περιοχές Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Ν. Ικονίου).
 - 1.1.3.3. Ναυπηγοεπισκευαστικός λιμένας (λιμενικές περιοχές Περάματος, Σαλαμίνας).
- 1.2. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του λιμένα Πειραιά, των οποίων η λειτουργία υπόκειται στους όρους της παρούσας απόφασης, είναι οι εξής (όπως αναφέρονται στην ενότητα 6.6 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023):
 - 1.2.1. Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων.
 - 1.2.2. Εργασίες φορτοεκφόρτωσης και διαχείρισης εμπορευμάτων και γενικού φορτίου.
 - 1.2.3. Αποθήκευση εμπορευμάτων.
 - 1.2.4. Διαχείριση και αποθήκευση έμφορτων και κενών εμπορευματοκιβωτίων (container terminal).
 - 1.2.5. Διαχείριση/διακίνηση αυτοκινήτων (car terminal).
 - 1.2.6. Συντήρηση μηχανημάτων, εξοπλισμού, συνεργεία/πλυντήρια οχημάτων.
 - 1.2.7. Υπηρεσίες δεξαμενισμού πλοίων (πλωτές και μόνιμες δεξαμενές).
 - 1.2.8. Διαχείριση Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος.
 - 1.2.9. Διαχείριση λοιπών επισκευαστικών χώρων πλοίων.
 - 1.2.10. Παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης, παροχή καυσίμου, καυστικής σόδας, κ.λπ.).
 - 1.2.11. Εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας, πορθμείου και κρουαζιερόπλοιων).
 - 1.2.12. Παραχώρηση χώρων σε τρίτους.
 - 1.2.13. Διαχείριση αποβλήτων εγκαταστάσεων και πλοίων.
 - 1.2.14. Προσωρινή αποθήκευση μη επικινδύνων αποβλήτων στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων ΟΛΠ (Προβλήτα Ι) & Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (ΣΕΠ ΑΕ) στο πλαίσιο διασυνοριακής μεταφοράς αποβλήτων.
 - 1.2.15. Βελτίωση Υποδομών, που αφορά εργασίες συντήρησης ή/και επισκευών των υφιστάμενων υποδομών του ΟΛΠ σε λιμενικές υποδομές, συντηρήσεις κτιριακών έργων και Η/Μ εξοπλισμού. Περιλαμβάνονται οι υποδομές για τα οικολογικά λεωφορεία.
 - 1.2.16. Χρήση οικολογικών λεωφορείων (Eco buses) για τη διενέργεια των εσωτερικών μεταφορών επιβατών και χρηστών λιμένα και σύνδεση των πυλών του λιμένα του κεντρικού λιμένα ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας. Τα οικολογικά λεωφορεία θα αντικαταστήσουν τα συμβατικά (πετρελαιοκίνητα).
 - 1.2.17. Σταθμοί αυτοκινήτων (parking).
 - 1.2.18. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης εντός λιμένα.
 - 1.2.19. Σταθμοί τροφοδοσίας καυσίμων μηχανημάτων και οχημάτων.
 - 1.2.20. Διαχείριση Προβλήτα Πετρελαιοειδών.

- 1.2.21. Λειτουργία ελικοδρομίου.
- 1.2.22. Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 430,80 KWp στην περιοχή του εμπορικού λιμένα Ν. Ικονίου.
- 1.3. Τα έργα εξυπηρέτησης /επέκτασης, αναβάθμισης και ανάπτυξης του λιμένα Πειραιά, των οποίων η κατασκευή και λειτουργία υπόκεινται στους όρους της παρούσας απόφασης είναι τα εξής:
- 1.3.1. Επέκταση Επιβατικού Λιμένος Πειραιώς – Νότια Πλευρά.
- 1.3.2. Βυθοκόρηση Κεντρικού λιμένα για συντήρηση της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα.
- 1.3.3. Ανακατασκευή πέτρινης αποθήκης για την μετατροπή της σε Μουσείο.
- 1.3.4. Κατασκευή και λειτουργία Εθνικού Μουσείου Ενάλιων Αρχαιοτήτων.
- 1.3.5. Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών). Το έργο βρίσκεται σε φάση υλοποίησης ενώ η νέα πλωτή δεξαμενή είναι ήδη εγκατεστημένη.
- 1.3.6. Μετατροπή πενταγωνικής αποθήκης ακτής Μιαούλη σε Επιβατικό σταθμό κρουαζιέρας.
- 1.3.7. Νέο Κτήριο Γραφείων στις εγκαταστάσεις του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π. - PCT).
- 1.3.8. Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους).
- 1.3.9. Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ.
- 1.3.10. Κατασκευή και λειτουργία Υποσταθμού Υψηλής Τάσης / Μέσης Τάσης στον Εμπορικό Λιμένα Πειραιά και σύνδεσή του με τον υφιστάμενο Υ/Σ Αγίου Γεωργίου.
- 1.3.11. Κατασκευή και λειτουργία Υ/Σ και εγκαταστάσεων για την από ξηράς ηλεκτροδότηση των ελλιμενιζόμενων πλοίων / Ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων.
- 1.3.12. Έργα διαμόρφωσης ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα Περάματος (NEZ) Υποπρόγραμμα V, που βρίσκεται σε φάση υλοποίησης και έργα πρόσχωσης και επέκτασης του θαλασσίου μετώπου των ιδιωτικών ναυπηγείων της NEZ Περάματος.
- 1.3.13. Έργα που προέκυψαν από τη συνολική κυκλοφοριακή μελέτη (δημιουργία δικτύου eco-buses εντός της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση επιβατών, εργαζομένων, κλπ. και τη σύνδεση των σταθμών Μετρό, ΗΣΑΠ, Προαστιακού και των πλησιέστερων στον Λιμένα στάσεων του Τραμ και των λεωφορειακών γραμμών με τους Προβλήτες και τα πλοία που αφικνούνται και αναχωρούν, προμήθεια εταιρικών λεωφορείων (ηλεκτρικά – μη ρυπογόνα λεωφορεία) και λειτουργία γραμμών για την μεταφορά των εργαζομένων του ΟΛΠ προς/από τους χώρους εργασίας τους, μεταφορά όλων των επιβατών των κρουαζιερόπλοιων που θα εξυπηρετούνται από το νέο έργο της Νότιας Επέκτασης (πρόσθετη μελλοντική επιβατική κίνηση κρουαζιέρας), μέσω ειδικού σκάφους (shuttle boat), από και προς το Σ.Ε.Φ. για την επιβίβαση/αποβίβαση στα τουριστικά λεωφορεία, βελτιστοποίηση της διαχείρισης της υφιστάμενης κυκλοφορίας των τουριστικών πούλμαν, mini-vans, λιμουζίνων κ.ά., στο οδικό δίκτυο της πόλης).

1.4. Το έργο της παρούσας, το οποίο περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία των προαναφερόμενων επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων, βάσει της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α1, σύμφωνα με τον α/α 1 «Εμπορικοί και επιβατικοί λιμένες» της 3^{ης} ομάδας της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841), όπως ισχύει.

1.5. Χαρτογραφική αποτύπωση του έργου

1.5.1. Το σύνολο των λιμενικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων και των νέων έργων αποτυπώνεται στους χάρτες 03 και 06 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023.

1.5.2. Οι συντεταγμένες χαρακτηριστικών ορίων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (ΧΛΖ) λιμένα Πειραιά δίνονται (κατά προσέγγιση) στον επόμενο πίνακα σε ΕΓΣΑ 87.

Κορυφή	Χ	Ψ
Νότιο άκρο Κεντρικού Λιμένα	466.817	4.202.603
Βόρειο άκρο Κεντρικού Λιμένα	466.814	4.202.601
Προβλήτας Ηρακλέους	465.478	4.204.883
ΣΕΜΠΟ προβλ. ΙΙΙ δυτ. όριο	463.182	4.205.834
ΝΕΖ Περάματος Ανατ.	462.727	4.205.825
Λιμενική ζώνη Περάματος Δυτικά	460.865	4.206.156
Χ.Ζ. Σαλαμίνας βόρειο όριο	459.999	4.205.108
Χ.Ζ. Σαλαμίνας νότιο όριο	459.599	4.203.572
Λιμένας Ηρακλέους (κεντροβαρικά)	465.273	4.200.629

1.6. Οι κωδικοί ΕΚΑ των απόβλητων που παραλαμβάνονται ή/και υπόκεινται σε διαχείριση από τον ΟΛΠ Α.Ε. περιγράφονται στο κεφάλαιο 6.6.14 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023. Απόβλητα που δεν ανήκουν στους εν λόγω κωδικούς παραλαμβάνονται και υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και η Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του λιμένα Πειραιά, με τον καθορισμό των μέγιστων επιτρεπόμενων ορίων της ζώνης λιμένα, των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμένα, των επιτρεπόμενων προσχώσεων και των γενικών χαρακτηριστικών των προγραμματιζόμενων έργων καθώς και της κυκλοφοριακής οργάνωσης του λιμένα, έχουν εγκριθεί με το από 19.1.2023 ΠΔ «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Πειραιά» (Δ' 39).

- 2.1.2. Ο Ν. 4277/2014 (Α' 156) που αφορά στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, περιέχει το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Το ΡΣΑ επέχει θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Σχεδιασμού για την Αττική (άρθρο 6 Ν. 4269/2014, όπως ισχύει).
- 2.1.3. Στο Άρθρο 9 του ΡΣΑ περιλαμβάνονται οι εξής σχετικές με το έργο κατευθύνσεις για την οργάνωση της Χωρικής Υποενότητας Πειραιά:
- Η Μητροπολιτική περιοχή Πειραιά συνιστά τη Νότια Πύλη του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του λεκανοπεδίου, με δραστηριότητες διεθνούς εμβέλειας και σημασίας για την οικονομία της χώρας, που συνδέονται με τη ναυτιλία και τη διαμετακόμιση. Κεντρικός στόχος είναι η ενίσχυση του ρόλου της ως διαμετακομιστικού κέντρου στη μεσογειακή λεκάνη με την παράλληλη αναβάθμιση των λιμενικών εγκαταστάσεων σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών και τη βελτίωση του περιβάλλοντος αστικού ιστού του δήμου, εξασφαλίζοντας καλύτερη λειτουργική διασύνδεση μεταξύ τους.
- 2.1.4. Σύμφωνα με το Άρθρο 10 «Οικιστικό Δίκτυο και Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων» το Οικιστικό Δίκτυο οργανώνεται σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: Μητροπολιτικά Κέντρα, Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας, Δημοτικά Κέντρα. Για το Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά, επιδιώκεται:
- α) Η αναβάθμισή του ως κεντρικού Λιμένα και κόμβου συνδυασμένων μεταφορών, με αποτελεσματική διασύνδεση μεσογειακού, διευρωπαϊκού και διεθνούς επιπέδου.
 - β) Η περιβαλλοντική αναβάθμιση του Λιμένα του Πειραιά με τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών βάσει των προτύπων της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων των πλοίων, πέριξ και εγγύς της θεσμοθετημένης λιμενικής ζώνης.
 - γ) Η ισχυροποίησή του ως κέντρου πολυλειτουργικού χαρακτήρα, με ταυτόχρονη διατήρηση της κατοικίας και ανάδειξη της πολιτιστικής του κληρονομιάς.
 - δ) Η ενίσχυση και ανασυγκρότηση της παραγωγικής και οικονομικής βάσης, σε κατεύθυνση σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
 - ε) Η λειτουργική διασύνδεση των λιμενικών δραστηριοτήτων με τον αστικό ιστό.
 - στ) Η βελτίωση του αστικού ιστού και των υποδομών με ταυτόχρονη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του Θαλάσσιου Μετώπου.
- 2.1.5. Σύμφωνα με το Άρθρο 11 «Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης» ο Πόλος Αθήνας – Πειραιά αποτελεί πόλο διεθνούς και εθνικής εμβέλειας στα δυναμικά συστατικά στοιχεία του οποίου περιλαμβάνονται:
- Το Μητροπολιτικό Κέντρο Αθήνας – Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά. Αποτελούν το παραδοσιακό επιτελικό και οικονομικό κέντρο της Περιφέρειας και της χώρας με πολυδιάστατο φάσμα δραστηριοτήτων ολοκληρωμένου χαρακτήρα: επιτελική διοίκηση,

εκπαίδευση, πολιτισμός, γραφεία, έδρες επιχειρήσεων, μεταποίηση με ενίσχυση συνεργατικών σχηματισμών επιχειρήσεων, εμπόριο και τουρισμός.

- Η Περιοχή Επιβατικού Λιμένα Πειραιά, σε συνδυασμό με τον Εμπορευματικό Λιμένα Ικονίου –Κερατσινίου. Αποτελεί τη Νότια Πύλη της Περιφέρειας και τη σημαντικότερη θαλάσσια πύλη της χώρας. Επιδιώκεται η ενίσχυσή του ως ναυτιλιακού κέντρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 9 και 10, και κόμβου συνδυασμένων μεταφορών και υπηρεσιών διαχείρισης εφοδιασμού, όπως είναι η ακτοπλοΐα και οι εξυπηρετήσεις κρουαζιερόπλοιων, ο τουρισμός και ο πολιτισμός.

2.1.6. Σύμφωνα με το Άρθρο 12 «Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση» για το κέντρο του Πειραιά προβλέπονται τα εξής:

- Τόνωση των διασυνδέσεων και θετικών επιδράσεων της λιμενικής δραστηριότητας με τις άλλες οικονομικές λειτουργίες της πόλης. Βελτίωση της λειτουργίας του λιμένα με παράλληλη μέριμνα για ορθολογική διαχείριση των οδικών μετακινήσεων αιχμής, με σύνδεση των λιμενικών επιβατικών σταθμών με το δίκτυο μέσων σταθερής τροχιάς και περιορισμό της όχλησης προς τον παρακείμενο αστικό ιστό.
- Ενίσχυση των κεντρικών χρήσεων των λιμενικών και ναυτιλιακών υπηρεσιών. Ανάδειξη του ρόλου ως Νότιας Πύλης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και λειτουργική σύνδεση του κέντρου του Πειραιά με αυτό της Αθήνας.
- Λειτουργική ανασύνταξη και εξειδίκευση των χρήσεων στο κεντρικό τμήμα του λιμένα με έμφαση στις υπηρεσίες, στην αναψυχή και στον πολιτισμό (πολιτιστική ακτή), προστασία της παραδοσιακής αγοράς, αναζωογόνηση των περιοχών κατοικίας και συνολική αναβάθμιση του παράκτιου χώρου, σε συνδυασμό με ολοκληρωμένη πολιτική στάθμευσης.
- Επέκταση του δικτύου μέσων σταθερής τροχιάς για τη σύνδεση του κέντρου με τις παραδοσιακές περιοχές κατοικίας του ευρύτερου Πειραιά και των δυτικών δήμων μέχρι το Πέραμα.
- Ενεργοποίηση ακτοπλοϊκής συγκοινωνίας τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και της μοναδικής ιστορικής σημασίας των ακτών του Αργοσαρωνικού, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η παράκτια ζώνη από Πειραιά προς Σαλαμίνα – Κυνόσουρα, Ελευσίνα, Κακιά Σκάλα, Αφαία.
- Ανάπλαση της παραλιακής και της αρχαιολογικής ζώνης και προώθηση των εξής δύο σημαντικών παρεμβάσεων σε περιοχές του ευρύτερου κέντρου του Πειραιά: της ονομαζόμενης «Νότιας Πύλης» που περιλαμβάνει την περιοχή από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο και της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας–Κερατσινίου».
- Ολοκληρωμένος κυκλοφοριακός σχεδιασμός με έμφαση στη σύνδεση των συνδυασμένων μεταφορών και της τοπικής συγκοινωνίας.

- 2.1.7. Στο Άρθρο 14 «Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις» το ΡΣΑ προβλέπει προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική. Σε αυτά περιλαμβάνεται και η «Λιμενοβιομηχανική Ζώνης Δραπετσώνας- Κερατσινίου». Συγκεκριμένα προβλέπει παρέμβαση πολεοδομικής ανασυγκρότησης, οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη, στη «Λιμενοβιομηχανική ζώνη Δραπετσώνας - Κερατσινίου» αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα της θέσης λόγω γειτνίασης με τον Λιμένα Πειραιά. Στις κατευθύνσεις υλοποίησης περιλαμβάνεται η «Δημιουργία ενός πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για την αναβάθμιση του Δυτικού Πειραιά, με χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας, υπηρεσιών, μεταποίησης, πολιτισμού, εκπαίδευσης, αναψυχής, τουρισμού και κατοικίας. Έμφαση αποδίδεται στην ενίσχυση χρήσεων άμεσα συνδεδεμένων με τις λιμενικές δραστηριότητες και στη χωροθέτηση χρήσεων συμπληρωματικών ως προς τη Λιμενική Ζώνη».
- 2.1.8. Στο Άρθρο 15 «Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών» το ΡΣΑ προβλέπει την ανάδειξη και δημιουργία «διαδρομών πολιτισμικής διαχρονικότητας». Στις ενδεικτικές νέες «πολιτιστικές διαδρομές» περιλαμβάνεται και η «Σύνδεση Ιστορικού Κέντρου και κεντρικών αρχαιολογικών χώρων Πειραιά, όπως το Κονώνειο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, η Ζέα και οι Αστικές Πύλες, με την Ηετιώνεια Ακτή, μέσω ιστορικού σιδηροδρομικού σταθμού Αγίου Διονυσίου». Επίσης, προβλέπει νέες πολιτιστικές εγκαταστάσεις διεθνούς εμβέλειας μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η Πολιτιστική Ακτή Πειραιώς με τα μουσεία Ιστορίας της Πόλης, Μετανάστευσης και Εναλίων Αρχαιοτήτων.
- 2.1.9. Σύμφωνα με το Άρθρο 16 «Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου» ο παράκτιος χώρος της Αττικής αποτελεί συγκριτικό της πλεονέκτημα και ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός του πρόκειται να μεγιστοποιήσει τα οφέλη, οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά, που προκύπτουν από την αξιοποίησή του. Οι στόχοι και κατευθύνσεις γενικά για τον παράκτιο χώρο είναι οι εξής:
- α) Αξιοποίηση, προκειμένου να συμβάλλει στην ανάδειξη της Αθήνας Αττικής σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας, με δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.
 - β) Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του τοπίου, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και εξυγίανση των παράκτιων οικοσυστημάτων, θαλάσσιων και χερσαίων.
 - γ) Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της παράκτιας ζώνης με ελεύθερη πρόσβαση στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, εξασφάλιση της συνέχειας και βελτίωση των προσβάσεων στην ακτή από την ενδοχώρα.
 - δ) Θεσμική και λειτουργική οργάνωση του συστήματος των λιμένων.
 - ε) Ενιαία διαχείριση της παράκτιας ζώνης στο θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα της και τις λεκάνες απορροής που καταλήγουν σε αυτήν.
 - στ) Συντονισμός προγραμμάτων δράσεων των εμπλεκόμενων ανά ζώνη φορέων, με στόχο τη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους.

Σύμφωνα με το Άρθρο 30 «Οργάνωση Συστήματος Μεταφορών» κύριοι επιβατικοί λιμένες είναι ο κεντρικός επιβατικός λιμένας Πειραιά και συμπληρωματικά οι επιβατικοί λιμένες Λαυρίου και Ραφήνας. Κύριος εμπορευματικός λιμένας είναι ο λιμένας Ικονίου – Κερατσινίου – Περάματος, ενώ συμπληρωματική λειτουργία παρέχουν οι λιμένες Ελευσίνας και Λαυρίου.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ:

2.2.1.1. Η θέση του λιμένα Πειραιά χωροθετείται στο Παράκτιο Υδατικό Σύστημα «ΕΛ0626C0008H -Ακτές Περάματος - Πειραιϊκή» το οποίο είναι ένα ιδιαιτέρως τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα (ΙΤΥΣ) της Λεκάνης Απορροής Ποταμού «Λεκανοπεδίου Αττικής» (ΕΛ0626). Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμού (ΣΔΛΑΠ) του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) το οικολογικό δυναμικό του ΥΣ είναι 'μέτριο', ενώ η χημική του κατάσταση είναι 'καλή'.

2.2.1.2. Τμήμα της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα βρίσκεται εντός του Παράκτιου Υδατικού Συστήματος «ΕΛ0626C0011N- Έσω Κεντρικός Σαρωνικός - Ψυττάλεια» του οποίου η οικολογική κατάσταση είναι 'μέτρια' και η χημική 'καλή'.

2.2.1.3. Η περιοχή του έργου υπάγεται στο Μητρώο Προστατευόμενων περιοχών /Ευαίσθητες Περιοχές /Κωδικοί Ευαίσθητων Περιοχών: ΕΛ0626C0008HΥW, ΕΛ0626C0011NΥW.

2.2.1.4. Σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του εγκεκριμένου με την 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) απαιτείται η επίτευξη 'καλής' οικολογικής κατάστασης των Υδατικών Συστημάτων (ΥΣ).

2.2.1.5. Για τα Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα, μεταξύ των οποίων υπάγονται και τα Παράκτια Υδατικά Συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέα τροποποιήσεις εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων υπαγωγής τους στις εξαιρέσεις του Άρθρου 4, Παράγραφος 7, της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατά περίπτωση.

2.2.1.6. Συνεπώς, τα έργα του λιμένα Πειραιά οφείλουν να λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν διαταράσσεται η επίτευξη των ανωτέρω περιβαλλοντικών στόχων. Για το σκοπό αυτό τα έργα του λιμένα Πειραιά υπάγονται στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων της 1ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) καθώς και στους όρους και περιορισμούς της οικείας ΣΜΠΕ.

2.2.1.7. Στο ΣΔΛΑΠ δεν προβλέπονται μέτρα που να σχετίζονται άμεσα με τα έργα του λιμένα Πειραιά.

2.2.2. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ:

- 2.2.2.1. Το έργο βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Λεκάνης π. Κηφισού με Κωδικό GR06RAK0011 του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.
- 2.2.2.2. Όπως προκύπτει από τους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας από ποτάμια ροές του Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής η περιοχή του έργου που μπορεί να βρεθεί οριακά εντός της πλημμυρικής ζώνης, βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του λιμένα Πειραιά και μόνο για την περίοδο T=1000.

2.3. Περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του λιμένα βρίσκονται περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι οποίες έχουν θεσμοθετηθεί με τις παρακάτω διατάξεις:

- 2.3.1. ΥΑ υπ' αρ. 21220/10.8.1967 (Β 527) «Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων».
- 2.3.2. ΥΑ υπ' αρ. Α1/Φ02/16973/665/26.3.1982 (Β 305) «Χαρακτηρισμός του χώρου της ναυμαχίας της Σαλαμίνας ως αρχαιολογικού – ιστορικού τόπου».
- 2.3.3. ΥΑ υπ' αρ. Α1/Φ02/22293/866/29.4.1982 (Β 414) «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού Μνημείου του αρχαίου τείχους Πειραιά».
- 2.3.4. ΠΔ από 27.7.1982 (Δ 410) «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)».
- 2.3.5. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47502/2913/18.9.2001 (Β 1324) «Συμπληρωματική κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου της θαλάσσιας περιοχής στους όρμους Αμπελακίων και Σεληνίων Σαλαμίνας».
- 2.3.6. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/54404/3270/17.10.2001 (Β 1459) «Θεσμοθέτηση Ζώνης Α απολύτου προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β προστασίας στη χερσόνησο Κυνόσουρας Σαλαμίνας Ν. Αττικής».
- 2.3.7. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3139/63872/25.10.2002 (Β 1417) «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Συγκροτήματος του Εργοστασίου Λιπασμάτων και Χημικών Προϊόντων στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας Προτύπου Τουριστικής Κτηματικής».
- 2.3.8. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/120342/34823/6956/5486/12.2.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΥΑΓ-ΧΗΡ) «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου “Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιά- Νότια Πλευρά”, του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς».
- 2.3.9. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ/99496/14642/990/11.9.2013 (ΑΑΠ 350) «Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων, των κτηρίων, α) του Κεντρικού Λιμεναρχείου β) του Τελωνείου Πειραιά γ) του κτιρίου του Σταθμού Επιβατών του ΟΛΠ επί της Ακτής Μιαούλη και δ) του κυνηγετικού περιπτέρου «Παλατάκι» στην ακτή Ξαβερίου στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου».

- 2.3.10. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/179411/20309/1077/7.8.2014 (ΑΑΠ 275) «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού του Αγίου Διονυσίου, στον Δήμο Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε.».
- 2.3.11. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΜΜΠΚ/ΤΑΜ/77189/8842/544/159/26.3.2016 “Έγκριση της μελέτης που απέσπασε το Α΄ Βραβείο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων για τον ανασχεδιασμό του υπάρχοντος κτηρίου του αποθηκευτικού σταθμού σιτηρών (SILO) και του περιβάλλοντος χώρου του σε Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων στην «Πολιτιστική Ακτή Πειραιά», Δήμου Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής”(ΑΔΑ: ΒΙΞΕΓ-ΗΟΥ).
- 2.3.12. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/451141/44565/4516/2017 (ΑΑΠ 284), με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως νεώτερα μνημεία ο λιμενοβραχίονας Κράκαρη και ο ταινιόδρομος του εργοστασίου της Ανώνυμης Ελληνικής Εταιρείας Χημικών Προϊόντων (ΑΕΕΧΠ - Λιπάσματα Δραπετσώνας) που βρίσκεται στο φανάρι εισόδου του προλιμένα Πειραιά/Πύλη Ε1 («Μώλος Κράκαρη»), στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.
- 2.3.13. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12.10.2018 (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) «Έγκριση Προμελέτης με τίτλο “Ανάδειξη του κωνώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή” στο πλαίσιο του έργου “Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α΄)” του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά (Ο.Λ.Π.)».
- 2.3.14. ΥΑ υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3.5.2019 (Δ 217) «Έγκριση κήρυξης – οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής “Καστράκι” στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 367/Δ/2019).
- 2.3.15. Απόφαση Γενικών Διευθυντριών υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ 253649/14.9.2021 «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Masterplan) του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) Α.Ε.» (ΑΔΑ 6ΧΜΔ4653Π4-Ζ1Ν).
- 2.3.16. Απόφαση Γενικής Διευθύντριας υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ 9266/11.1.2021 «Έγκριση μουσειολογικής μελέτης για την οργάνωση της μόνιμης έκθεσης του Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων» (ΑΔΑ Ψ0ΨΖ4653Π4-610).
- 2.3.17. Προβλέψεις Ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής» (Α΄ 156) για την Πολιτιστική Ακτή Πειραιά, έκτασης 180 στρεμμάτων.

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

- 3.1. Για τις οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων στην ατμόσφαιρα εφαρμόζονται κατά περίπτωση:
- 3.1.1. Οι διατάξεις του ΠΔ 1180/1981 (Α΄293) για τις εκπομπές των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- 3.1.2. Οι διατάξεις της ΥΑ 189533/2011 (Β' 2654) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» όπως ισχύουν.
- 3.1.3. Οι διατάξεις της ΚΥΑ 70601/2013 (Β' 3272) «Βραχυπρόθεσμα σχέδια δράσης για την αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια» όπως ισχύουν.
- 3.1.4. Οι διατάξεις της ΚΥΑ 6164/2018 (Β' 1107) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης – μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)» όπως ισχύουν.
- 3.2. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:
- 3.2.1. Στην ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3.2.2. Στην ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του ΠΔ 1180/1981 (Α' 293).
- 3.4. Για την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων ισχύουν οι κατευθυντήριες τιμές που καθορίζονται στις ΚΥΑ 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) και 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 170766/2016 (Β' 69).
- 3.5. Οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:
- 3.5.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418), με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.2007 (Β' 286).
- 3.5.2. Για τις σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα όρια θορύβου του ΠΔ 1180/1981 (Α' 293).
- 3.5.3. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην κ.υ.α. 211773/2012 (Β' 1367) για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.
- 3.5.4. Για τα μέτρα όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η Υ.Α. 13586/724/06 (Β' 384) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ “σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου” του Συμβουλίου της 25.6.2002».

3.6. Οι οριακές τιμές εκπομπής, επεξεργασίας και διαχείρισης υγρών αποβλήτων καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

- 3.6.1. Για τις οριακές τιμές διάθεσης των υγρών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης ισχύουν οι υποχρεώσεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Δ16γ/381/5/44/Γ/24.1.2012 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΑΔΑ: ΒΟΖΑ1-ΛΔΟ) και εκάστοτε ισχύει.
- 3.6.2. Τα μέτρα, οι όροι και οι διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων καθορίζονται στην ΚΥΑ 145116/2011 (Β' 354), όπως τροποποιημένη ισχύει.
- 3.6.3. Οι γενικές διατάξεις για την επεξεργασία αστικών λυμάτων καθορίζονται στην ΥΑ υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β' 192), όπως τροποποιημένη ισχύει.
- 3.6.4. Στις περιπτώσεις που εφαρμόζονται, ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομικής διάταξης περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧΟ-9ΝΥ).

3.7. Για τη διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

- 3.7.1. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που κυρώθηκε με την ΠΥΣ 39/2020 (Α' 185).
- 3.7.2. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την ΚΥΑ 62952/5384/2016 (Β' 4326).
- 3.7.3. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 3.7.4. Για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 3.7.5. Για τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4819/2021 (Α' 129) και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 3.7.6. Για τα απόβλητα έλαια ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 82/2004 (Α' 64).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

- 4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν τον Οργανισμό Λιμένα Πειραιά Α.Ε. ως φορέα του έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη για την τήρησή τους.

- 4.1.2. Αφορούν επιπροσθέτως και εφαρμόζονται από την ΣΕΠ Α.Ε., τους αναδόχους κατασκευής και συντήρησης των έργων, τους υπεργολάβους, παραχωρησιούχους και υποπαραχωρησιούχους κατά την έννοια της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016), καθώς και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται μέρος της υλοποίησης και λειτουργίας του έργου. Όλοι οι παραπάνω φορείς αναφέρονται εφεξής ως «τρίτα μέρη».
- 4.1.3. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:
- 4.1.3.1. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο όσων συμμετέχουν στο έργο.
- 4.1.3.2. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης καταστάσεων επιβαρυντικών για το περιβάλλον, λόγω πράξεων ή παραλείψεων κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 4.1.4. Τα τρίτα μέρη φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση στο μέρος που τους αφορούν.
- 4.1.5. Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
- 4.1.6. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 4.1.7. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει ότι η κατασκευή και η λειτουργία των έργων ακολουθούν την εκάστοτε βέλτιστη τεχνολογία και τις ισχύουσες εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές.
- 4.1.8. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- 4.1.9. Ο φορέας του έργου οφείλει, κατά τον οικονομικό προγραμματισμό κατασκευής και λειτουργίας του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 4.1.10. Ο φορέας του έργου οφείλει να οργανώσει Μονάδα Περιβάλλοντος (οργανωτικής μονάδας κατάλληλης μορφής και θέσης εντός της επιχειρησιακής δομής του φορέα του έργου), η οποία θα έχει την ευθύνη ολοκληρωμένης μέριμνας για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, περιλαμβανομένων των εξής καθηκόντων:
- 4.1.10.1. Επίβλεψη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
- 4.1.10.2. Εποπτεία και συντονισμός εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- 4.1.10.3. Κατάρτιση προτάσεων λήψης μέτρων και εφαρμογή προγραμμάτων υλοποίησης απαιτήσεων περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 4.1.10.4. Περιβαλλοντική παρακολούθηση.
- 4.1.10.5. Διασύνδεση επί όλων των περιβαλλοντικών θεμάτων με την τοπική κοινωνία, τις μονάδες της εσωτερικής επιχειρησιακής δομής του φορέα, τα τρίτα μέρη και τις αρμόδιες υπηρεσίες της διοίκησης.
- 4.1.11. Ο φορέας του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι:
 - 4.1.11.1. Η Μονάδα Περιβάλλοντος διαθέτει τις ευθύνες και αρμοδιότητες (περιλαμβανόμενης της θέσης της στο οργανόγραμμα) που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική παρέμβαση σε όλα τα στάδια εξειδίκευσης σχεδιασμού, υλοποίησης, λειτουργίας και απεγκατάστασης κάθε επιμέρους έργου στο πλαίσιο του συνολικού έργου.
 - 4.1.11.2. Τα καθήκοντα της Μονάδας Περιβάλλοντος προσανατολίζονται αποκλειστικά σε ζητήματα περιβάλλοντος, τα οποία μπορούν να συνδυάζονται μόνο με θέματα ασφάλειας έργου και λειτουργιών του ή/και υγείας και ασφάλειας του προσωπικού, ενώ η Μονάδα θα διατηρεί την ανεξαρτησία της από άλλες μονάδες του οργανογράμματος του φορέα του έργου οι οποίες προσανατολίζονται σε καθήκοντα τεχνικού, διοικητικού ή οικονομικού χαρακτήρα.
 - 4.1.11.3. Η Μονάδα Περιβάλλοντος θα πρέπει να στελεχώνεται με επαρκές σε πλήθος και κατάρτιση προσωπικό, ενώ θα πρέπει να της έχουν διατεθεί από τη διοίκηση του φορέα του έργου οι υποδομές και οι πόροι για την αποτελεσματική λειτουργία της.
- 4.1.12. Εντός δύο ετών από την έκδοση της παρούσας, θα πρέπει να εκπονηθεί για το έργο ειδική μελέτη κλιματικής θωράκισης, στην οποία θα περιλαμβάνεται:
 - 4.1.12.1. Εξειδίκευση των πορισμάτων της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 αναφορικά με την κλιματική τρωτότητα και τις ανάγκες προσαρμογής του έργου στην κλιματική αλλαγή.
 - 4.1.12.2. Εξέταση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής στο έργο, με βάση τα πλέον πρόσφατα (μεταγενέστερα της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023) κλιματικά στοιχεία, συμπεριλαμβανόμενων των πλέον πρόσφατων όμβριων καμπυλών και των χαρτών κινδύνου πλημμύρας περιόδου επαναφοράς 1000 ετών.
 - 4.1.12.3. Εξασφάλιση συμβατότητας με το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή.
 - 4.1.12.4. Βάσει των παραπάνω, εντοπισμός σημείων όπου χρειάζονται πρόσθετες ενέργειες για την κλιματική θωράκιση του έργου ή των επηρεαζόμενων από αυτό γειτονικών περιοχών και αντίστοιχη πρόταση μέτρων.
- 4.1.13. Η ως άνω ειδική μελέτη κλιματικής θωράκισης υποβάλλεται για διατύπωση σύμφωνης γνώμης στις Διευθύνσεις Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- 4.1.14. Στο έργο περιλαμβάνεται η υποχρέωση υλοποίησης των προτάσεων της «Ολοκληρωμένης Κυκλοφοριακής Μελέτης για την ενιαία περιβαλλοντική αδειοδότηση

της υφιστάμενης λειτουργίας και των νέων έργων του λιμένα Πειραιά στο πλαίσιο του εγκεκριμένου Masterplan» (τεχνική έκθεση – μέρος 2^ο, σελ. 165 – 171) η οποία περιλαμβάνεται ως παράρτημα VIII στη ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023, σε χρονοδιάγραμμα που συνάδει με τον ρυθμό υλοποίησης των επιμέρους έργων.

- 4.1.15. Σε όλα τα νέα κτιριακά υποέργα καθώς και κατά την ανακαίνιση ή μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων, εφαρμόζεται αειφόρος ή πράσινη δόμηση, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, DGNB, BREEAM κ.ο.κ.), ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις πρόνοιες που ορίζονται στον όρο 1 του μέρους Α του άρθρου 9 του από 19.1.2023 ΠΔ «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Πειραιά» (Δ' 39). Παραλλήλως εφαρμόζονται τα μέτρα του άρθρου 17 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022).

4.2. Γενικοί όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.2.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

- 4.2.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή των έργων υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν:

4.2.1.1.1. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες παραγωγής (λατομεία κ.ά.) που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.2.1.1.2. Από λατομείο – δανειοθάλαμο, που θα ιδρυθεί, θα λειτουργήσει και θα αποκατασταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της εξορυκτικής νομοθεσίας και κατόπιν εφαρμογής των οριζόμενων στο άρθρο 7§3 του Ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου (υποβολή εξαρχής ΜΠΕ τροποποίησης ΑΕΠΟ).

4.2.1.1.3. Από απορρόφηση σκωρίας κλιβάνου ηλεκτρικού τόξου (Electric Arc Furnace – EAF), μόνο για πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων ή ως υλικό επίχωσης σε ανάμιξη με αδρανή υλικά, υπό τους παρακάτω όρους:

4.2.1.1.3.1. Θα πρέπει να αποφευχθεί η δημιουργία σωρών σκωρίας στο χώρο των έργων. Να υπάρχει ο κατάλληλος συγχρονισμός εργασιών ώστε τα φορτηγά οχήματα να τη μεταφέρουν από την εγκατάσταση παραγωγής ή/και αποθήκευσής της προς τα κυψελωτά κιβώτια (caissons) ή στις περιοχές επίχωσης του έργου. Στην περίπτωση πλήρωσης των κυψελωτών κιβωτίων αυτά θα βρίσκονται ποντισμένα στις τελικές τους θέσεις και η πλήρωση θα γίνεται με απευθείας εκφόρτωση φορτηγών με ανατροπή. Όταν τα caissons πληρωθούν, τότε θα σφραγίζονται με σκυρόδεμα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης του λιμενικού έργου.

4.2.1.1.3.2. Ποσότητες σκωρίας EAF μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως υλικό επίχωσης αναμεμειγμένα με άλλα αδρανή υλικά, στα έξαλα τμήματα των λιμενικών έργων. Εάν είναι τεχνικά εφικτό να εξασφαλιστεί μόνωση του υποβάθρου στα έξαλα τμήματα των έργων όπου θα χρησιμοποιηθεί η σκωρία ισοδύναμη με $K < 1 \times 10^{-7} \text{ m/s}$.

- 4.2.1.1.3.3. Οι εργασίες εκφόρτωσης σκωρίας EAF να συγχρονίζονται, ούτως ώστε να αποφεύγονται εκπομπές σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων.
- 4.2.1.1.4. Από τα πλεονάζοντα υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες εκσκαφής θαλάσσιου πυθμένα, εφόσον τεκμηριωθεί η καταλληλότητά τους σύμφωνα με τον όρο 4.2.5.
- 4.2.1.1.5. Από πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής άλλων περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων έργων της ευρύτερης περιοχής, εφόσον τεκμηριώνεται η καταλληλότητα τους για χρήση στο έργο.
- 4.2.1.1.6. Από υλικά εκσκαφών ή κατεδαφίσεων που θα προκύψουν από αντίστοιχες εργασίες εντός ζώνης λιμένα, εφόσον είναι απαλλαγμένα από επικίνδυνα υλικά, προσμίξεις ή άλλα αντικείμενα και τεκμηριώνεται η καταλληλότητα τους για χρήση στο έργο.
- 4.2.1.1.7. Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη θα πρέπει να συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και θα εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:
- 4.2.1.1.7.1. Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα θα σχεδιαστεί και θα διεξαχθεί με τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος όπως τα λιβάδια Ποσειδωνίας και οι μεμονωμένοι ύφαλοι σε εκτάσεις αμμώδους πυθμένα.
- 4.2.1.1.7.2. Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών θα πρέπει να αποτραπεί κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.
- 4.2.1.1.7.3. Η μεταφορά των ως άνω υλικών θα πρέπει να πραγματοποιηθεί χωρίς να διαταραχθεί η τοπική ακτοπλοΐα.
- 4.2.1.2. Οι θέσεις, οι οριστικές εκτάσεις και ο εξοπλισμός των υποστηρικτικών χώρων προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων αναγκαίων για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του έργου, οι δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται εντός των χώρων αυτών και τα χρονοδιαγράμματα αποκατάστασης θα αποτελέσουν αντικείμενο Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της εκάστοτε εξεταζόμενης υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού. Η ΤΕΠΕΜ θα πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων πλήρη περιγραφή των εργοταξιακών εγκαταστάσεων (με στοιχεία για την έκταση, τις υποδομές, τα μηχανήματα, τις πρώτες ύλες, τα βοηθητικά υλικά, τις

δεξαμενές καυσίμων, τα απόβλητα και τη διαχείρισή τους κ.λπ.) και περιγραφή της λειτουργίας τους (ωράριο λειτουργίας, μέτρα περιορισμού εκπομπών θορύβου και δονήσεων, μέτρα περιορισμού των εκπομπών σκόνης, τρόπος κίνησης των μηχανημάτων από και προς το έργο, κ.λπ.). Ο παρών όρος αφορά στους υποστηρικτικούς χώρους εργοταξιακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εκτός της ζώνης εκτέλεσης των εργασιών υλοποίησης του έργου· τα εργοτάξια (κατά την έννοια του ΠΔ 305/1996) εντός της ζώνης αυτής αποτελούν μέρος του περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου και υπόκεινται σε απευθείας εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης, χωρίς απαίτηση ΤΕΠΕΜ.

- 4.2.1.3. Οι θέσεις των ως άνω υποστηρικτικών χώρων θα επιλεγούν με τρόπο ώστε να περιορίζονται οι οχλήσεις στις χρήσεις και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που εφάπτονται σε αυτούς.
- 4.2.1.4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση υποστηρικτικού χώρου προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων στο Παλατάκι (Βασιλικό Περίπτερο).
- 4.2.1.5. Υποστηρικτικοί χώροι προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων που είναι ήδη περιβαλλοντικά αδειοδοτημένοι (π.χ. με ήδη εγκεκριμένη ΤΕΠΕΜ) κατά την έκδοση της παρούσας διατηρούν την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση. Εάν απαιτηθεί τροποποίηση ή εκσυγχρονισμός τους, υποβάλλεται εκ νέου ΤΕΠΕΜ κατά τον όρο 4.2.1.2.
- 4.2.1.6. Γενικοί όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία των υποστηρικτικών χώρων εργοταξιακών εγκαταστάσεων:
 - 4.2.1.6.1. Οι υποστηρικτικοί χώροι εργοταξιακών εγκαταστάσεων που θα εγκατασταθούν στην περιοχή ευθύνης του ΟΛΠ, θα πρέπει να ανταποκρίνονται στην ανάγκη ορθολογικής χρήσης του παράκτιου χώρου της Αττικής, καταλαμβάνοντας την ελάχιστη απαραίτητη έκταση και φιλοξενώντας τις περισσότερες δυνατές υποστηρικτικές λειτουργίες, ενώ, στο πλαίσιο αυτό, μπορούν επικουρικώς να υποστηρίζουν και άλλα, παραλλήλως εκτελούμενα έργα της περιοχής.
 - 4.2.1.6.2. Σε όλη την διάρκεια της κατασκευής των έργων να λαμβάνεται μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρούμενων σωματιδίων από τη διαχείριση των χύδην υλικών με συχνή διαβροχή και τακτικό καθαρισμό των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου.
 - 4.2.1.6.3. Θα πρέπει να υπάρχει επαρκής σήμανση των χώρων του εργοταξίου και κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης των χρηστών του λιμένα.
 - 4.2.1.6.4. Θα πρέπει να υπάρχει ενημέρωση των χρηστών του λιμένα για τις διόδους εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας εντός του λιμένα, με κατάλληλη σήμανση.
 - 4.2.1.6.5. Η πλύση και συντήρηση των μηχανημάτων θα πρέπει να γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο των εργοταξίων, με στεγανό δάπεδο και λεκάνη συλλογής που θα οδηγεί σε δεξαμενή καθίζησης έτσι ώστε να επιτευχθεί η ανακύκλωση του νερού και να αποφευχθεί η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος.

- 4.2.1.6.6. Απαγορεύεται η απόρριψη παντός είδους υγρών αποβλήτων, λαδιών, καυσίμων, λυμάτων στους χώρους των έργων και εργοταξίων.
- 4.2.1.6.7. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (ελαστικά, χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και στουπιά, καλώδια, συσκευασίες κλπ.) στην περιοχή των έργων.
- 4.2.1.6.8. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4819/2021, όπως ισχύει, θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του. Τα παραγόμενα απόβλητα θα συλλέγονται και θα διατίθενται προς κατάλληλη διαχείριση διαχωρισμένα ανά ρεύματα: αστικού τύπου, ανακυκλώσιμα, απόβλητα ελαίων, ελαστικά, ΑΗΗΕ, συσσωρευτές – μπαταρίες, scrap metal κλπ. Η συλλογή, μεταφορά και διάθεση κάθε ρεύματος θα γίνεται σε συνεργασία με κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς.
- 4.2.1.6.9. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με τα αναφερόμενα ΥΑ 37393/2028/2003, όπως ισχύει, θα διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) θα φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού κατασκευής που δεν φέρει τη σήμανση CE, δεν αναγράφει την εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, και δε συνοδεύεται από δήλωση ΕΚ συμμόρφωσης.
- 4.2.1.6.10. Μετά το πέρας των εργασιών κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση θα αποξηλώνεται, θα απομακρύνεται και ο χώρος θα καθαρίζεται από κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά και θα αποκαθίσταται ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου.
- 4.2.1.6.11. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4.2.1.6.12. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, συσκευασίες κ.λπ.).
- 4.2.1.6.13. Κατά τη φάση αποξήλωσης στο τέλος ζωής του εργοταξιακού χώρου:
- 4.2.1.6.13.1. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την απομάκρυνση, τον έλεγχο, τη συγκράτηση ή/και τη μείωση των σχετικών επικίνδυνων ουσιών, που δύναται να απελευθερωθούν στον χώρο.
- 4.2.1.6.13.2. Τα απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων, ανάλογα με το χαρακτηρισμό τους (επικίνδυνα ή μη).
- 4.2.1.6.13.3. Το σύνολο των υλικών που θα αποξηλωθούν (π.χ. σωληνώσεις, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, υλικά κατεδάφισης, κ.λπ.) να προωθούνται προς περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- 4.2.1.6.13.4. Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου θα πρέπει να γίνει αμέσως μετά το πέρας των εργασιών αποξήλωσης.
- 4.2.1.7. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, θα καλυφθούν είτε από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες είτε από προσωρινές μονάδες παραγωγής σκυροδέματος που θα εγκατασταθούν στο χώρο του έργου μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:
- 4.2.1.7.1. Κάθε μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά.
- 4.2.1.7.2. Το σκυρόδεμα θα παράγεται σε κλειστό σύστημα.
- 4.2.1.7.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.
- 4.2.1.7.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.
- 4.2.1.7.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος θα ελαχιστοποιηθεί με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.
- 4.2.1.7.6. Θα γίνεται χρήση ανακυκλωμένου νερού για την πλύση των μηχανημάτων του εργοταξίου και των βαρέων οχημάτων μεταφοράς ετοιμού σκυροδέματος, που θα προέρχεται από την δεξαμενή καθίζησης. Η πλύση των οχημάτων αυτών θα γίνεται επί τσιμεντοστρωμένου κεκλιμένου δαπέδου με απορροή προς τη δεξαμενή καθίζησης.
- 4.2.1.8. Οι ανάγκες των έργων σε ασφαλτόμιγμα θα πρέπει να καλυφθούν είτε από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες είτε από προσωρινή μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος που είναι δυνατόν να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:
- 4.2.1.8.1. Η μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ αποξηλώνεται/απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.
- 4.2.1.8.2. Οι εκπομπές καυσαερίων των μονάδας θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν, κυρίως με την επιλογή τύπου που χρησιμοποιεί αέρια καύσιμα ή υγρά καύσιμα χαμηλού θείου.
- 4.2.1.8.3. Η μονάδα παρασκευής ασφαλτομίγματος θα διαθέτει πλήρες σύστημα κατακράτησης και επαναχρησιμοποίησης της σκόνης (κυκλώνας & σακκόφιλτρα ή άλλο ισοδύναμης απόδοσης), το οποίο θα υπόκειται σε καθημερινή επιβεβαίωση καλής λειτουργίας. Σε περίπτωση αστοχίας ή

μειωμένης απόδοσης του συστήματος αποκονίωσης, θα διακόπτεται άμεσα η λειτουργία της μονάδας, μέχρι την αποκατάστασή του.

- 4.2.1.8.4. Τα αδρανή προς χρήση στην παραγωγή ασφαλτομίγματος θα αποθηκεύονται σε ειδικούς περιέκτες, από τους οποίους θα τροφοδοτείται απευθείας με μεταφορικές ταινίες η μονάδα παραγωγής, ελαχιστοποιώντας την εκπομπή σκόνης. Εναλλακτικά θα γίνεται χρήση από διαβρεχόμενους σωρούς αδρανών με τη μικρότερη δυνατή υγρασία για περιορισμό κατανάλωσης καυσίμου για την ξήρανση
- 4.2.1.9. Με στόχο την ορθολογική χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες κατασκευής και στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 30 του Ν. 4819/2021, θα πρέπει να μεγιστοποιηθεί η αξιοποίηση όσων από τα υλικά που θα προκύψουν από εκσκαφές και καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός της ζώνης λιμένα Πειραιώς (όρος 4.2.1.1.6) ή εκσκαφές άλλων έργων της ευρύτερης περιοχής (όρος 4.2.1.1.5) είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, είναι δυνατόν να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σύστημα θραύσης και διαλογής ΑΕΚΚ, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Το σύστημα θα λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες κατασκευής, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών θα επαναχρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του ΟΛΠ ή, εφόσον αυτό δεν είναι τεχνικά δυνατόν, θα διατίθενται για τις ανάγκες άλλων έργων. Κατά τη λειτουργία της μονάδας εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 και δεν επιτρέπεται επεξεργασία ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από την εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος θα εφαρμόζονται τα εξής:
- 4.2.1.9.1. Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως οι φορτώσεις/εκφορτώσεις, οι προσωρινές αποθέσεις, η θραύση και η διαλογή υλικών κ.ά. υπόκειται στους περιβαλλοντικούς όρους ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης της παρούσας απόφασης.
- 4.2.1.9.2. Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ να διευκρινίζονται τα είδη και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των τελικών υλικών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας
- 4.2.1.9.3. Όπου υπάρχει παραγωγή έκλυση σκόνης να χρησιμοποιείται εξοπλισμός που εξασφαλίζει τη συγκράτηση της.
- 4.2.1.9.4. Ο σπαστήρας θα εγκατασταθεί εντός υποστηρικτικού εργοταξιακού χώρου ή εντός της ζώνης κατάληψης του κυρίως έργου.
- 4.2.1.9.5. Η ποσότητα της σκόνης που εκλύεται από τη λειτουργία του σπαστήρα θα ελαχιστοποιείται μέσω καταιονισμού με νερό στις κρίσιμες θέσεις, όπως τα στάδια θραύσης και η έξοδος του προϊόντος από το συγκρότημα.

- 4.2.1.9.6. Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα ηχοπροστασίας (π.χ. τοποθέτηση περιμετρικών προστατευτικών πετασμάτων για τον θόρυβο).
- 4.2.1.9.7. ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. αμίαντο) καθώς και ρυπασμένο χώμα δεν θα εισέρχονται προς επεξεργασία στη μονάδα και θα διατίθενται το συντομότερο δυνατόν προς διαχείριση σε κατάλληλο φορέα.
- 4.2.1.10. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των έργων θα πρέπει να είναι συμβατά με τις απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος και απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και στο περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/1991 (Β' 1008) και των ΥΑ 475/2002/2003 (Β' 208) και 121/2003/2003 (Β' 1045).
- 4.2.2. Διαχείριση στερεών αποβλήτων
- 4.2.2.1. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021, με τη μέγιστη δυνατή ενθάρρυνση εφαρμογής μεθόδων κυκλικής οικονομίας και σε συμβατότητα με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.
- 4.2.2.2. Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων, μετά την εξάντληση δυνατότητας αξιοποίησής τους στο έργο κατά τον όρο 4.2.1.9, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010).
- 4.2.2.3. Εάν προκύψει ανάγκη διαχείρισης οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, τηρούνται οι διατάξεις του ΠΔ 116/2004 (Α' 81).
- 4.2.2.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής ή του φορέα του έργου και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής θα πρέπει:
- 4.2.2.4.1. Να αναλάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.
- 4.2.2.4.2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.ypreka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.
- 4.2.2.4.3. Να αποστέλλει σε ετήσια βάση στοιχεία στο φορέα του έργου.
- 4.2.2.5. Ο χειρισμός των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, θα πρέπει να πραγματοποιείται ως εξής:

- 4.2.2.5.1. Οι συσκευασίες θα παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση.
- 4.2.2.5.2. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων θα γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- 4.2.2.5.3. Τα απόβλητα έλαια θα αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία και θα παραδίδονται ακολούθως, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη αποβλήτων του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους, σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004 (Α' 64).
- 4.2.2.6. Τα απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός που έχουν ρυπανθεί με επικίνδυνες ουσίες να συγκεντρώνονται σε κατάλληλους περιέκτες (κλειστά βαρέλια ή στεγανούς σάκους) και να αποθηκεύονται σε χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο για αποθήκευση επικίνδυνων αποβλήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β' 791) όπως ισχύει, έως την απομάκρυνσή τους από την εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων
- 4.2.2.7. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, είτε σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία, είτε εντός των συνεργείων συντήρησης εξοπλισμού στα εργοτάξια του έργου. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές ο χειρισμός των υλικών που θα προκύψουν προς απόρριψη θα πραγματοποιείται κατά τους όρους 4.2.2.5.2, 4.2.2.5.3 και 4.2.2.6.
- 4.2.2.8. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του παρακείμενου οικιστικού ιστού ούτε σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου της άμεσης και ευρύτερης περιοχής καθώς και στη θαλάσσια περιοχή.
- 4.2.3. Διαχείριση υγρών αποβλήτων
- 4.2.3.1. Σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής των έργων να αποτρέπεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές.
- 4.2.3.2. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών εντός ή επί του εδάφους.
- 4.2.3.3. Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά μέτρα για την αποφυγή διαρροής πετρελαιοειδών από βλάβες, αμέλεια, κ.λπ. Στην περίπτωση που, παρόλα αυτά, λάβει χώρα διαρροή τέτοιων υλικών, να ληφθεί μέριμνα προς αποφυγή εκτεταμένου εμποτισμού του εδάφους και του υδροφόρου ορίζοντα.

- 4.2.3.4. Να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής λιπαντικών ελαίων κ.ά.) για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης.
- 4.2.3.5. Για την αποφυγή εκπλύσεων επιβαρυνμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.
- 4.2.3.6. Κατά την εκτέλεση των χωματοургικών εργασιών να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό της μετακίνησης ή της έκπλυσης στερεοπαροχών στους υδάτινους αποδέκτες. Για το λόγο αυτό να κατασκευάζονται προσωρινοί χώροι κατακράτησης αυτών σε όλα τα κύρια σημεία που μπορεί να εκπλυθούν υλικά εκσκαφής.
- 4.2.3.7. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών του προσωπικού κατασκευής των έργων, να χρησιμοποιείται συνδυασμός χημικών τουαλετών και προσωρινών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης με στεγανές δεξαμενές, οι οποίες να εκκενώνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η χρήση απορροφητικών βόθρων ή η απευθείας υπεδάφια διάθεση των λυμάτων.
- 4.2.4. Διενέργεια βυθοκορήσεων
- Κατά τις εργασίες βυθοκόρησης θα πρέπει να τηρούνται τα παρακάτω:
- 4.2.4.1. Να χρησιμοποιηθεί, όπου τα χαρακτηριστικά του βυθού το επιτρέπουν, εξοπλισμός με αρπάγη ώστε να εξασφαλίζεται μεγαλύτερη ακρίβεια εκσκαφής και κυρίως περιορισμός διαφυγής των “χαλαρών” βυθοκορημάτων κατά την ανύψωσή της και ελαχιστοποίηση του επαναιωρούμενου ιζήματος.
- 4.2.4.2. Να υπάρχει σε διαθεσιμότητα κατάλληλος σύγχρονος εξοπλισμός (πλωτά φράγματα, κουρτίνες ιλύος - siltation curtains κ.λπ.), για την συγκράτηση των αιωρούμενων στερεών υλικών, σε περίπτωση που παρουσιαστεί κατά τις εργασίες βυθοκόρησης αυξημένη θολερότητα. Η χρήση των ανωτέρω πετασμάτων γίνεται, εφόσον απαιτείται, περιφερειακά των περιοχών που διενεργούνται εργασίες που επιφέρουν αναμόχλευση ιζημάτων του βυθού.
- 4.2.4.3. Ειδικότερα, κατά τις εργασίες βυθοκόρησης του έργου της εκβάθυνσης του κεντρικού λιμένα και προκειμένου να επιτευχθεί περιορισμός αιώρησης του ιζήματος, να γίνεται χρήση κουρτίνας ιλύος, περιμετρικά του προς βυθοκόρηση χώρου, εντός του οποίου θα κινείται και θα λειτουργεί ο πλωτός γερανός.
- 4.2.5. Διαχείριση υλικών βυθοκόρησης
- 4.2.5.1. Η διαχείριση των υλικών βυθοκόρησης, ήτοι η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους και ο προσδιορισμός του βέλτιστου τρόπου διαχείρισής τους θα πραγματοποιείται με εφαρμογή των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, της απόφασης IG.23/12 της 20^{ης} Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης, 20-Δεκ-2017 (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 20-Dec-2017 - Decision IG.23/12, εφεξής μνημονευόμενη ως «απόφαση IG.23/12/2017»), έως την θέσπιση εθνικού πλαισίου για τη διαχείριση βυθοκορημάτων.

- 4.2.5.2. Βάσει των αποτελεσμάτων χαρακτηρισμού που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023, ο οποίος ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της απόφασης ΙΓ.23/12/2017, η διαχείριση των βυθοκορημάτων στα τέσσερα συγκεκριμένα υποέργα που εξετάζονται λεπτομερώς στη μελέτη, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα προβλέπονται στους ακόλουθους όρους 4.2.5.3, 4.2.5.4, 4.2.5.5 και 4.2.5.6.
- 4.2.5.3. Στο υποέργο «Βελτίωση Υποδομών στη Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση του Περάματος» τα υλικά βυθοκόρησης της Β' φάσης (περί τις 10.000 m³), τα οποία δεν μπορούν να απορροφηθούν πλέον στο έργο της επέκτασης του Προβλήτα ΙΙΙ, καθώς αυτό έχει ολοκληρωθεί, θα επανατοποθετηθούν με αναπέταση (μικρομετακίνηση) στην άμεση γειτονία της εκσκαφής. Εφόσον η λύση της αναπέτασης δεν είναι εφικτή τα εν λόγω υλικά διατίθενται προς χερσαία διαχείριση, με τον τρόπο και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υποενότητα «Χερσαίες δομές» της ενότητας 6.8.5.1.2.3 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (σελ. 6-273 ως 6-275).
- 4.2.5.4. Στο υποέργο «Αποκατάσταση λειτουργικών βαθών στην περιοχή του Σταθμού Διαχείρισης Αυτοκινήτων Γ2, Κερασίνοι» τα υλικά βυθοκόρησης θα επανατοποθετηθούν με αναπέταση (μικρομετακίνηση) στην άμεση γειτονία της εκσκαφής ή θα χρησιμοποιηθούν ως υλικό επίχωσης στα έξαλα τμήματα του έργου.
- 4.2.5.5. Στο υποέργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιώς – νότια πλευρά – Α Φάση» τα υλικά βυθοκόρησης θα χρησιμοποιηθούν κατά κύριο λόγο για την πλήρωση των κυψελωτών προκατασκευασμένων δομών (caissons) του έργου. Όσα από τα υλικά βυθοκόρησης δεν μπορούν να απορροφηθούν πλέον στα caissons (περίπου 10%), κατά πρώτον θα χρησιμοποιηθούν σε έξαλλες επιχώσεις σε στάθμη άνω του 0,50 m ή, κατά δεύτερον, εάν η προηγούμενη λύση δεν είναι τεχνικά εφικτή, θα εγκιβωτιστούν στα ύφαλα τμήματα του έργου με τον τρόπο και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ενότητα «6.8.5.1.2.2 Εγκιβωτισμός των υλικών στο έργο» της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (σελ. 6-272 ως 6-273). Εάν μέρος των παραπάνω υλικών χαρακτηριστούν σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές της απόφασης ΙΓ.23/12/2017 ως κατάλληλα για ελεύθερη διάθεση στη θάλασσα, τοποθετούνται στην περιοχή του όρου 4.2.5.11.2.
- 4.2.5.6. Στο υποέργο «Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα» αναμένεται να προκύψει ποσότητα 260.000 m³ λεπτόκοκκων κυρίως υλικών τα οποία θα διατεθούν κατά σειρά προτεραιότητας με τους εξής τρόπους, βάσει τεχνικής εφικτότητας του καθενός εξ αυτών:
- 4.2.5.6.1. Πλήρωση οποιασδήποτε αδιαπέρατης κυψελωτής προκατασκευασμένης δομής (π.χ. caissons, κυψελωτοί τεχνητοί ογκόλιθοι κ.ά.) σε οποιοδήποτε υποέργο του συνολικού έργου του ΟΛΠ.
- 4.2.5.6.2. Χρήση σε έξαλλες επιχώσεις σε στάθμη άνω του 0,50 m στο υποέργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιώς – νότια πλευρά – Α Φάση».

- 4.2.5.6.3. Εγκιβωτισμός στα ύφαλα τμήματα του υποέργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιώς – νότια πλευρά – Α Φάση» με τον τρόπο και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ενότητα «6.8.5.1.2.2 Εγκιβωτισμός των υλικών στο έργο» της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (σελ. 6-272 ως 6-273).
- 4.2.5.6.4. Εγκλεισμός - ενταφιασμός σε κατάλληλη θαλάσσια δομή, σύμφωνα με την υποενότητα «Θαλάσσιες δομές» της ενότητας 6.8.5.1.2.3 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (σελ. 6-275 ως 6-281), κατόπιν υποβολής και έγκρισης ΤΕΠΕΜ για την εξειδίκευση των τεχνικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων.
- 4.2.5.6.5. Διάθεση προς χερσαία διαχείριση, με τον τρόπο και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υποενότητα «Χερσαίες δομές» της ενότητας 6.8.5.1.2.3 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 (σελ. 6-273 ως 6-275) και κατά τις διατάξεις του Ν. 4819/2021.
- 4.2.5.7. Τα υλικά εκσκαφής πυθμένα τα οποία προκύπτουν είτε από εργασίες κατασκευής λιμενικών έργων πέραν των τεσσάρων προαναφερθέντων υποέργων, είτε από εργασίες για την αποκατάσταση λειτουργικών βαθών του λιμένα, θα υποβάλλονται σε κατάλληλη αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους προκειμένου να προσδιοριστεί ο βέλτιστος τρόπος διαχείρισής τους, στο πλαίσιο που καθορίστηκε στον όρο 4.2.5.1. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύνθεσης του υλικού βυθοκόρησης θα περιλαμβάνει τον φυσικό, χημικό και βιολογικό χαρακτηρισμό των ιζημάτων. Οι βιολογικές δοκιμές (τοξικότητας, βιοσυσσώρευσης κ.λπ.) ενδέχεται να μην είναι απαραίτητες εάν ο προηγούμενος φυσικός και χημικός χαρακτηρισμός του υλικού και της περιοχής απόθεσης και οι διαθέσιμες βιολογικές πληροφορίες επιτρέπουν την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε επαρκή επιστημονική βάση.
- 4.2.5.8. Το υλικό μπορεί να εξαιρεθεί από το χημικό και βιολογικό χαρακτηρισμό όταν βάσει του φυσικού χαρακτηρισμού του πληρείται τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα κριτήρια:
- 4.2.5.8.1. Αποτελείται από προηγούμενως αδιατάρακτο γεωλογικό υλικό.
- 4.2.5.8.2. Αποτελείται σχεδόν αποκλειστικά από άμμο, χαλίκι ή βράχο ήτοι από υλικό με μέγεθος κόκκου μεγαλύτερο των 2 mm.
- 4.2.5.8.3. Είναι κατάλληλο για επωφελείς χρήσεις και αποτελείται κυρίως από άμμο, χαλίκι ή όστρακα.
- 4.2.5.9. Στην περιοχή βυθοκόρησης, θα πρέπει να ληφθεί ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τους προηγούμενους όρους.
- 4.2.5.10. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, θα αποτελέσουν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων θα πρέπει να είναι

επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών βυθοκόρησης. Για τον σκοπό αυτό, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που θα καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.2.5.11. Οι εναλλακτικοί τρόποι διάθεσης των βυθοκορημάτων στη συνέχεια και αναλόγως των αποτελεσμάτων χαρακτηρισμού σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι οι εξής:

4.2.5.11.1. Στην περίπτωση που τα υλικά εκσκαφής πυθμένα προκύψουν ως ακατάλληλα για ελεύθερη διάθεση σε θαλάσσια περιοχή, οι εναλλακτικές μέθοδοι διαχείρισης των υλικών βυθοκόρησης είναι οι ακόλουθες:

4.2.5.11.1.1. Χρήση είτε ως υλικό πλήρωσης τσιμεντοκιβωτίων (caisson) είτε ως υλικό επίχωσης σε νέα λιμενικά έργα, αφού προηγηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού/ταξινόμησης ως προς την επικινδυνότητα τους, εφόσον απαιτείται από τον χαρακτηρισμό του όρου 4.2.5.1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 62952/5384/2016 (Β' 4326) και στον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/997, λαμβάνοντας επίσης υπόψη την Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των αποβλήτων (2018/C124/01). Εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, πραγματοποιείται απ' ευθείας πλήρωση των τσιμεντοκιβωτίων (caisson) από τη φορτηγίδα με χρήση αρπάγης πλωτού γερανού με παράλληλη πλήρωση κατάλληλου θραυστού υλικού από άλλη φορτηγίδα σε κατάλληλη αναλογία, χωρίς να απαιτείται η παραπάνω διαδικασία χαρακτηρισμού/ταξινόμησης ως προς την επικινδυνότητα των υλικών, δεδομένης της στεγανότητας των caissons και διασφαλίζοντας την αποφυγή διαρροών προς το θαλάσσιο περιβάλλον. Ανάλογη απευθείας χρήση είναι προτιμητέα, εφόσον είναι εφικτή, και για τη χρήση ως υλικό επίχωσης. Πριν την τοποθέτηση το υλικό αποστραγγίζεται εντός πλωτού μέσου, σε απόσταση και με χρήση μέσων (π.χ. CaO) που ελαχιστοποιούν τις οσμές στον παρακείμενο αστικό ιστό. Προσωρινή απόθεση σε χερσαίο χώρο πραγματοποιείται μόνο εφόσον είναι απολύτως αναγκαίο και μόνο σε κατάλληλη θέση επί του λιμενικού έργου, λαμβάνοντας μέτρα ελαχιστοποίησης οσμών, διαβρώσεων, εκπλύσεων και χρόνου παραμονής.

4.2.5.11.1.2. Άλλες επωφελείς χρήσεις των κατευθυντήριων γραμμών της της απόφασης ΙΓ.23/12/2017.

4.2.5.11.1.3. Διάθεση προς χερσαία διαχείριση, με τον τρόπο και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υποενότητα «Χερσαίες δομές» της ενότητας 6.8.5.1.2.3 της ΜΠΕ ΟΛΠ 2023 (σελ. 6-273 ως 6-275), μόνο εφόσον (α) αυτό προκύπτει ως επιβεβλημένη λύση με βάση τα αποτελέσματα του χαρακτηρισμού και

(β) έχει τεκμηριωμένα εξαντληθεί κάθε δυνατότητα απορρόφησης των εν λόγω υλικών βυθοκόρησης κατά τους δύο προηγούμενους τρόπους.

4.2.5.11.2. Στην περίπτωση που υλικά εκσκαφής πυθμένα προκύψουν ως κατάλληλα για ελεύθερη διάθεση σε θαλάσσια περιοχή αυτή πραγματοποιείται υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

4.2.5.11.2.1. Χρησιμοποιείται κατά προτεραιότητα η ήδη αδειοδοτημένη θαλάσσια περιοχή με συντεταγμένες:

A: Φ=37° 51' 00'' Β Λ=23° 33' 00'' Α

B: Φ=37° 51' 00'' Β Λ=23° 35' 00'' Α

Γ: Φ=37° 50' 00'' Β Λ=23° 33' 00'' Α

Δ: Φ=37° 50' 00'' Β Λ=23° 35' 00'' Α

4.2.5.11.2.2. Στην ως άνω περιοχή (με εμβαδό 5,4 km² περίπου), τα υλικά διασπείρονται ώστε το τελικό πάχος του στρώματος στο βυθό να μην υπερβαίνει τα 20 cm.

4.2.5.11.2.3. Εάν η ως άνω περιοχή δεν είναι εφικτό να χρησιμοποιηθεί, τα βυθοκορήματα επανατοποθετούνται σε νέα θαλάσσια περιοχή μετά από αδειοδότησή της. Η νέα περιοχή θα πρέπει να βρίσκεται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και να μην ανήκει σε έκταση που διέπεται από ειδικούς περιορισμούς, όπως θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές, αλιευτικά πεδία, δίαυλοι ναυσιπλοΐας, στρατιωτικές ζώνες, χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κ.λπ.

4.2.5.11.2.4. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον από την εναπόθεση των υλικών βυθοκόρησης, στην περίπτωση όπου μία θαλάσσια περιοχή υποδεχθεί όγκο βυθοκορημάτων μεγαλύτερο από 100.000 m³ θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικού προγράμματος, το οποίο θα πρέπει να καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις της απόφασης ΙΓ.23/12/2017 και το οποίο θα εγκριθεί από τη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.

4.2.5.11.3. Κατά τις εργασίες της θαλάσσιας διάθεσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον:

4.2.5.11.3.1. Η φορτηγίδα μεταφοράς των βυθοκορημάτων να κλείνει ερμητικά και να μην υπερχειλίζει, ώστε να αποτρέπονται διαρροές βυθοκορημάτων στο θαλάσσιο περιβάλλον κατά την μετακίνησή της.

4.2.5.11.3.2. Η διάθεση των βυθοκορημάτων να γίνεται εντός των ορίων της περιοχής διάθεσης και να καταβάλλεται προσπάθεια ώστε να μην αυξάνεται σημαντικά η θολερότητα. Σε περίπτωση που παρατηρηθεί αύξηση της θολερότητας στο σημείο εκφόρτωσης, θα πρέπει να εφαρμοστούν άμεσα μέτρα περιορισμού της, όπως πλωτά φράγματα με πετάσματα κ.λπ. τα οποία θα πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμα.

- 4.2.5.11.3.3. Τα βυθοκορήματα να ισοκατανέμονται κατά το δυνατόν στην καθορισμένη επιφάνεια διάθεσης και να μην υπάρχει συγκέντρωση υλικού επί του πυθμένα σε ύψος μεγαλύτερο των 20 cm.
- 4.2.5.12. Για την εφαρμογή των όρων από 4.2.5.7 έως και 4.2.5.11.2.3 , το σύνολο των αναλύσεων, χαρακτηρισμών και αξιολογήσεων, η επιλογή νέας περιοχής διάθεσης και ο καθορισμός του ύψους της επίχωσης του πυθμένα από τα βυθοκορήματα, θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 Ν. 4014/2011) που υποβάλλεται από τον φορέα του έργου, η οποία θα πρέπει να εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις επιπτώσεις στην θαλάσσια οικολογία, όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Η εν λόγω μελέτη θα καταλήγει (α) σε τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, εντός του εύρους των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις κατευθυντήριες γραμμές της απόφασης IG.23/12/2017, καθώς και (β) στη διερεύνηση αναγκαιότητας εφαρμογής προγράμματος παρακολούθησης πέραν αυτού που προβλέπεται στον όρο 4.2.5.11.2.4, προτείνοντας σε καταφατική περίπτωση τις παραμέτρους, τον τρόπο, τη συχνότητα και το βάθος χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που θα έχουν στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που θα κριθούν ως ασφαλείς.
- 4.2.6. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων
- 4.2.6.1. Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή των έργων να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.
- 4.2.6.2. Απαιτείται η τακτική συντήρηση και έλεγχος των οχημάτων και μηχανημάτων των έργων. Όλα τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση και να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης. Να χρησιμοποιούνται μηχανήματα με εξοπλισμό περιορισμού εκπομπών σκόνης.
- 4.2.6.3. Η πλύση μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου να γίνεται αποκλειστικά σε διαμορφωμένους χώρους με στεγανό, κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενή καθίζησης. Η διαχωριζόμενη ελαιώδης φάση να οδηγείται προς διαχείριση ως επικίνδυνο απόβλητο. Η υδατική φάση να επαναχρησιμοποιείται για την πλύση των μηχανημάτων. Απαγορεύεται η απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση, νερού στο υδρογραφικό δίκτυο και στη θάλασσα.
- 4.2.6.4. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την οποία υπάρχει πιθανότητα εκπομπής αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, να υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστική μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

- 4.2.6.5. Οι φορτώσεις – αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με άλλο ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.
- 4.2.6.6. Ο χειρισμός των μηχανημάτων του εργοταξίου να γίνεται με τρόπο ο οποίος θα ελαχιστοποιεί τις εκπομπές σκόνης, ενώ η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων στην περιοχή εκτέλεσης των εργασιών να είναι χαμηλή.
- 4.2.6.7. Πριν την έξοδο κάθε οχήματος από εργοτάξια ή άλλους χώρους που διεξάγονται κατασκευαστικές εργασίες να πλένονται οι τροχοί του με τρόπο που να αποτρέπει τη μεταφορά χώματος στο οδικό δίκτυο. Τα νερά πλύσης θα συγκεντρώνονται σε κατάλληλες λεκάνες και θα επαναχρησιμοποιούνται μετά από διαύγαση με καθίζηση.
- 4.2.6.8. Οι αδιάστρωτες διαδρομές οχημάτων να διαβρέχονται τακτικά, όταν οι κλιματικές συνθήκες το απαιτούν προκειμένου να αποτρέπεται η εκπομπή σκόνης.
- 4.2.6.9. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχάνημα). Οι σωροί δεν πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 5 m.
- 4.2.6.10. Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.
- 4.2.6.11. Το φορτίο των οχημάτων μεταφοράς υλικών θα καλύπτεται πλήρως, τόσο κατά τη διαδρομή στο δημόσιο οδικό δίκτυο, όπως απαιτείται από τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις, όσο και εντός της ζώνης του έργου. Το μέτρο αυτό εφαρμόζεται
- 4.2.6.12. Να καθαρίζονται με κατάλληλα οχήματα-σάρωθρα τα τμήματα ασφαλτοστρωμένων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα και αυτοκινούμενα μηχανήματα, από υπολείμματα αδρανών υλικών (π.χ. λάσπη τροχών, πτώσεις από τα πήγματα, κ.λπ.), σε συχνότητα που θα διασφαλίζει την αποτροπή εκπομπής σκόνης ανάλογα με την εποχή.
- 4.2.6.13. Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διασποράς υλικών σε περίπτωση βροχής.
- 4.2.6.14. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- 4.2.6.15. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις και τα αποτελέσματα μαζί με τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε

τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

- 4.2.6.16. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει είτε τα 65 dB(A) είτε τη στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου βάθους μείον 5 dB(A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.
- 4.2.6.17. Θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.
- 4.2.6.18. Κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας να αποφεύγονται οι θορυβώδεις εργασίες.
- 4.2.6.19. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφυρών, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.
- 4.2.6.20. Πριν την έναρξη των εργασιών να γίνει αναλυτική καταγραφή των ευαίσθητων αποδεκτών σε ικανή απόσταση από τις περιοχές επέμβασης προκειμένου να εξεταστεί εάν απαιτείται να ληφθούν επιπρόσθετα των ανωτέρω μέτρα ηχοπροστασίας.
- 4.2.6.21. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στις περιοχές κατοικίας που γειτνιάζουν με την περιοχή των έργων, προκειμένου οι αυξημένες εκπομπές θορύβου να μην επηρεάζουν τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.
- 4.2.6.22. Εφόσον υπάρχουν κτίρια του αστικού ιστού σε απόσταση μικρότερη των 50 m από σημείο της ζώνης κατασκευής όπου δημιουργούνται δονήσεις, για την πρόληψη των σχετικών επιπτώσεων τίθενται οι ακόλουθες ανώτατες τιμές δόνησης ppv_{max} τις οποίες δεν θα πρέπει να υπερβαίνει η κορυφαία εδαφική ταχύτητα σωματιδίου (peak particle velocity, ppv), σε σχέση με τη συχνότητα δόνησης f και το μέρος του κτίσματος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις ακόλουθες ανώτατες τιμές ppv_{max} , όπως ορίζονται στο πρότυπο DIN 4150-3/1999::
- 4.2.6.22.1. Ισόγειο, όταν $f \leq 50$ Hz, $ppv_{max} = 3$ mm/s.
- 4.2.6.22.2. Ισόγειο, όταν $f > 50$ Hz, $ppv_{max} = 8$ mm/s.
- 4.2.6.22.3. Όροφοι, όλες οι συχνότητες, $ppv_{max} = 8$ mm/s.
- 4.2.6.23. Για την προστασία των μνημείων και των κτιρίων ειδικών απαιτήσεων εντός της παραπάνω ζώνης των 50 m από το σημείο παραγωγής δονήσεων, εφαρμόζονται αντί των παραπάνω, τα ακόλουθα όρια:

- 4.2.6.23.1. Μνημεία, αρχαιολογικά ευρήματα, εκθέματα σε αρχαιολογικούς χώρους ή μουσεία, $ppv_{max} = 0,2 \text{ mm/s}$ (στη βάση του μνημείου, αρχαίου ή εκθέματος, στο δάπεδο ή στον τοίχο του κτιρίου).
- 4.2.6.23.2. Κτίρια ειδικών απαιτήσεων (π.χ. νοσοκομεία, θέατρα, σχολεία, πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα, βιβλιοθήκες, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.), $ppv_{max} = 0,5 \text{ mm/s}$.
- 4.2.6.23.3. Άλλα κτίρια (ταξινόμηση σύμφωνα με το ISO 4866 "Mechanical vibration and shock - Vibration of fixed structures - Guidelines for the measurement of vibrations and evaluation of their effects on structures), $ppv_{max} = 5 \text{ mm/s}$ για συνεχείς δονήσεις και $ppv_{max} = 10 \text{ mm/s}$ για διακεκομμένες δονήσεις.
- 4.2.6.24. Συγχρόνως, ο εδαφομεταφερόμενος θόρυβος στο εσωτερικό του πλησιέστερου υπό προστασία δέκτη εντός 50 m δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το όριο των 40 dB(A) υπολογιζόμενη με 1/3 οκταβική ανάλυση στο εύρος συχνοτήτων 10-200Hz.
- 4.2.6.25. Σε περίπτωση χρήσης σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.
- 4.2.6.26. Για την παρακολούθηση των δονήσεων σε κτίρια του αστικού ιστού ή μνημεία εντός 50 m από την πηγή τους, να χρησιμοποιείται κατάλληλο σύστημα αισθητήρων ταχύτητας ή/και επιτάχυνσης δόνησης με δυνατότητα 1/3 οκταβικής ανάλυσης και FFT, που θα εγκαθίστανται στην πρόσοψη και στο εσωτερικό των πλησιέστερων, σε σχέση με την πηγή των δονήσεων, δεκτών που χρήζουν προστασίας, προκειμένου να μετρώνται και να καταγράφονται όλες οι σημαντικές μεταβλητές των δονήσεων, όπως κατ' ελάχιστο η ταχύτητα (vibration velocity) και η επιτάχυνση δόνησης (vibration acceleration).
- 4.2.6.27. Η ταυτόχρονη λειτουργία πηγών παραγωγής δονήσεων στην ίδια περιοχή εκτέλεσης εργασιών θα πρέπει να αποφεύγεται, με κατάλληλο προγραμματισμό των κρουστικών, διατρητικών ή άλλων εργασιών που παράγουν δονήσεις.
- 4.2.6.28. Η διάταξη των συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα.
- 4.2.6.29. Το μέγιστο τεχνικά δυνατό μέρος των αδρανών υλικών θα μεταφερθεί στη θέση του έργου δια θαλάσσης, εάν με τον τρόπο αυτό μειώνονται ουσιαστικά οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της μεταφοράς των εν λόγω υλικών στον αστικό ιστό.
- 4.2.6.30. Ομοίως δια θαλάσσης θα πρέπει να μεταφερθούν κατά το μεγαλύτερο δυνατό μέρος στο έργο τα προκατασκευασμένα στοιχεία.
- 4.2.6.31. Για τη μεταφορά των μηχανημάτων του εργοταξίου και των δομικών υλικών για την κατασκευή των κτιριακών έργων και των χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων που δεν θα σταθεί δυνατόν να αξιοποιηθούν στην κατασκευή του έργου, η θαλάσσια μεταφορά αποτελεί την προτιμητέα μέθοδο,

που θα πρέπει να εξεταστεί κατά προτεραιότητα, και μόνο εφόσον αποδειχθεί αδύνατη επιτρέπεται η οδική μεταφορά.

- 4.2.6.32. Για τις οδικές μεταφορές θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά προτεραιότητα η χερσαία ζώνη του λιμένα, εφόσον αυτό δεν δημιουργεί κινδύνους ασφάλειας των χρηστών της και των λιμενικών δραστηριοτήτων και εάν με τον τρόπο αυτό μειώνονται ουσιαστικά οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της μεταφοράς των εν λόγω υλικών στον αστικό ιστό.
- 4.2.6.33. Θα περιοριστεί στο ελάχιστο η κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων στο αστικό οδικό δίκτυο κατά τις ώρες κυκλοφοριακής αιχμής δηλαδή 07:00-09:00 και 16:00-18:00.
- 4.2.6.34. Για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, θα εφαρμοστεί σχέδιο μεταφοράς, το οποίο θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης, η οποία θα κοινοποιηθεί στους οικείους Δήμους και στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ. Πολύ μικρές εργασίες συντήρησης και επισκευής, δεδομένων των πολύ μικρών αναγκών μεταφοράς υλικών, δεν εμπίπτουν στην εν λόγω υποχρέωση. Στην ως άνω ειδική μελέτη του σχεδίου μεταφοράς:
- 4.2.6.34.1. Θα τεκμηριώνεται η τήρηση των απαιτήσεων των όρων 4.2.6.29, 4.2.6.30, 4.2.6.31 και 4.2.6.32.
- 4.2.6.34.2. Θα προδιαγράφονται οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που (α) να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση του οδικού δικτύου της πόλης και (β) να αποφεύγονται διελεύσεις μέσα από περιοχές κατοικίας κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- 4.2.6.34.3. Θα εκτιμώνται με αναλυτικό τρόπο οι περιβαλλοντικές επιδράσεις της μεταφοράς και θα υιοθετούνται τρόποι ελαχιστοποίησης των επιδράσεων αυτών.
- 4.2.6.34.4. Θα προδιαγράφεται ο τρόπος στάθμευσης των βαρέων οχημάτων και των τροχοφόρων που εξυπηρετούν το έργο να γίνεται μόνο εντός των χώρων του έργου.
- 4.2.7. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα
- 4.2.7.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.
- 4.2.7.2. Θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχетеυόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).
- 4.2.7.3. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, κάθε εργοταξιακό μέτωπο θα πρέπει να διαθέτει σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

- 4.2.7.4. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).
- 4.2.8. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής
- 4.2.8.1. Για έργα εντός θαλάσσιου χώρου, ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία, τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών, για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, το χρονοδιάγραμμα αυτών και τους περιορισμούς που πρέπει να ισχύουν, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.
- 4.2.8.2. Μετά την ολοκλήρωση των έργων θα πρέπει να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.
- 4.2.8.3. Ο φορέας του έργου οφείλει να μεριμνήσει για τη φωτοσήμανση των νέων έργων εντός θαλάσσιου χώρου, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής τους, όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.
- 4.2.8.4. Να φωτισημανθεί ο προβλεπόμενος από τη μελέτη κυματοθραύστης για την προστασία του ταφικού μνημείου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.
- 4.2.8.5. Πριν την έναρξη της εκβάθυνσης του λιμένα να γίνει γνωστό στην Υδρογραφική Υπηρεσία προβλεπόμενος όγκος των βυθοκορημάτων προκειμένου καθορισθεί η περιοχή απόρριψης αυτών.
- 4.2.8.6. Να ληφθεί κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να μη διαταράσσεται η ισορροπία των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.
- 4.2.8.7. Ο φορέας του έργου θα προσαρμόζεται με τις απαιτήσεις αντιπλημμυρικής προστασίας, όπως αυτές καθορίζονται από τα τεχνικά δεδομένα των μελετών των αντιπλημμυρικών έργων. Δηλαδή οι όποιες επεκτάσεις των υφιστάμενων αγωγών λόγω των εκτελούμενων επιχωματώσεων θα λαμβάνουν υπόψη τους το υδραυλικό φορτίο και θα προσαρμόζουν τον τελικό αποδέκτη σύμφωνα με τις πλημμυρικές παροχές, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στη διατομή των αγωγών και στις κατάλληλες ρύσεις προκειμένου να εξασφαλίζεται η απορροή των υδάτων.
- 4.2.8.8. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, τηρούνται οι όροι της με α.π. 387332/11.8.2023 απόφασης των Γενικών Διευθυντριών Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΑΔΑ ΨΝΖΩ46ΝΚΟΤ-ΥΤΛ) «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την κατασκευή και λειτουργία των έργων περιοχής αρμοδιότητας Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

- 4.2.8.9. Η αντιμετώπιση περιστατικού θαλάσσιας ή χερσαίας ρύπανσης πραγματοποιείται άμεσα με εφαρμογή του αντιστοίχου Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτου Περιστατικού Ρύπανσης που παρατίθενται στο παράρτημα II της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023.
- 4.2.8.10. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων. Εάν υπάρξουν διαρροές μεγάλης κλίμακας εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών, αντλούνται και συλλέγονται σε περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών, ενώ στη συνέχεια διατίθενται αμέσως προς διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.
- 4.3. Γενικοί όροι για την φάση λειτουργίας του έργου
- 4.3.1. Ο περιβαλλοντικός κανονισμός λειτουργίας του λιμένα Πειραιά θα πρέπει να επικαιροποιηθεί με βάση την παρούσα απόφαση.
- 4.3.2. Ο λιμένας οφείλει να εφαρμόζει εγκεκριμένο και συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan) που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή και άλλες επικίνδυνες ουσίες, στο πλαίσιο του οποίου θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές – διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή.
- 4.3.3. Κατά την λειτουργία του λιμένα θα πρέπει να λαμβάνονται από τον φορέα του έργου όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα, που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 55/1998 (Α' 58) και ισχύει.
- 4.3.4. Στις εργασίες που περιλαμβάνουν βαφές να γίνεται χρήση υδροχρωμάτων και γενικότερα οικολογικών χρωμάτων με μειωμένες εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων.
- 4.3.5. Απαγορεύεται η χρήση ελαίων που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs), σύμφωνα με την ΥΑ 7589/731/2000.
- 4.3.6. Τα συμβατικά (πετρελαιοκίνητα) λεωφορεία που εξυπηρετούν τις εσωτερικές μεταφορές επιβατών και χρηστών λιμένα να αντικατασταθούν από ηλεκτρικά μη ρυπογόνα λεωφορεία (Eco buses). Ειδικότερα, απαιτείται η δημιουργία δικτύου Eco buses εντός της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση επιβατών, εργαζομένων και άλλων χρηστών, με σύνδεση των σταθμών Μετρό, ΗΣΑΠ, Προαστιακού και των πλησιέστερων στον λιμένα στάσεων Τραμ και λεωφορειακών γραμμών με τους προβλήτες και τα πλοία που εξυπηρετούνται σε αυτούς.
- 4.3.7. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον από τις εργασίες και δραστηριότητες που διεξάγονται εντός της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ τίθενται οι εξής οριακές τιμές στον θόρυβο που προέρχεται από αυτές και αφορούν στους δείκτες που καθορίζονται στην ΚΥΑ 211773/2012 (Β' 1367):

- 4.3.7.1. Δείκτης L_{den} (24-ωρος): οριακή τιμή 70 dB(A)
- 4.3.7.2. Δείκτης L_{night} (8-ωρος): οριακή τιμή 60 dB(A)
- 4.3.8. Η επίτευξη των ως άνω οριακών τιμών θα πραγματοποιηθεί με την εφαρμογή ολοκληρωμένου και αναλυτικού Σχεδίου Δράσης. Σε αυτό θα καταγραφούν σε επίπεδο εφαρμογής τα αντιθορυβικά μέτρα και παρεμβάσεις που λαμβάνονται ανά περιοχή και ανά πηγή θορύβου, με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους καθώς και εκτίμηση των επιπέδων θορύβου κάθε περιοχής πριν την εφαρμογή των μέτρων και μετά. Τα αποτελέσματα των μέτρων αυτών αξιολογούνται βάσει των μετρήσεων του προγράμματος παρακολούθησης που προβλέπεται στον όρο 4.6.11 και τους θυγατρικούς αυτού όρους. Εντός έτους από την έκδοση της παρούσας, το Σχέδιο Δράσης για την αντιμετώπιση του θορύβου σε όλη την περιοχή ευθύνης του ΟΛΠ θα υποβληθεί στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, η οποία προ της έγκρισής του θα ζητήσει τη γνώμη της Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας του ΥΠΕΝ.
- 4.3.9. Το σκέλος του ως άνω Σχεδίου Δράσης για την αντιμετώπιση του θορύβου που αφορά στην περιοχή του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων θα κατατεθεί στη ΔΙΠΑ το συντομότερο δυνατόν και οπωσδήποτε εντός εξαμήνου από την έκδοση της παρούσας. Στο Σχέδιο θα περιλαμβάνεται ακουστική τεχνική μελέτη, στην οποία θα εξετάζονται όλα τα είδη μέτρων περιορισμού των ακουστικών οχλήσεων στους γειτνιάζοντες δέκτες, στα οποία θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής:
- 4.3.9.1. Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων.
- 4.3.9.2. Παροχή ενισχύσεων για αλλαγή κουφωμάτων με ηχομονωτικά.
- 4.3.9.3. Πρόσθετες φυτεύσεις ελεύθερων χώρων.
- 4.3.9.4. Διάστρωση ηχοαπορροφητικού ασφαλοτάπητα στους δρόμους εισόδου του ΣΕΜΠΟ.
- 4.3.9.5. Αντικατάσταση πετρελαιοκίνητων γερανών με ηλεκτροκίνητους.
- 4.3.9.6. Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας σε ελλιμενισμένα πλοία για μείωση της χρήσης των μηχανών των πλοίων.
- 4.3.10. Εγκαθίσταται και συντηρείται η μέγιστη (ως προς την έκταση και την πυκνότητα) βλάστηση στο σύνολο της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ, βάσει μελέτης πρασίνου και φυτοτεχνικών διαμορφώσεων, η οποία θα συμμορφώνεται με τις κατευθύνσεις του όρου 11 του μέρους Α του άρθρου 9 του από 19.1.2023 ΠΔ «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Πειραιά» (Δ' 39). Η ολοκλήρωση της μελέτης και η έναρξη εγκατάστασης του πρασίνου θα πρέπει να γίνουν το συντομότερο δυνατόν και οπωσδήποτε εντός ενός έτους από την έκδοση της παρούσας. Ο τελικός σχεδιασμός του πρασίνου θα πρέπει να επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα θα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:
- 4.3.10.1. Βελτίωση μικροκλίματος.

- 4.3.10.2. Οικολογική προσαρμογή – οικοσυστημικές υπηρεσίες (σκίαση, δροσισμός κ.ά.).
- 4.3.10.3. Πολεοδομικές και τοπιολογικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κ.ά.).
- 4.3.11. Τα είδη φυτών που θα επιλεγούν θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από:
 - 4.3.11.1. Συμβατότητα με την άμεση έκθεση στο θαλάσσιο μικροκλίμα
 - 4.3.11.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.
 - 4.3.11.3. Συμβατότητα με τη φυτοκοινωνία της Αττικής.
 - 4.3.11.4. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.
 - 4.3.11.5. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.
- 4.3.12. Με την ολοκλήρωση των επιφανειών φύτευσης στα νέα υποέργα, επικαιροποιείται η μελέτη πρασίνου, εφαρμόζονται οι παραπάνω όροι σχετικά με το πράσινο και εκκινούν στον αμεσότερο δυνατό χρόνο οι φυτεύσεις.
- 4.3.13. Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την λειτουργία του έργου θα πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων εκπομπής ρύπων.
- 4.3.14. Για την αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από εκπλύσεις ομβρίων να γίνεται τακτικός καθαρισμός των χερσαίων χώρων του λιμένα και συλλογή των πάσης φύσεως υγρών και στερεών αποβλήτων που παράγονται από τις δραστηριότητες της χερσαίας ζώνης σε κατάλληλους κάδους ή κοντέινερ και πιστή τήρηση του σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων από πιστοποιημένες εταιρείες.
- 4.3.15. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης.
- 4.3.16. Υλοποιούνται κατά προτεραιότητα οι υποδομές παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (κατά προτίμηση από ανανεώσιμες πηγές) από ξηράς σε πλοία και στις θέσεις ναυπηγοεπισκευής για τη μείωση των εκπεμπόμενων ρύπων. Εντός δύο μηνών από την έκδοση της παρούσας ο φορέας του έργου ενημερώνει τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης για το χρονοδιάγραμμα τήρησης του παρόντος όρου. Στο ίδιο πλαίσιο, προωθείται η ανάπτυξη υποδομών τροφοδοσίας πλοίων με LNG. Προωθούνται οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες για την υλοποίηση των απαραίτητων υποδομών (Υ/Σ) για την από ξηράς ηλεκτροδότηση ελλιμενιζόμενων πλοίων σε κατ' ελάχιστον 4 θέσεις ηλεκτροδότησης στην περιοχή της Κρουαζιέρας.
- 4.3.17. Στο σύνολο του λιμένα εκπονείται εντός έτους από την έκδοση της παρούσας και εφαρμόζεται άμεσα σχέδιο μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Το περιεχόμενο του σχεδίου θα πρέπει να διαμορφωθεί κατ' αναλογία στο μέτρο του εφικτού με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022), στις υπόχρεες εγκαταστάσεις του οποίου δεν ανήκουν τα λιμενικά έργα. Στο σχέδιο

δράσης θα περιλαμβάνεται αφενός σκέλος μείωσης εκπομπών, αφετέρου σκέλος απογραφής και επαλήθευσης των εκπομπών.

- 4.3.18. Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων και των εν γένει ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται κατά τις επιμέρους δραστηριότητες εντός της λιμενικής ζώνης.
- 4.3.19. Να υπάρχει, όπου απαιτείται, μόνιμη εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης εγκεκριμένη από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία ή επαρκή φορητά μέσα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας, σε όλες τις υποδομές και τις εγκαταστάσεις, για την αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων με πιθανότητα πρόκλησης σοβαρών ατυχημάτων και περιβαλλοντικής ζημιάς.
- 4.3.20. Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα πυρασφάλειας, κατά την διενέργεια εργασιών που εγκυμονούν κινδύνους πρόκλησης πυρκαγιάς (π.χ. τροφοδοσία μηχανημάτων και οχημάτων με καύσιμα, κ.λπ.).
- 4.3.21. Η υδραυλική επάρκεια των αγωγών ομβρίων στην περίμετρο της έκτασης ευθύνης του ΟΛΠ Α.Ε. θα πρέπει να ελεγχθεί με την εκπόνηση κατάλληλης μελέτης, με βάση τα πλέον επίκαιρα στοιχεία όμβριων καμπυλών, αξιοποιώντας υπάρχουσες υδραυλικές μελέτες και σε συνδυασμό με τα έργα του Μετρό. Με βάση τα αποτελέσματα της μελέτης αυτής, θα πρέπει να ληφθούν τυχόν πρόσθετα απαραίτητα μέτρα ομαλής παροχέτευσης προς τη θάλασσα των όμβριων απορροών.
- 4.3.22. Οι εργασίες αποξήλωσης ή καθαίρεσης δομικών στοιχείων που περιέχουν αμίαντο θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.
- 4.3.23. Εφόσον χρησιμοποιείται εξοπλισμός, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) ο χρήστης υποχρεούται να καταχωρεί στο Πληροφοριακό Σύστημα Παρακολούθησης F-GASES & ODS του ΥΠΕΝ τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β 6777).
- 4.3.24. Στην περίπτωση παροπλισμού ή απόσυρσης εξοπλισμού, ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια τα οποία έχουν ανακτηθεί, η διαχείριση των ανακτηθέντων φθοριούχων αερίων ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων (κωδ. ΕΚΑ 14 06 01*).
- 4.3.25. Η συλλογή και μεταφορά εξοπλισμού ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια υπάγεται στα ΑΗΗΕ και αντιμετωπίζεται ως μη επικίνδυνος εξοπλισμός (κωδ. ΕΚΑ 16 02 11, 16 02 13 και 20 01) υπό την προϋπόθεση ότι ο εξοπλισμός είναι πλήρης.
- 4.3.26. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να υποβάλει στην αδειοδοτούσα αρχή υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει:

- 4.3.26.1. τις ποσότητες των επικίνδυνων ουσιών και των μειγμάτων που υπάρχουν ή μπορεί να υπάρχουν στην εγκατάσταση και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 172058/2016 (Β 354), λαμβανομένης υπόψη της σημείωσης 5 του Παραρτήματος Ι της ίδιας ΚΥΑ, καθώς και,
- 4.3.26.2. αν η εγκατάσταση ανήκει στην ανώτερη ή στην κατώτερη βαθμίδα (ΚΥΑ 172058/2016, Β 354) προσκομίζοντας σχετική τεκμηρίωση.
- 4.3.27. Για την πρόσβαση και ανάδειξη των μνημείων εντός του έργου, εφαρμόζονται οι όροι του άρθρου 10 του από 19.1.2023 ΠΔ «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Πειραιά» (Δ' 39).
- 4.4. Διαχείριση αποβλήτων κατά τη λειτουργία
- 4.4.1. Ο φορέας λειτουργίας του λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του, εφόσον οι εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες αυτών δεν διέπονται από αυτοτελείς ΑΕΠΟ, όπως στην περίπτωση των ιδιωτικών ναυπηγείων. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα. Ειδικότερα:
- 4.4.1.1. Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα συλλεκτικά μέσα σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει. Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε φορέα ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 4819/2021.
- 4.4.1.2. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, θα πρέπει να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων", σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/2006 και 24944/1159/2006, όπως ισχύουν και τον Ν. 4819/2021.
- 4.4.1.3. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4819/2021 να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του Ν. 2939/2001 (Α 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- 4.4.1.4. Η συσκευασία και η στοίβαξη των αποβλήτων να γίνεται ανάλογα με το είδος και την κλάση στην οποία ανήκουν. Απαγορεύεται η ανάμιξη επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων, καθώς και αποβλήτων που ανήκουν σε διαφορετικές κλάσεις.

- 4.4.1.5. Τυχόν συσκευασίες που χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση των επικινδύνων αποβλήτων πρέπει να είναι συμβατές με τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά αυτών και να διαθέτουν την κατάλληλη σήμανση επικινδυνότητας.
- 4.4.1.6. Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που συλλέγονται σε κατάλληλα συλλεκτικά μέσα, να παραδίδονται σε φορέα ο οποίος πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του Ν. 4819/2021.
- 4.4.1.7. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα συλλέγονται σε κατάλληλα συλλεκτικά μέσα, σε χώρους που θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της ΚΥΑ 24944/1159/2006, όπως ισχύει. Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα παραδίδονται σε φορέα ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 4819/2021.
- 4.4.1.8. Η συλλογή και μεταφορά των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου, είτε από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα συλλογής και μεταφοράς, με μέσα του διαχειριστή τους και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.
- 4.4.1.9. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει, σύμφωνα με την Οδηγία 883/2019/ΕΚ όπως αυτή ενσωματώθηκε στην Εθνική Νομοθεσία με την ΚΥΑ 3122.3-15/71164/2021/2021 (Β' 4790), όπως ισχύουν, την ύπαρξη λιμενικών εγκαταστάσεων παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου. Οι εγκαταστάσεις παραλαβής πρέπει να είναι ικανές να δεχθούν τις κατηγορίες και τις ποσότητες των αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου που προέρχονται από πλοία που εξυπηρετούνται στον λιμένα. Για το σκοπό αυτό οφείλει να διαθέτει σε ισχύ και να εφαρμόζει «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων που καταπλέουν στην περιοχή αρμοδιότητάς του» εγκεκριμένο από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 4.4.1.10. Τα στερεά απόβλητα πλοίων θα συλλέγονται σε κατάλληλα συλλεκτικά μέσα (π.χ. τροχήλατοι κάδοι, κάδοι-container, απορριμματοφόρο όχημα, πλωτό μέσο κ.λπ.), όπως αυτά προδιαγράφονται κάθε φορά στο εγκεκριμένο Σχέδιο αποβλήτων πλοίων του ΟΛΠ. Τα συλλεκτικά μέσα θα παραλαμβάνονται άμεσα από τα πλοία ή θα παραμένουν στους προβλήτες έως την ολοκλήρωση της παράδοσης των αποβλήτων από τα πλοία και θα συλλέγονται για μεταφορά σε εγκαταστάσεις τελικής διάθεσης ή/και αξιοποίησης από τον φορέα/εργολάβο. Σε όλα τα στάδια συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε ρύπανση στον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο.

- 4.4.1.11. Τα πετρελαιοειδή απόβλητα θα συλλέγονται απ' ευθείας από τα πλοία σε βυτιοφόρα οχήματα ή πλωτά μέσα και θα οδηγούνται προς επεξεργασία και διαχωρισμό σε κατάλληλα αδειοδοτημένα εγκατάσταση όπως προδιαγράφεται κάθε φορά στο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων του ΟΛΠ. Τα πετρελαιοειδή απόβλητα ορισμένων κατηγοριών πλοίων (βοηθητικά πλοία λιμένα, ρυμουλκά κ.λπ.) δύναται να συλλέγονται σε παλετοδεξαμενές οι οποίες θα παραμένουν επί του προβλήτα προσωρινά ως την πλήρωσή τους και την συλλογή τους. Σε όλα τα στάδια συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε ρύπανση στον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο.
- 4.4.1.12. Στις περιπτώσεις όπου τα στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα πλοίων συλλέγονται με πλωτό μέσο (φορτηγίδα κ.λπ.) θα λειτουργεί εντός του λιμένα χώρος για την μεταφόρτωση των αποβλήτων από το πλωτό μέσο σε χερσαίο (απορριμματοφόρο, φορτηγό) προς μεταφορά σε εγκαταστάσεις τελικής διάθεσης ή/και αξιοποίησης. Για τον χώρο μεταφόρτωσης θα πρέπει να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που έχουν τεθεί με την υπ' αρ. 170782/15/2.10.2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής.
- 4.4.1.13. Τα απόβλητα αμμοβολής/ψηγματοβολής με κωδικό ΕΚΑ 120116* ή 120117 ενδέχεται να είναι επικίνδυνα και ως εκ τούτου απαιτείται πριν τη διαχείρισή τους να προηγηθεί ο χαρακτηρισμός τους σύμφωνα με την ΚΥΑ 62952/5384/2016 (Β' 4326).
- 4.4.1.14. Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση Ζωικών Υποπροϊόντων γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 και 142/2011, και ύστερα από άδεια από την αρμόδια Κτηνιατρική Υπηρεσία.
- 4.4.1.15. Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων υγειονομικών μονάδων που παραλαμβάνονται από τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των πλοίων θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΥΑ 146163/2012 (Β' 1537), όπως τροποποιημένη ισχύει.
- 4.4.1.16. Απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός που έχουν ρυπανθεί με επικίνδυνες ουσίες να συγκεντρώνονται σε κατάλληλους περιέκτες και να αποθηκεύονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει, έως την απομάκρυνσή τους από την εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- 4.4.1.17. Στους παραχωρούμενους υπαίθριους χώρους με σκοπό τη ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα απαγορεύεται η προσωρινή αποθήκευση υλικών και υγρών ή στερεών αποβλήτων μη σχετικών με τη δραστηριότητα της ναυπηγοεπισκευής και για διάστημα πέραν των 2 εβδομάδων. Για την αποθήκευση αποβλήτων θα πρέπει να εξασφαλίζονται υποχρεωτικά οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις.

- 4.4.1.18. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να υποβάλλει διαδικτυακά την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους σύμφωνα με την ΚΥΑ 43942/4026/2016, όπως ισχύει.
- 4.5. Ειδικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία επιμέρους έργων
- 4.5.1. Ειδικοί όροι για το έργο της νότιας επέκτασης λιμένα Πειραιά για τη δημιουργία κέντρου κρουαζιέρας
- 4.5.1.1. Η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος κατά τις βυθοκορήσεις πραγματοποιείται με εφαρμογή των όρων 4.2.4.1 και 4.2.4.2.
- 4.5.1.2. Η διαχείριση των υλικών βυθοκόρησης πραγματοποιείται με εφαρμογή των όρων της ενότητας 4.2.5.
- 4.5.1.3. Κατά την κατασκευή του έργου, οι προβλεπόμενες επιχώσεις να ολοκληρωθούν χρονικά μετά την κατασκευή των εξωτερικών κρηπιδωμάτων εγκιβωτίζοντας τα υλικά, προκειμένου να αποφευχθεί ο διασκορπισμός τους. Εναλλακτικά κατά τις εργασίες επιχώσεων να χρησιμοποιηθούν πλωτά φράγματα με πετάσματα για τον περιορισμό της διασποράς των αιωρούμενων σωματιδίων στο θαλάσσιο περιβάλλον.
- 4.5.1.4. Οι επιφανειακές απορροές της προτεινόμενης επέκτασης της χερσαίας ζώνης να συλλέγονται μέσω κατάλληλου δικτύου καναλιών και να παροχετεύονται στην θάλασσα αφού περάσουν από φρεάτια συγκράτησης φερτών και διαχωρισμού ελαίων. Τα ελαιώδη κατάλοιπα και τα φερτά να συγκεντρώνονται και να απομακρύνονται από τα φρεάτια σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 4.5.1.5. Να κατασκευαστούν οι απαιτούμενες υποδομές για την μελλοντική εγκατάσταση τροφοδοσίας των πλοίων κρουαζιέρας με ηλεκτρική ενέργεια από ξηράς (cold ironing).
- 4.5.1.6. Να υλοποιηθεί κατάλληλος κόμβος εισόδου-εξόδου και να υιοθετηθούν οι αναγκαίες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση της πρόσθετης κυκλοφορίας που θα δημιουργήσει το έργο λόγω αύξησης των θέσεων κρουαζιερόπλοιων.
- 4.5.1.7. Το κύριο μέτρο μείωσης των κυκλοφοριακών επιπτώσεων από την κυκλοφορία λόγω κρουαζιερόπλοιων, η οποία θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση της νότιας επέκτασης για τη δημιουργία κέντρου κρουαζιέρας, είναι η εφαρμογή, κατά τον όρο 4.1.14, της πρότασης της κυκλοφοριακής μελέτης για μεταφορά δια θαλάσσης με ειδικά σκάφη (shuttle boats) των επιβατών προς επιβίβαση στα τουριστικά λεωφορεία στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας.
- 4.5.1.8. Μετά την έναρξη λειτουργίας του έργου, εφαρμόζεται παρακολούθηση της ποιότητας του αέρα, το θορύβου και των κυκλοφοριακών φόρτων στην ευρύτερη περιοχή του έργου, μέσω του σκέλους του προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης των όρων 4.6.9, 4.6.10, 4.6.11 και 4.6.12. Στην περίπτωση όπου διαπιστωθούν υπερβάσεις στα όρια ποιότητας της ατμόσφαιρας ή θορύβου ο φορέας του έργου θα πρέπει να εφαρμόσει κατάλληλα μέτρα άμβλυνσης των επιπτώσεων κατά τις ώρες αιχμής, π.χ.

με ρύθμιση της λειτουργίας και προσέλευσης των κρουαζιερόπλοιων. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, σχέδιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων με κατάλληλη αναλυτική τεκμηρίωση.

4.5.1.9. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς κατά την οριστικοποίηση του σχεδιασμού, την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου της νότιας επέκτασης λιμένα Πειραιά για τη δημιουργία κέντρου κρουαζιέρας, τηρούνται οι όροι της με α.π. 387332/11.8.2023 απόφασης των Γενικών Διευθυντριών Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΑΔΑ ΨΝΖΩ46ΝΚΟΤ-ΥΤΛ) «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την κατασκευή και λειτουργία των έργων περιοχής αρμοδιότητας Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

4.5.1.10. Κατά τον σχεδιασμό του κτιρίου του επιβατικού σταθμού κρουαζιέρας θα πρέπει να τηρηθούν τα παρακάτω:

4.5.1.10.1. Σε σχέση με την προστασία των εγγείμων αρχαιοτήτων, το μέγεθος των νέων κατασκευών για τον Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας στην περιοχή της νότιας ζώνης του λιμένα να περιοριστεί στο απολύτως αναγκαίο για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά της χρήσης της κρουαζιέρας (άφιξη, αναχώρηση και συνοδές ανάγκες). Συγκεκριμένα η συνολική επιφάνεια δόμησης του κτιρίου δεν θα ξεπερνά τα 22.000 τ.μ.. Η επιφάνεια δόμησης του επιβατικού σταθμού θα δύναται να φτάνει τα 17.000 τ.μ., ενώ τα καταστήματα αφορολογήτων ειδών θα έχουν επιφάνεια δόμησης έως 5.000 τ.μ. Κατά τη εκπόνηση της μελέτης του εν λόγω κτιρίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στην ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/53958/36754/996/412/24.05.2019 Υπουργική Απόφαση. Η σχετική μελέτη να υποβληθεί στις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠΠΟΑ προς έγκριση κατόπιν της γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4.5.1.10.2. Η χωροθέτηση και ο εν γένει σχεδιασμός των εν λόγω κτηριακών εγκαταστάσεων να εξασφαλίσουν τη θέση του χώρου της ναυμαχίας της Σαλαμίνας και την αμφίδρομη θέαση του εν λόγω χώρου και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή.

4.5.1.10.3. Να προβλεφθεί διάσπαση των όγκων του επιβατικού σταθμού κρουαζιέρας στην περιοχή της νότιας ζώνης του λιμένα και να μειωθεί κατά το δυνατόν το ύψος του κτηρίου για λόγους προστασίας και ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή σε αυτό το τμήμα. Η σχετική μελέτη να υποβληθεί στις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠΠΟΑ προς έγκριση κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου

4.5.2. Ειδικοί Όροι για το έργο του νέου προβλήτα πετρελαιοειδών στη νότια πλευρά του προβλήτα III

4.5.2.1. Φορέας του έργου είναι η ΟΛΠ Α.Ε.

- 4.5.2.2. Φορέας λειτουργίας είναι οι εταιρείες πετρελαιοειδών, που δραστηριοποιούνται στον Προβλήτα οι οποίες έχουν την υποχρέωση τήρησης των παρακάτω περιβαλλοντικών όρων στο μέρος που τους αφορούν.
- 4.5.2.3. Οι χερσαίες εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών να διατηρούνται κατά το δυνατόν καθαρές από πετρελαιοειδή ή/και άλλες επιβλαβείς ουσίες, ούτως ώστε να αποφευχθούν περιστατικά μεταφοράς από τυχόν εκτεταμένες βροχοπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον.
- 4.5.2.4. Για κάθε σταθμό φόρτωσης/ εκφόρτωσης να προβλεφθούν δεξαμενές καταλοίπων (Slop Tanks), καθώς και δοχεία αδρανοποίησης (Neutralization Pits). Σκοπός των δεξαμενών καταλοίπων είναι η συλλογή όμβριων υδάτων των περιοχών της φορτοεκφόρτωσης και η συλλογή των προϊόντων πετρελαίου του κλειστού συστήματος αποστράγγισης. Παράλληλα, να εγκατασταθούν δοχεία αδρανοποίησης για τη συλλογή όμβριων υδάτων των περιοχών φορτοεκφόρτωσης των χημικών, όπως επίσης και για τη συλλογή των drains των γραμμών με τα προϊόντα χημικών.
- 4.5.2.5. Το συγκρότημα βανών απομόνωσης που προβλέπεται να υπάρχει πλησίον κάθε παράκτιου σταθμού φορτοεκφόρτωσης προϊόντων και επί της κύριας όδευσης σωληνώσεων, να είναι στεγασμένο, για να εκμηδενίζεται ο κίνδυνος διαφυγής της όποιας διαρροής κατά την περίπτωση της βροχόπτωσης.
- 4.5.2.6. Η διαχείριση των τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 13588/725/2006, όπως ισχύει. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε ανάμιξη των διαφόρων κατηγοριών επικίνδυνων αποβλήτων ή η ανάμιξη επικινδύνων αποβλήτων με μη επικίνδυνα απόβλητα.
- 4.5.2.7. Να υπάρχουν τα κατάλληλα συστήματα πυρόσβεσης για την αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων με πιθανότητα πρόκλησης σοβαρών ατυχημάτων και περιβαλλοντικής ζημιάς.
- 4.5.2.8. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών να φέρει κατάλληλο φωτισμό και επαρκή σήμανση των εγκαταστάσεων για την αποφυγή επικίνδυνων καταστάσεων.
- 4.5.2.9. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών να φέρει κατάλληλα συστήματα ανίχνευσης έκτακτων καταστάσεων και κινδύνων (π.χ. σύστημα πυρανίχνευσης, ανιχνευτές καπνού, θερμικο-διαφορικοί ανιχνευτές, ανιχνευτή φλόγας, ανιχνευτή αερίου IR, κ.λπ.), συστήματα παρακολούθησης (π.χ. κάμερες ασφαλείας, κ.λπ.), καθώς και συστήματα ταχείας ενημέρωσης (π.χ. κουμπιά συναγερμού πυρκαγιάς, σειρήνες συναγερμού πυρκαγιάς, κ.λπ.), με σκοπό την άμεση ενημέρωση του προσωπικού και κατ' επέκταση των αρμόδιων Αρχών και Υπηρεσιών.
- 4.5.2.10. Να καταρτιστεί από τον Φορέα Λειτουργίας «Εγχειρίδιο Λειτουργίας» για τον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών και τον αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης των έκτακτων καταστάσεων και κινδύνων. Στο εν λόγω εγχειρίδιο θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο τα εξής:
- 4.5.2.10.1. Περιγραφή της εγκατάστασης και του περιβάλλοντος της περιοχής.

- 4.5.2.10.2. Περιγραφή των κανονικών συνθηκών λειτουργίας.
- 4.5.2.10.3. Μεθοδολογία για τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση κινδύνων.
- 4.5.2.10.4. Διαδικασίες παρακολούθησης (θέσεις δειγματοληψιών, συχνότητα δειγματοληψιών, λίστες ελέγχου, παράμετροι συμμόρφωσης, κ.λπ.).
- 4.5.2.10.5. Διαδικασίες για την υποβολή Εκθέσεων σχετικών με τη μη συμμόρφωση και τις αποτυχίες.
- 4.5.2.10.6. Διορθωτικές ενέργειες που θα εφαρμόζονται σε περίπτωση καταστάσεων μη συμμόρφωσης.
- 4.5.2.10.7. Ετοιμότητα και δυνατότητες άμεσης αντίδρασης.
- 4.5.2.10.8. Μέτρηση των επιδόσεων και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης, συμπεριλαμβανομένων βασικών δεικτών απόδοσης.
- 4.5.2.10.9. Επισκόπηση των εφαρμοστέων νομικών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων.
- 4.5.2.10.10. Τρόπος εσωτερικού ελέγχου και παρακολούθησης.
- 4.5.2.10.11. Ανασκόπηση από την Διοίκηση και συνεχής βελτίωση.
- 4.5.2.10.12. Εσωτερικά προγράμματα επιθεώρησης.
- 4.5.2.10.13. Συνθήκες (ένταση ανέμου, ύψος κυματισμού) κατά τις οποίες θα διακόπτεται η φόρτωση/ εκφόρτωση του πλοίου και θα επιτρέπεται η αποσύνδεση και απομάκρυνση του πλοίου και θα δίνεται άδεια πρόσδεσης.
- 4.5.2.11. Να καταρτιστεί αναλυτικός κατάλογος με τις επικίνδυνες ουσίες (πετρελαιοειδή/χημικά προϊόντα) και τους κινδύνους που δύνανται να δημιουργηθούν από την κάθε μία σε περίπτωση ατυχήματος ή τυχαίας μικρής διαρροής.
- 4.5.2.12. Με ευθύνη του φορέα λειτουργίας να διενεργούνται τακτικές και έκτακτες επιθεωρήσεις και έλεγχοι με σκοπό την διαρκή διασφάλιση και έλεγχο της αρτιότητας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Στις επιθεωρήσεις θα πρέπει να συμπεριληφθούν σε κάθε περίπτωση οι σωληνώσεις και ο εξοπλισμός έκτακτης ανάγκης.
- 4.5.2.13. Να οργανώνεται από τον Φορέα Λειτουργίας και να εκτελείται μια άσκηση αντιμετώπισης περιστατικού ρύπανσης ανά έτος. Η άσκηση θα βασίζεται σε σενάριο ατυχήματος. Στην άσκηση θα συμμετέχει το εμπλεκόμενο προσωπικό του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και θα περιλαμβάνει την εικονική συλλογή πετρελαίου. Μετά την ολοκλήρωση της άσκησης θα εκπονείται σχετική αναφορά που θα περιλαμβάνει τους χρόνους κινητοποίησης, φωτογραφικό υλικό, προτάσεις για βελτίωση και παρατηρήσεις/σχόλια.
- 4.5.2.14. Στις χερσαίες εγκαταστάσεις του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών να υπάρχουν διαθέσιμα υλικά χημικής εξουδετέρωσης καθώς και κατάλληλα απορροφητικά υλικά όπως π.χ. πριονίδι, άμμος, κ.λπ.

- 4.5.2.15. Ο φορέας λειτουργίας να διατηρεί σε ισχύ συμβάσεις με όλες τις απαραίτητες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων και να διατηρείται αρχείο σε περιπτώσεις ελέγχου/επιθεωρήσεων της εγκατάστασης του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών.
- 4.5.2.16. Κατά τη φάση παροπλισμού και αποξήλωσης στο τέλος ζωής του έργου:
- 4.5.2.16.1. Όλες οι σωληνώσεις να αποστραγγιστούν και να καθαριστούν, πριν την διεξαγωγή των εργασιών αποξήλωσης. Τα απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων, ανάλογα με το χαρακτηρισμό τους (επικίνδυνα ή μη).
- 4.5.2.16.2. Το σύνολο των υλικών που θα αποξηλωθούν (π.χ. σωληνώσεις, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, υλικά κατεδάφισης, κ.λπ.) να προωθούνται προς περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 4.5.2.16.3. Με το πέρας όλων των εργασιών αποξήλωσης να γίνει καθαρισμός του χώρου (εφόσον απαιτείται) και ευθύς αμέσως μετά αποκατάσταση του, ώστε να εξυπηρετούνται οι τυχόν νέες χρήσεις.
- 4.5.2.16.4. Ο φορέας λειτουργίας του έργου να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την απομάκρυνση, τον έλεγχο, τη συγκράτηση ή/και τη μείωση των σχετικών επικινδυνών ουσιών, που δύναται να απελευθερωθούν στον χώρο.
- 4.5.3. Ειδικοί Όροι για το έργο της επέκτασης σταθμού διακίνησης αυτοκινήτων (λιμένας Ηρακλέους)
- 4.5.3.1. Οι επιφανειακές απορροές της χερσαίας ζώνης να συλλέγονται μέσω κατάλληλου δικτύου καναλιών και να παροχετεύονται στην θάλασσα αφού περάσουν από φρεάτια συγκράτησης φερτών και διαχωρισμού ελαίων. Τα ελαιώδη κατάλοιπα και τα φερτά να συγκεντρώνονται και να απομακρύνονται από τα φρεάτια σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 4.5.3.2. Σε συνεργασία με την ΔΕΗ να γίνει η κατάλληλη εκτροπή του πλακοσκεπούς αγωγού, του οποίου η εκβολή εγκιβωτίζεται από την επέκταση του προβλήτα.
- 4.5.3.3. Σε συνεργασία με την ΔΕΗ να γίνει η κατάλληλη εκτροπή του πλακοσκεπούς αγωγού, του οποίου η εκβολή εγκιβωτίζεται από την επέκταση του προβλήτα.
- 4.5.4. Ειδικοί Όροι για την προσωρινή αποθήκευση μη επικινδύνων αποβλήτων στο πλαίσιο διασυννοριακών μεταφορών αποβλήτων.
- 4.5.4.1. Φορείς της δραστηριότητας είναι η ΣΕΠ και ΟΛΠ Α.Ε.
- 4.5.4.2. Τα απόβλητα θα είναι συσκευασμένα εντός εμπορευματοκιβωτίων. Τα εμπορευματοκιβώτια θα παραμένουν στον χώρο αποθήκευσης του λιμένα ως 10 ημέρες για λόγους διεκπεραίωσης των διαδικασιών της διασυννοριακής μεταφοράς σύμφωνα με τον Κανονισμό 1013/2006 και για λόγους ελέγχου από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- 4.5.4.3. Ο φορέας της δραστηριότητας να διασφαλίζει ομαλές συνθήκες φόρτωσης/εκφόρτωσης, αποθήκευσης, πρόσβασης των αρμοδίων ελεγκτικών αρχών

και απομάκρυνσης των συσκευασμένων εντός εμπορευματοκιβωτίων μη επικινδύνων αποβλήτων.

- 4.5.4.4. Ο χώρος να πληροί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί προδιαγραφών διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
- 4.5.4.5. Η συγκεκριμένη έκταση θα είναι οριοθετημένη και θα διαθέτει σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου.
- 4.5.4.6. Θα είναι διαθέσιμη κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμός αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών αντιμετώπισης διαρροών και περιορισμού πιθανών ρυπάνσεων. Κατ' ελάχιστον θα περιλαμβάνονται:
- 4.5.4.6.1. Κινητή λεκάνη συλλογής διαρροών για την τοποθέτηση επί αυτή υπό διαρροή Ε/Κ & την συλλογή διαρροών.
- 4.5.4.6.2. Τροχήλατοι πυροσβεστήρες αφρού.
- 4.5.4.6.3. Spill kits που περιέχουν κατάλληλα προσροφητικά και απορροφητικά μέσα καθώς και μέσα ατομικής προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση που απαιτείται άμεση επέμβαση για την αντιμετώπιση διαρροών.
- 4.5.4.6.4. Διαθέσιμος χώρος για την εκκένωση ή/και ανασυσκευασία Ε/Κ που εμφανίζουν διαρροή.
- 4.5.4.7. Κύριοι κωδικοί Αποβλήτων (ΕΚΑ) μη επικινδύνων αποβλήτων, για τους οποίους είναι εφικτή η βραχύχρονη αποθήκευση (για άλλους κωδικούς ΕΚΑ ισχύουν οι πάγιες σχετικές διατάξεις):
- | | |
|----------|--|
| 10 03 16 | Εξαφρίσματα αλουμινίου, εκτός εκείνων που αναφέρονται στον κωδικό 10 03 15 |
| 10 06 01 | Σκωρίες πρωτογενούς και δευτερογενούς παραγωγής |
| 12 01 03 | Προϊόντα λιμαρίσματος και τόννευσης μη σιδηρούχων μετάλλων |
| 15 01 01 | Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι |
| 15 01 04 | Μεταλλική συσκευασία |
| 17 04 01 | Χαλκός, μπρούντζος, ορείχαλκος |
| 17 04 02 | Αλουμίνιο |
| 17 04 11 | Καλώδια εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στον κωδικό 17 04 10 |
| 19 12 03 | Μη σιδηρούχα μέταλλα |
| 19 12 10 | Καύσιμα απόβλητα (απόβλητα προερχόμενα από απορρίμματα) |
| 19 12 12 | Άλλα απόβλητα (περιλαμβανομένων μειγμάτων υλικών) από την μηχανική κατεργασία αποβλήτων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στον κωδικό 19 12 11 |
| 20 01 01 | Χαρτιά και χαρτόνια |
| 20 01 40 | Μέταλλα |
- 4.5.5. Ειδικό όροι ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων

- 4.5.5.1. Οι όροι αφορούν όλες τις περιοχές της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ που εκτελούνται ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, πλην της ΝΕΖ Περάματος και Σαλαμίνας, όπου δραστηριοποιούνται ιδιωτικά ναυπηγεία τα οποία διαθέτουν αυτόνομες Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Η τήρηση των όρων καθεμιάς εκ των εν λόγω ΑΕΠΟ αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του ιδιωτικού ναυπηγείου που αφορά και δεν εμπλέκεται με τις διαδικασίες τήρησης των όρων της παρούσας απόφασης.
- 4.5.5.2. Με στόχο την ελαχιστοποίηση έως μηδενισμού της χρήσης ηλεκτρογεννητριών στους χώρους όπου διεξάγονται εργασίες ναυπηγοεπισκευής, και της συνακόλουθης μείωσης εκπομπών αέριων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου, θα πρέπει να προωθηθεί άμεσα η παροχή ηλεκτρικής ενέργειας επαρκούς ισχύος από το δίκτυο στα πλοία κατά τον ελλιμενισμό τους στην Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος, σε όλες τις δραστηριότητες και χώρους της Βάσης, στα συνεργεία επί πλοίων ή παρά τους προβλήτες, καθώς και στις αντίστοιχες εργασίες και χώρους των άλλων περιοχών της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ που εκτελούνται ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες.
- 4.5.5.3. Εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, θα πρέπει να εκπονηθεί, σε συνεργασία με τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός αυτής, και να εφαρμοστεί άμεσα, σχέδιο βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των επιμέρους δραστηριοτήτων και χρήσεων (π.χ. θέσεις εκτέλεσης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων, θέσεις στάθμευσης, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι υποπαραχωρήσεων), με προτεραιότητα σε αυτές που συνδέονται άμεσα με τη ναυπηγοεπισκευή και αποθαρρύνοντας ή απομακρύνοντας τις μη σχετικές με τη ναυπηγοεπισκευή δραστηριότητες και χρήσεις.
- 4.5.5.4. Κατά την παραχώρηση των χώρων η ΟΛΠ Α.Ε. θα πρέπει μέσω συμφωνητικού ή άλλης σύμβασης, να διασφαλίζει ότι ο πλοιοκτήτης και τα συνεργεία επισκευής επιλογής του, είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται με την παρούσα, οι οποίοι θα πρέπει να τους κοινοποιούνται, καθώς και της κείμενης νομοθεσίας που αφορά τις συγκεκριμένες εργασίες.
- 4.5.5.5. Οι όροι της παρούσας να συμπεριληφθούν στον κανονισμό λειτουργίας της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης. Κατά την αναθεώρησή του να προστεθεί και ρήτρα αποκατάστασης για περιβαλλοντική ζημία.
- 4.5.5.6. Η διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, επικινδύνων και μη, που παράγονται κατά τις εργασίες των ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων πραγματοποιείται κατά τα οριζόμενα στην ενότητα 4.4 της παρούσας.
- 4.5.5.7. Απαγορεύεται η καύση οποιωνδήποτε υλικών τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους.
- 4.5.5.8. Τα προς επισκευή πλοία θα πρέπει να είναι ελεύθερα εκρηκτικών ή τοξικών αερίων και να είναι διαθέσιμα στην εγκατάσταση τα σχετικά πιστοποιητικά που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Συγκεκριμένα να εφαρμόζονται διαδικασίες ώστε:

α) να προλαμβάνονται εκρήξεις κι άλλες επικίνδυνες καταστάσεις, διασφαλίζοντας ότι οι συνθήκες “gas-free for hot work” διατηρούνται καθ’ όλη τη διάρκεια επισκευής των πλοίων, β) να προλαμβάνονται διαρροές ή εκπομπές ουσιών που μπορεί να προκαλέσουν βλάβη στην ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

- 4.5.5.9. Οι ακόλουθες προϋποθέσεις πρέπει να τηρούνται σε όλες τις εργασίες ψηγματοβολών – αμμοβολών εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών πλοίων:
- 4.5.5.9.1. Οι εργασίες ψηγματοβολής – αμμοβολής μεμονωμένων μερών να εκτελούνται, κατά το δυνατόν, εντός κλειστών κατάλληλα διαμορφωμένων χώρων οι οποίοι θα αποκονιώνονται με ενδεδειγμένα συστήματα (π.χ. σακκόφιλτρα).
- 4.5.5.9.2. Στην εξαιρετική περίπτωση αμμοβολών εν υπαίθρω θα πρέπει ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός να φέρει απαραίτητα κινητά σύστημα αποκονίωσης. (π.χ. εξοπλισμός αμμοβολής με παράλληλη αναρρόφηση των εκπομπών σωματιδίων).
- 4.5.5.9.3. Όλα τα φίλτρα των διατάξεων κατακράτησης σκόνης ή ατμοσφαιρικών εκπομπών να συντηρούνται ή να αντικαθίστανται εγκαίρως σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους και να τηρείται αρχείο των σχετικών αποδεικτικών.
- 4.5.5.9.4. Το υλικό που προκύπτει από τα σακκόφιλτρα να συγκεντρώνεται, να αποθηκεύεται σε δοχεία και να παραδίδεται σε αδειοδοτημένους προς τούτο φορείς συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων.
- 4.5.5.9.5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα χρησιμοποιείται κατάλληλο σύστημα προστατευτικών καλυμμάτων, αποκονίωσης και εξαερισμού, με χρήση ειδικών φίλτρων ώστε να μην προκαλείται αέρια, χερσαία ή θαλάσσια ρύπανση.
- 4.5.5.9.6. Απαγορεύεται η μεταφορά και η παραμονή χύδην υλικού αμμοβολής επί του χώρου επισκευής. Το υλικό πρέπει να μεταφέρεται συσκευασμένο (π.χ. σε ειδικούς σάκους-big bags) και να φορτώνεται στα κλειστά δοχεία αμμοβολής με προσεκτικούς χειρισμούς, χωρίς διαρροές.
- 4.5.5.9.7. Όπου είναι εφικτό θα πρέπει να επιλέγονται υλικά ψηγματοβολής που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν περισσότερες από μία φορές (π.χ. η σκωρία χαλκού και η άμμος επαναχρησιμοποιούνται το πολύ δύο φορές, ενώ το ψήγμα μετάλλου μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί περισσότερες φορές). Με αυτό τον τρόπο μειώνεται η ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων. Τα υλικά θα συνοδεύονται από όλες τις εγκρίσεις και πιστοποιήσεις ως προς τα χαρακτηριστικά και τις ιδιότητές τους.
- 4.5.5.9.8. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να πραγματοποιείται περισυλλογή των υπολειμμάτων και μετά το πέρας των εργασιών, καθαρισμός του χώρου και απομάκρυνση των αποβλήτων από τον χώρο.

- 4.5.5.9.9. Αν τα υλικά προορίζονται για επαναχρησιμοποίηση τότε θα πρέπει να προσκομίζεται σχετική βεβαίωση προς τον ΟΛΠ Α.Ε. με την οποία να αποδεικνύεται η καταλληλότητα του υλικού για επαναχρησιμοποίηση. Τα υλικά που προορίζονται για επαναχρησιμοποίηση θα απομακρύνονται από τον χώρο μετά το πέρας των εργασιών συσκευασμένα εντός κατάλληλων συσκευασιών για την αποφυγή διαρροών ή ρυπάνσεων.
- 4.5.5.9.10. Η αντιμετώπιση τυχόν διαρροών ή ρυπάνσεων που δύναται να προκληθούν από την χρήση ή την μεταφορά του υλικού ψηγματοβολής αποτελεί ευθύνη του συνεργείου εκτέλεσης των εργασιών που φέρει και την σχετική άδεια εκτέλεσης των εργασιών από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά.
- 4.5.5.10. Στις προσωρινές επισκευαστικές θέσεις, εκτός των θεσμοθετημένων περιοχών, που όπως αυτές ορίζονται κάθε φορά βάσει των ισχυόντων Κανονισμών Λιμένα, απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών με χρήση φλόγας και εργασιών που προκαλούν όχληση στην ευρύτερη περιοχή (π.χ. εργασίες που προκαλούν υπερβολικό θόρυβο κ.λπ.).
- 4.5.5.11. Κατά την εκτέλεση εργασιών βαφής στις οποίες περιλαμβάνεται και η προετοιμασία των επιφανειών προ της βαφής με ευθύνη του συνεργείου εκτέλεσης των εργασιών θα εφαρμόζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:
- 4.5.5.11.1. Λήψη μέτρων για τον περιορισμό και συγκράτηση τυχόν αερίων εκπομπών όπως πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), άλλοι επικίνδυνοι αέριοι ρύποι (PAHs) κυρίως από την χρήση και εξάτμιση διαλυτών και σταγονίδια βαφής.
- 4.5.5.11.2. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται μηχανικά μέσα βαφής, θα πρέπει να επιλέγονται αυτά που έχουν την καλύτερη απόδοση με τις μικρότερες απώλειες προς το περιβάλλον. Τα μέσα θα φέρουν τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις.
- 4.5.5.11.3. Χρήση κατάλληλων προστατευτικών καλυμμάτων περιμετρικά του χώρου εργασίας ώστε να προστατεύεται από τις καιρικές συνθήκες και να εμποδίζεται η αέρια ρύπανση από τις απώλειες βαφής.
- 4.5.5.11.4. Στην περίπτωση που οι εργασίες λαμβάνουν χώρα σε επισκευαστική θέση, εκτός δεξαμενών (dry-docking), θα πρέπει εκτός των προστατευτικών καλυμμάτων να χρησιμοποιούνται και πλωτές πλατφόρμες ή πλοιάρια για την συλλογή των στερεών υπολειμμάτων βαφής, ώστε να μην απορρίπτονται αυτά στην θάλασσα.
- 4.5.5.11.5. Κατά τις εργασίες βαφής εσωτερικών χώρων των πλοίων και όπου είναι εφικτό στους εξωτερικούς χώρους, θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατάλληλο σύστημα αερισμού με χρήση φίλτρων η καταιονισμού νερού ώστε να αποφεύγεται η εκπομπή πτητικών ουσιών και υπολειμμάτων βαφής.
- 4.5.5.11.6. Οι βαφές που χρησιμοποιούνται θα πρέπει να είναι σύμφωνες με την AFS Convention (απαγορεύεται να περιέχουν οργανοκασσιτερικές ενώσεις).

- 4.5.5.11.7. Στην περίπτωση όπου εργασίες λαμβάνουν χώρα εντός δεξαμενών (dry-docking), θα πρέπει να πραγματοποιείται καθαρισμός του χώρου και απομάκρυνση των αποβλήτων πριν από την εισροή υδάτων.
- 4.5.5.11.8. Οι εργασίες βαφής μεμονωμένων μερών να διεξάγονται σε κλειστούς στεγασμένους χώρους οι οποίοι πρέπει απαραίτητα να διαθέτουν ειδικό σύστημα απαγωγής και συγκράτησης των σταγονιδίων βαφής και VOCs, ώστε ο απαγόμενος προς την ατμόσφαιρα αέρας να είναι πλήρως απαλλαγμένος από αιωρούμενα σωματίδια και τοξικές ουσίες.
- 4.5.5.11.9. Να επιδιώκεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής περιεκτικότητας σε διαλύτες και μικρής επικινδυνότητας, ενώ τα δοχεία των διαλυτών θα διατηρούνται αεροστεγώς κλειστά και θα ανοίγονται μόνο κατά τη χρήση τους.
- 4.5.5.12. Όσον αφορά στα συνεργεία που εργάζονται εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης σε πάσης φύσεως εργασίες ναυπηγοεπισκευής θα πρέπει να πληρούν τις κάτωθι προϋποθέσεις:
- 4.5.5.12.1. Να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο επιχειρήσεων ναυπήγησης, μετατροπής επισκευής και συντήρησης πλοίων του Ν. 3551/2007 όπως ισχύει, σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα και να διαθέτουν τεχνίτες με τα κατάλληλα πιστοποιητικά για τις εξειδικευμένες εργασίες που εκτελούν και να έχουν έγκριση/γνωστοποίηση λειτουργίας σε ισχύ.
- 4.5.5.12.2. Να τηρούν τον Περιβαλλοντικό Κανονισμό του ΟΛΠ και να λαμβάνουν όλα τα κατάλληλα προληπτικά αντιρρυπαντικά μέτρα, για τη μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις εκτελούμενες εργασίες.
- 4.5.5.12.3. Να λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στους χώρους εργασίας για να προλαμβάνονται τα ατυχήματα και να περιορίζονται οι συνέπειές στο προσωπικό.
- 4.5.5.12.4. Να φέρουν την απαιτούμενη άδεια εκτέλεσης εργασιών από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.
- 4.5.5.13. Να εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Ν.3394/2005 «Κύρωση της Διεθνούς Σύμβασης για τον έλεγχο επιβλαβών συστημάτων υφαλοχρωματισμού των πλοίων 2001» (Α' 243) και του Κανονισμού (ΕΚ) 782/2003 «για την απαγόρευση οργανοκασσιτερικών ενώσεων σε πλοία», όπως τροποποιημένος ισχύει.
- 4.5.5.14. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου (ΚΥΑ 82/2003). Σε περίπτωση που απαιτηθεί η απομάκρυνση τέτοιων υλικών από επισκευαζόμενα πλοία αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΠΔ 212/2006 και ΥΑ 8243/1113/1991). Με ευθύνη του πλοίου θα κατατίθεται στην ΟΛΠ ΑΕ το εγκεκριμένο σχέδιο αποξήλωσης αμιάντου και τα αμιαντούχα απόβλητα θα παραδίδονται προς διαχείριση σε κατάλληλο φορέα.
- 4.5.5.15. Ο φορέας του έργου να τηρεί αρχείο καταγραφής όλων των χρησιμοποιούμενων κατά τις εργασίες παρασκευασμάτων (χρωμάτων, διαλυτών, επιχρισμάτων, βερνικιών

κ.λπ.), δηλαδή τα προϊόντα και τις ποσότητες αυτών, με βάση τα στοιχεία που θα του παρέχονται από τα συνεργεία εκτέλεσης των εργασιών.

- 4.5.5.16. Σε περίπτωση που η ετήσια κατανάλωση διαλυτών υπερβεί τα αντίστοιχα όρια κατανάλωσης διαλυτών που αναφέρονται στον πίνακα του μέρους 2 του Παραρτήματος VII της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450) όπως ισχύει, η εγκατάσταση οφείλει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της του κεφαλαίου V της εν λόγω ΚΥΑ, ενημερώνοντας σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.
- 4.5.5.17. Να είναι διαθέσιμα στην εγκατάσταση προς έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές τα Δελτία Δεδομένων Ασφάλειας των Υλικών (Material Safety Data Sheets) στην πλέον ενημερωμένη έκδοσή τους. Να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται σε αυτά για τον ασφαλή χειρισμό και αποθήκευση και τον περιορισμό ή την εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή.
- 4.5.5.18. Κατά το δεξαμενισμό πλοίων καθαρίζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα οι επιφάνειες και τα δάπεδα των δεξαμενών και το απόβλητο που προκύπτει (στρειδώνα) συλλέγεται σε κατάλληλα μέσα και να οδηγείται σε κατάλληλη διαχείριση.
- 4.5.5.19. Εργασίες υφαλοκαθαρισμών πλοίων εκτελούνται μόνο κατά το δεξαμενισμό πλοίων και όχι εντός θαλάσσιου χώρου.
- 4.5.5.20. Δεν επιτρέπεται η απόθεση σε υπαίθριους χώρους χύδην υλικών ενώ η προσωρινή παραμονή πρώτων υλών και εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων μεταλλικών μερών προς επισκευή ή μεταπώληση) επιτρέπεται σε καθορισμένο χώρο κατόπιν έγκρισης από τον ΟΛΠ.
- 4.5.5.21. Σε περίπτωση πραγματοποίησης ξυλουργικών εργασιών σε εσωτερικούς χώρους να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης της σκόνης τα φίλτρα του οποίου θα πρέπει να καθαρίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους.
- 4.5.5.22. Οι θέσεις εκτέλεσης υδροβολών να διαθέτουν σύστημα απορροής των υγρών αποβλήτων σε δεξαμενές καθίζησης.
- 4.5.5.23. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από τις εργασίες υδροβολής που εκτελούνται στο εσωτερικό του πλοίου να διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή εντός του πλοίου, απ' όπου να αντλούνται και να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης τέτοιου είδους αποβλήτων.
- 4.5.5.24. Τα υγρά κατάλοιπα των υδροβολών να οδηγούνται σε δεξαμενές καθίζησης και ανακύκλωσης του νερού. Η λάσπη στον πυθμένα των δεξαμενών συλλέγεται περιοδικά και παραδίδεται σε φορέα που κατέχει τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη μεταφορά και τη διάθεσή της.
- 4.5.5.25. Απαγορεύεται κάθε διαφυγή και διάθεση όμβριων υδάτων στη θάλασσα και λοιπούς αποδέκτες (έδαφος κ.λπ.) είτε ανεξέλεγκτα είτε μέσω του υπερχειλιστή από τις δεξαμενές όμβριων υδάτων, σε περίπτωση έντονων καιρικών φαινομένων. Να

εκκενώνονται εγκαίρως πριν την πλήρωσή τους οι δεξαμενές όμβριων υδάτων, από βυτιοφόρο όχημα, και τα συλλεγόμενα ύδατα να υφίστανται διαχείριση από κατάλληλο φορέα ως επικίνδυνα απόβλητα.

- 4.5.5.26. Στην περίπτωση που λαμβάνουν χώρα δραστηριότητες που εντάσσονται στην περίπτωση 9ε του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 166/2006 «για τη σύσταση ευρωπαϊκού μητρώου έκλυσης και μεταφοράς ρύπων και για την τροποποίηση των οδηγιών 91/689/ΕΟΚ και 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου», ο φορέας του έργου υποχρεούται να συμμορφωθεί με τον Κανονισμό 166/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιανουαρίου 2006, υποβάλλοντας το απογραφικό δελτίο ρύπων E-PRTR εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους.
- 4.5.6. Ειδικοί Όροι για τη λειτουργία σταθμών τροφοδοσίας καυσίμων μηχανημάτων και οχημάτων
- 4.5.6.1. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας.
- 4.5.6.2. Τόσο οι υφιστάμενοι όσο και οι νέοι σταθμοί καυσίμων θα πρέπει να λειτουργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της ΥΑ 46537/2013 (Β 2036).
- 4.5.7. Ειδικοί Όροι για τη λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων (parking)
- 4.5.7.1. Για τη λειτουργία των σταθμών αυτοκινήτων θα πρέπει να έχουν χορηγηθεί προηγουμένως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- 4.5.7.2. Στους σταθμούς εφαρμόζονται εγκαίρως οι απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου περί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- 4.5.7.3. Η είσοδος, η έξοδος, ο χώρος αναμονής αλλά και ο τρόπος λειτουργίας των χώρων στάθμευσης των σταθμών αυτοκινήτων να γίνεται σύμφωνα με τις εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- 4.5.7.4. Ο εξαερισμός των υπόγειων χώρων των σταθμών αυτοκινήτων να είναι συνεχής κατά την διάρκεια της λειτουργίας τους και να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του ΠΔ 78/1988 (Α' 34), όπως ισχύει.
- 4.5.7.5. Στους υπόγειους χώρους στάθμευσης οχημάτων να εγκατασταθούν συστήματα ανίχνευσης και ελέγχου συγκέντρωσης μονοξειδίου του άνθρακα (CO) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 4.5.7.6. Να γίνεται τακτική συντήρηση του συστήματος εξαερισμού των σταθμών αυτοκινήτων ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
- 4.5.7.7. Να υπάρχει οργανωμένο σύστημα πυρασφάλειας για τυχόν περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4.5.7.8. Να υπάρχει στον χώρο των σταθμών επαρκής ποσότητα κατάλληλου απορροφητικού υλικού ώστε να αντιμετωπιστεί τυχούσα διαρροή λαδιών ή καυσίμων από τα αυτοκίνητα και η περαιτέρω διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί επικίνδυνων αποβλήτων.

- 4.5.7.9. Ο φορέας του έργου σε συνεργασία με το Δήμο Πειραιά να λάβει μέριμνα σύνταξης μελέτης επισκευής - αισθητικής αναβάθμισης και εξυγίανσης των υπέργειων κατασκευών εξυπηρέτησης του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και της πλατείας Καραϊσκάκη καθώς και μελέτη προστασίας και ανάδειξης του έφιππου ανδριάντα του Καραϊσκάκη η οποία πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.
- 4.5.7.10. Να προβλεφθεί κατάλληλος εξωτερικός φωτισμός του υπόγειου σταθμού πλατείας Καραϊσκάκη για την ασφαλή διέλευση των χρηστών.
- 4.5.8. Ειδικοί Όροι για τον εφοδιασμό πλοίων με καυστική σόδα
- 4.5.8.1. Ο εφοδιασμός καυστικής σόδας να γίνεται μέσω βυτιοφόρων οχημάτων σε κατάλληλη θέση, που θα υποδεικνύεται από τον ΟΛΠ με τήρηση των κανόνων ασφαλείας.
- 4.5.8.2. Ο εφοδιασμός καυστικής σόδας θα εγκρίνεται κατά περίπτωση υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
- 4.5.8.2.1. Τα οχήματα εφοδιασμού και οι οδηγοί θα είναι πιστοποιημένα για την μεταφορά διαβρωτικών υλών χύδην (κλάση 8 κατά ADR) σύμφωνα με τον κανονισμό ADR (YA Γ1/20655/2897/2015).
- 4.5.8.2.2. Θα καταρτίζεται πλάνο εργασιών ανά περίπτωση και Σχέδιο για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών χερσαίας ή και θαλάσσιας ρύπανσης από διαρροή καυστικής σόδας.
- 4.5.8.2.3. Τα συστήματα σωληνώσεων και λοιπού εξοπλισμού θα είναι σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και θα τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφάλειας που προβλέπει η νομοθεσία πιστοποιήσεις.
- 4.5.8.2.4. Θα γίνεται οριοθέτηση και απομόνωση της περιοχής περιμετρικά του σημείου εφοδιασμού (σημείο σύνδεσης σωλήνα με βυτιοφόρο όχημα) σε απόσταση ασφαλείας ώστε να αποτρέπεται η εγγύτητα ατόμων και οχημάτων που δεν εμπλέκονται με τη διαδικασία.
- 4.5.9. Ειδικοί Όροι για τη λειτουργία του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)
- 4.5.9.1. Φορέας της δραστηριότητας είναι η ΣΕΠ Α.Ε.
- 4.5.9.2. Επιτρέπεται η φόρτωση, εκφόρτωση και προσωρινή παραμονή επικίνδυνων εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται συσκευασμένα εντός εμπορευματοκιβωτίων, ενώ δεν επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών εκκένωσης και πλήρωσης εμπορευματοκιβωτίων με επικίνδυνα εμπορεύματα, εκτός εκείνων των περιπτώσεων που προβλέπονται στον Κανονισμό Διαχείρισης Επικινδύνων Φορτίων του ΟΛΠ.
- 4.5.9.3. Στον Προβλήτα Ι, η στοιβασία των επικίνδυνων φορτίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαχείρισης Επικινδύνων Φορτίων του ΟΛΠ και τους Διεθνείς Κανονισμούς Ασφαλούς Μεταφοράς Επικινδύνων Φορτίων σε λιμάνια.

- 4.5.9.4. Η οργάνωση της διαχείρισης και παραμονής επικίνδυνων φορτίων στην περιοχή του ΣΕΜΠΟ να γίνεται σύμφωνα με το Διεθνή Ναυτιλιακό Κώδικα Επικίνδυνων Φορτίων (IMDG Code) και το ΠΔ 405/1996 (ΦΕΚ 272/Α/1996), «Κανονισμός φόρτωσης, εκφόρτωσης, διακίνησης και παραμονής επικίνδυνων φορτίων σε λιμένες και μεταφορά αυτών διά θαλάσσης»
- 4.5.9.5. Να συνεχιστεί η μείωση της χρήσης πετρελαιοκίνητων οχημάτων στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και αντικατάστασή τους με ηλεκτροκίνητο ή χαμηλών ρύπων εξοπλισμό.
- 4.5.9.6. Εντός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος θα καταρτισθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτης Ανάγκης όπου θα περιλαμβάνονται περιστατικά αντιμετώπισης διαρροής και πυρκαγιάς όπου εμπλέκονται επικίνδυνα φορτία.
- 4.5.9.7. Θα πρέπει να καταρτισθεί και να εφαρμοσθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Χερσαίας Ρύπανσης από επικίνδυνες ουσίες.
- 4.5.9.8. Η αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον της γειτνιάζουσας οικιστικής περιοχής πραγματοποιείται κατά τον όρο 4.3.9.
- 4.5.10. Ειδικοί Όροι για το έργο της μετατροπής πενταγωνικής αποθήκης ακτής Μιαούλη σε επιβατικό σταθμό κρουαζιέρας και της ανακατασκευής της υφιστάμενης πέτρινης αποθήκης στην ακτή Βασιλειάδη.
- 4.5.10.1. Οι οριστικές μελέτες των έργων θα υποβληθούν προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.
- 4.5.10.2. Να υλοποιηθεί η κατάλληλη διαμόρφωση οδικής σύνδεσης με την παραλιακή λεωφόρο Ακτής Μιαούλη, στη θέση έμπροσθεν της πενταγωνικής αποθήκης, για την ευχερή πρόσβαση οχημάτων, ταξί και τουριστικών λεωφορείων για την εξυπηρέτηση του επιβατικού σταθμού.
- 4.5.11. Ειδικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία Εθνικού Μουσείου Ενάλιων Αρχαιοτήτων
- 4.5.11.1. Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων των επισκεπτών του μουσείου να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα ομβρίων υδάτων, αποτελούμενο από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου), το οποίο να ελέγχεται και να καθαρίζεται τακτικά.
- 4.5.11.2. Εντός των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι), ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται ως επικίνδυνο απόβλητο.
- 4.5.11.3. Για τυχόν χημικές ουσίες που αποθηκεύονται και χρησιμοποιούνται στο έργο να τηρούνται (π.χ. στα εργαστήρια συντήρησης) τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας Υλικών και να τηρούνται όλα τα μέτρα για την ασφαλή αποθήκευση ή την εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή.

- 4.5.11.4. Να διασφαλίζεται η αντιπυρική προστασία κατά τη λειτουργία του έργου και να εκπονηθεί μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων και να ελέγχεται η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
- 4.5.12. Ειδικοί Όροι για το έργο της πρόσχωσης και επέκτασης του θαλασσίου μετώπου των ιδιωτικών ναυπηγείων της NEZ Περάματος
- 4.5.12.1. Οι επιφανειακές απορροές της επέκτασης να συλλέγονται μέσω κατάλληλου δικτύου καναλιών και να παροχετεύονται στην θάλασσα αφού περάσουν από φρεάτια συγκράτησης φερτών, διαχωρισμού ελαίων και δεξαμενές καθίζησης. Τα ελαιώδη κατάλοιπα και τα φερτά να συγκεντρώνονται και να απομακρύνονται από τα φρεάτια σε τακτά χρονικά διαστήματα . Οι λάσπες που θα καθιζάνουν στις δεξαμενές θα πρέπει να συλλέγονται και να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα.
- 4.5.12.2. Η διαχείριση των βυθοκορημάτων που θα προκύψουν από το έργο της επέκτασης του θαλασσίου μετώπου να γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους όρους της ενότητας 4.2.5.
- 4.5.13. Ειδικοί Όροι για το έργο της υπόγειας οδικής σύνδεσης σταθμού διακίνησης αυτοκινήτων με πρώην χώρο ΟΔΔΥ
- 4.5.13.1. Οι εργασίες αποξήλωσης τμήματος του υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης Φ250 και του αγωγού αποχέτευσης θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την ασφαλή απομάκρυνση, διαχείριση και διάθεση υλικών που περιέχουν αμίαντο (ΠΔ 212/2006 και ΥΑ 8243/1113/1991).
- 4.5.13.2. Κατά την κατασκευή του έργου να υλοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες παρακάμψεις/μετατοπίσεις των αγωγών ακαθάρτων και ύδρευσης, σε συνεργασία με την ΕΥΔΑΠ.
- 4.5.14. Ειδικοί Όροι για την φορτοκεφόρτωση/διακίνηση γενικού φορτίου και διαχείριση/διακίνηση αυτοκινήτων
- 4.5.14.1. Οι χώροι να διατηρούνται καθαροί και να μην υπάρχουν διάσπαρτα διάφορα άχρηστα αντικείμενα και απορρίμματα.
- 4.5.14.2. 4.5.14.2. Απαγορεύεται η συντήρηση και πλύση οχημάτων εντός των υπαίθριων χώρων. Οι εν λόγω εργασίες πραγματοποιούνται μόνο εντός οριοθετημένων και κατάλληλα αδειοδοτημένων χώρων προδιαγραφών συνεργείων/πλυντηρίων.
- 4.5.14.3. Να υπάρχει επαρκής ποσότητα κατάλληλου απορροφητικού υλικού ώστε να αντιμετωπιστεί τυχούσα διαρροή λαδιών ή καυσίμων από τα αυτοκίνητα και η περαιτέρω διαχείρισή του να γίνεται ως επικίνδυνο απόβλητο.
- 4.5.14.4. Να υπάρχει μόνιμη εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης ή επαρκή φορητά μέσα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας.
- 4.5.15. Ειδικοί Όροι για τη λειτουργία συνεργείων οχημάτων – μηχανημάτων

- 4.5.15.1. Στα συνεργεία οχημάτων εφαρμόζονται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της ΥΑ 52891/26.9.2013 (Β 2446).
- 4.5.15.2. Θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν θα προκληθεί οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου από τις δραστηριότητές τους, ενώ θα διατίθενται κατάλληλοι μηχανισμοί αντιμετώπισης και περιορισμού ρύπανσης.
- 4.5.15.3. Θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται ότι οι προερχόμενες από την δραστηριότητα, αέριες εκπομπές θα είναι απαλλαγμένες από αιωρούμενα σωματίδια, οσμές και άλλες επικίνδυνες ουσίες.
- 4.5.15.4. Απαγορεύεται η πλύση οχημάτων και μηχανημάτων εκτός των χώρων πλυντηρίων των συνεργείων. Οι δεξαμενές ελαιοδιαχωρισμού να καθαρίζονται τακτικά και τα υδατικά μίγματα ελαίων να συλλέγονται και διατίθενται προς επεξεργασία σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
- 4.5.15.5. Θα εφαρμόζεται σύστημα διαλογής και διαχείρισης όλων των ρευμάτων αποβλήτων που παράγονται από τις δραστηριότητες του συνεργείου.
- 4.5.16. Ειδικοί Όροι για τη λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης εντός λιμένα
- 4.5.16.1. Οι χώροι να διατηρούνται καθαροί και να μην υπάρχουν διάσπαρτα διάφορα άχρηστα αντικείμενα και απορρίμματα.
- 4.5.16.2. Απαγορεύεται η άσκηση άλλων εργασιών ή δραστηριοτήτων (π.χ. συντήρηση και πλύση οχημάτων) εντός των υπαίθριων χώρων στάθμευσης.
- 4.5.16.3. Να υπάρχει επαρκής ποσότητα κατάλληλου απορροφητικού υλικού ώστε να αντιμετωπιστεί τυχούσα διαρροή λαδιών ή καυσίμων από τα αυτοκίνητα και η περαιτέρω διαχείρισή του να γίνεται ως επικίνδυνο απόβλητο.
- 4.5.17. Ειδικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία Υποσταθμού Υψηλής / Μέσης Τάσης και την κατασκευή και λειτουργία Υ/Σ και εγκαταστάσεων για την από ξηράς ηλεκτροδότηση των ελλιμενιζόμενων πλοίων
- 4.5.17.1. Να διενεργούνται τακτικοί έλεγχοι στους μετασχηματιστές και στις συνδέσεις τους με το ηλεκτρικό δίκτυο για την επισήμανση τυχόν διαρροών (ελαίων κ.λπ.), φθορών και άλλων σημείων που χρήζουν συντήρησης.
- 4.5.17.2. Διαρροές από τους μετασχηματιστές να ανακτώνται και να υφίστανται, κατά περίπτωση, διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.
- 4.5.17.3. Απαγορεύεται η χρήση συσκευών και οργάνων που περιέχουν PCBs και PCTs. Σε περίπτωση υφιστάμενων μηχανημάτων, συσκευών και οργάνων που περιέχουν PCBs και PCTs, να αντικατασταθούν και η διαχείριση τους να γίνει βάσει των διατάξεων των ΚΥΑ 7589/731/2000 (Β' 514) και 18083/1098Ε.103/2003 (Β' 606).
- 4.5.17.4. Να εξασφαλιστεί με την κατασκευή κατάλληλης σταθερής περίφραξης (για την αποφυγή ατυχημάτων αλλά και ζημιών της εγκατάστασης) η μη προσέγγιση ατόμων

- και ζώων στο χώρο και να γίνει τοποθέτηση πινακίδων ειδικής σήμανσης σε κάθε πλευρά της περιφράξης με την επισήμανση κινδύνου ζωής και ηλεκτρικού ρεύματος.
- 4.5.17.5. Να τηρούνται όλα τα μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία του σταθμού που αναφέρονται στην ΚΥΑ 3060 ΦΟΡ 238/2002 (Β' 512), όπως ισχύει.
- 4.5.17.6. Μετά την οριστική παύση λειτουργίας της εγκατάστασης, ο κύριος του έργου να προβεί στην αποκατάσταση του χώρου και στην ανάπλαση των χώρων που θα αποδεσμευτούν.
- 4.5.18. Ειδικοί όροι για το νέο Κτίριο Γραφείων στις εγκαταστάσεις του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π. - ΡCT)
- 4.5.18.1. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία του κτιρίου πραγματοποιείται με τήρηση του όρου 4.1.15, ενώ τηρούνται οι απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΚΕΝΑΚ) και οι σχετικές τροποποιήσεις και εγκύκλιοι εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν.
- 4.5.18.2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του κτιρίου ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας και νερού.
- 4.5.18.3. Για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και την κάλυψη αναγκών θέρμανσης και ψύξης θα γίνεται χρήση ηλιακών πεδίων και γεωθερμικών αντλιών θερμότητας.
- 4.5.18.4. Γενικά να γίνεται χρήση συστημάτων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας, π.χ. τοποθέτηση αυτοματισμών και συστημάτων αυτονομίας, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, πλύσιμο σε χαμηλή σχετικά θερμοκρασία κ.λπ. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκών πινάκων) για κάλυψη ενεργειακών αναγκών της του κτιρίου.
- 4.5.18.5. Να χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαρισμού και συντήρησης των χώρων του έργου φιλικά προς το περιβάλλον, βιοδιασπώμενα ή που διαθέτουν οικολογικό σήμα (ecolabel).
- 4.6. Πρόγραμμα Παρακολούθησης
- 4.6.1. Ο φορέας του έργου οφείλει να εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης και να συντονίζει την εφαρμογή του, ώστε να παρακολουθείται η επίδραση του έργου και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του. Το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον παρακολούθηση ποιότητας υδάτων και ιζημάτων, ποιότητας ατμόσφαιρας, περιβαλλοντικού θορύβου και κυκλοφοριακών φόρτων.
- 4.6.2. Τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης θα δημοσιοποιούνται στον ιστοχώρο του φορέα του έργου υπό τη μορφή ετήσιας έκθεσης.

- 4.6.3. Η παρακολούθηση της ποιότητας των υδάτων και των ιζημάτων θα διενεργείται σε ετήσια βάση. Θα πραγματοποιούνται δύο δειγματοληψίες, μία κατά τη χειμερινή-εαρινή περίοδο και μία κατά τη θερινή περίοδο. Σε κάθε δειγματοληψία θα λαμβάνονται είκοσι δείγματα θαλάσσιου ύδατος από περιοχές του επιβατικού λιμένα (Τομέας Ι), του εμπορικού λιμένα (Τομέας ΙΙ) και της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης και της ευρύτερης σε αυτή περιοχή (Τομέας ΙΙΙ). Παράλληλα θα λαμβάνονται δέκα δείγματα θαλασσίων ιζημάτων στην περιοχή αρμοδιότητας του ΟΛΠ. Η δειγματοληψία των θαλασσίων ιζημάτων θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την πρώτη (χειμερινή-εαρινή) δειγματοληψία των θαλασσίων δειγμάτων.
- 4.6.4. Τα δείγματα θαλάσσιου ύδατος θα αναλύονται ως προς τις ακόλουθες παραμέτρους:
- 4.6.4.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι
- 4.6.4.1.1. Θερμοκρασία
- 4.6.4.1.2. Ph
- 4.6.4.1.3. Αλατότητα
- 4.6.4.1.4. Αγωγιμότητα
- 4.6.4.1.5. Ολικά Διαλυμένα Στερεά
- 4.6.4.1.6. Διαλυμένο Οξυγόνο
- 4.6.4.1.7. Θολότητα
- 4.6.4.1.8. Διαφάνεια (Δίσκος SECHI)
- 4.6.4.1.9. Χρωματισμός
- 4.6.4.1.10. Αιωρούμενα Στερεά
- 4.6.4.2. Θρεπτικά συστατικά
- 4.6.4.2.1. Ορθοφωσφορικά
- 4.6.4.2.2. Αμμωνιακό Άζωτο
- 4.6.4.2.3. Νιτρώδες Άζωτο
- 4.6.4.2.4. Νιτρικό Άζωτο
- 4.6.4.3. Βαρέα μέταλλα
- 4.6.4.3.1. Νικέλιο
- 4.6.4.3.2. Μόλυβδος
- 4.6.4.3.3. Χαλκός
- 4.6.4.3.4. Σίδηρος
- 4.6.4.3.5. Χρώμιο
- 4.6.4.3.6. Ψευδάργυρος
- 4.6.4.3.7. Κάδμιο
- 4.6.4.3.8. Υδράργυρος
- 4.6.4.3.9. Αρσενικό
- 4.6.4.4. Μικροβιολογικές παράμετροι

- 4.6.4.4.1. Ολικά κολοβακτηρίδια
- 4.6.4.4.2. E. coli
- 4.6.4.4.3. Εντερόκοκκοι
- 4.6.4.5. Οργανικοί ρύποι
- 4.6.4.5.1. Πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες
- 4.6.4.5.2. Ενώσεις τριβουτυλοκασσιτέρου (TBT)
- 4.6.5. Τα θαλάσσια ιζήματα θα αναλύονται ως προς το περιεχόμενό τους στις εξής ουσίες:
 - 4.6.5.1. Ολικός Οργανικός Άνθρακας (TOC)
 - 4.6.5.2. Κάδμιο
 - 4.6.5.3. Χρώμιο
 - 4.6.5.4. Χαλκός
 - 4.6.5.5. Μόλυβδος
 - 4.6.5.6. Υδράργυρος
 - 4.6.5.7. Νικέλιο
 - 4.6.5.8. Ψευδάργυρος
 - 4.6.5.9. Αρσενικό
 - 4.6.5.10. Συγγενείς ενώσεις πολυχλωροδιφαινυλίου (Σ PCB) IUPAC n. 28, 52, 101, 118, 138, 153 και 180.
 - 4.6.5.11. Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), κατ'ελάχιστον anthracene, benzo[a]anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene, chrysene, fluoranthene, indeno[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene.
 - 4.6.5.12. Ενώσεις τριβουτυλοκασσιτέρου (TBT) και προϊόντων αποικοδόμησής τους.
- 4.6.6. Τα ετήσια αποτελέσματα των αναλύσεων να αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (nego@attica.gr). Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων να καταγράφονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν να αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (περιβάλλον GIS).
- 4.6.7. Στην περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης να ενημερώνεται, μεταξύ άλλων αρμοδίων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης τους.
- 4.6.8. Η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων θα γίνεται βάσει των ισχυόντων κάθε φορά Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος, που θεσπίζονται δυνάμει της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Οι τεχνικές προδιαγραφές και ελάχιστα κριτήρια επιδόσεων των αναλυτικών μεθόδων θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις εκάστοτε προδιαγραφές που καταρτίζονται δυνάμει της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

- 4.6.9. Η παρακολούθηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος θα διενεργείται από τρεις τουλάχιστον μόνιμους σταθμούς: τον ήδη εγκατεστημένο σταθμό μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στον κεντρικό λιμένα (περιοχή Ακτοπλοΐας), έναν σταθμό στην περιοχή του κέντρου κρουαζιέρας και έναν στην περιοχή του Κερατσινίου. Η ακριβής θέση των σταθμών (χωροθέτηση), η διασφάλιση ποιότητας δεδομένων και η ετήσια έκθεση μετρήσεων ατμοσφαιρικής ρύπανσης ρυθμίζονται από την εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47808/892/2.5.2023 «Οδηγίες σχετικά με την εγκατάσταση σταθμών παρακολούθησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο πλαίσιο των ΑΕΠΟ» (ΑΔΑ: ΨΖΦΛ4653Π8-ΩΨΒ). Οι δύο νέοι σταθμοί εγκαθίστανται το συντομότερο δυνατόν και οπωσδήποτε εντός ενός έτους από την έκδοση της παρούσας, ενώ εντός του ιδίου διαστήματος εξασφαλίζεται συμμόρφωση του υφιστάμενου σταθμού με τις απαιτήσεις της ως άνω εγκυκλίου.
- 4.6.10. Οι κατ' ελάχιστον ατμοσφαιρικοί ρύποι που θα μετρούνται σε συνεχή βάση είναι:
- 4.6.10.1. Το μονοξείδιο του άνθρακα (CO).
- 4.6.10.2. Το διοξείδιο του θείου (SO₂).
- 4.6.10.3. Το διοξείδιο του αζώτου και τα οξείδια του αζώτου (NO₂, NO_x).
- 4.6.10.4. Τα αιωρούμενα σωματίδια 10 μm (PM₁₀) και 2,5 μm (PM_{2.5}).
- 4.6.10.5. Το βενζόλιο.
- 4.6.11. Η παρακολούθηση του περιβαλλοντικού θορύβου θα διενεργείται βάσει κατάλληλου προγράμματος, που θα καταρτιστεί για το σκοπό αυτό εντός ενός εξαμήνου από την έκδοση της παρούσας. Οι βασικές αρχές του προγράμματος θα έχουν ως εξής:
- 4.6.11.1. Οι μετρήσεις θα διενεργούνται οκτώ φορές ανά έτος (δύο ανά εποχή) και θα έχουν 24ωρη διάρκεια.
- 4.6.11.2. Οι μετρήσεις θα διενεργούνται σε οκτώ θέσεις στις οποίες θα περιλαμβάνονται:
- 4.6.11.2.1. Ευαίσθητες θέσεις του οικιστικού ιστού περιμετρικά της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ (σχολεία, υποδομές υγείας/περίθαλψης κ.ά.).
- 4.6.11.2.2. Κατά μήκος των ορίων της περιοχής ΟΛΠ σε χαρακτηριστικές δραστηριότητες (ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, σταθμός εμπορευματοκιβωτίων, Car terminal κ.λπ.).
- 4.6.11.3. Θα καταγράφονται/υπολογίζονται οι ακόλουθοι δείκτες θορύβου:
- 4.6.11.3.1. L_{day}, L_{evening}, L_{night}, L_{den}.
- 4.6.11.3.2. Ποσοστομετρικοί δείκτες L₁, L₁₀, L₅₀, L₉₅, L₉₉, L_{max} και L_{min}, καθώς και ενεργειακά ισοδύναμη μέση ηχοστάθμη L_{Aeq} στη διάρκεια της 24ωρης καταγραφής.
- 4.6.11.4. Οι μετρήσεις και η ανάλυση των αποτελεσμάτων θα γίνονται σύμφωνα με τις ΚΥΑ 13586/724/2006 και 211773/2012, όπως ισχύουν.
- 4.6.11.5. Σε περίπτωση που από την εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης του θορύβου, προκύψει ότι υπάρχει υπέρβαση των οριακών τιμών του όρου 4.3.7 ή ορίων που θα τεθούν με νεότερη ή ειδικότερη κανονιστική πράξη, θα ληφθούν κατάλληλα μέτρα ηχοπροστασίας, μετά από ειδική ακουστική μελέτη υπολογισμού και

εφαρμογής, η οποία θα υποβληθεί από τον φορέα του έργου προς έγκριση στη Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

- 4.6.12. Ο κυκλοφοριακός φόρτος θα παρακολουθείται σε θέσεις αξιοποιήσιμες για το πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου λαμβάνοντας υπόψη και την εξέλιξη υλοποίησης των έργων. Αρχικά θα παρακολουθείται κατ' ελάχιστον η Λ. Δημοκρατίας, η οδός Νικολαΐδη και η Ηετιεώνεια Ακτή. Μετά την ολοκλήρωση του υποέργου της «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα – Νότια Πλευρά – Α φάση» θα παρακολουθούνται και οι κυκλοφοριακοί φόρτοι της περιοχής επιρροής του.

5. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023

- 5.1. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους που τέθηκαν στις ενότητες 4.1 ως και 4.4.1.1 της παρούσας.
- 5.2. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στην ενότητα 11.4 της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας 4.6 της παρούσας.

6. Χρονικό διάστημα ισχύος της ΑΕΠΟ – προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή της

- 6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος της παρούσας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), είναι δεκαπέντε (15) έτη από την έκδοση της, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.
- 6.2. Εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 8α του άρθρου 2 του Ν. 4014/2011, η ισχύς της ΑΕΠΟ παρατείνεται είτε για έξι έτη, εάν το έργο διαθέτει ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική Διαχείριση και Οικολογικό Έλεγχο (EMAS), και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ, είτε για τέσσερα έτη, εφόσον διαθέτει το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ. Για την ως άνω παράταση χορηγείται σχετική διαπιστωτική πράξη. Μη έγκαιρη ανανέωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (και εφόσον έχει παρέλθει η αρχική διάρκεια των δεκαπέντε ετών) συνεπάγεται αυτοδίκαιη λήξη της ισχύος της ΑΕΠΟ.
- 6.3. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ οφείλει να κινήσει την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του Ν. 4014/2011.
- 6.4. Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- 6.5. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011.
- 6.6. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ίδιου Νόμου.

7. Λοιπές διατάξεις

- 7.1. Η ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.
- 7.2. Η ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

8. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων της ΑΕΠΟ

- 8.1. Η παρούσα ΑΕΠΟ και ο ψηφιακά υπογεγραμμένος και αναρτημένος στο ΗΠΜ φάκελος (τεύχος και σχέδια) της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 που τη συνοδεύουν, πρέπει να βρίσκονται στα γραφεία του φορέα του έργου και να επιδεικνύονται από τον φορέα του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
- 8.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:
- 8.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα βρίσκονται στο χώρο του έργου.
- 8.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
- 8.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
- 8.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- 8.2.5. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΑΕΠΟ και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσία (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 που την συνοδεύει.
- 8.3. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Αποτελέσματα της διαβούλευσης και δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

- 9.1.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Δημόσιας Διοίκησης επί της ΜΠΕ-ΟΛΠ-2023 που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της παρούσας απόφασης, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας
- 9.1.2. Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, υποβλήθηκαν απόψεις και ενστάσεις από πολίτες και φορείς εκπροσώπησής τους, οι οποίες έχουν καταγραφεί αναλυτικά στο προοίμιο της παρούσας απόφασης. Οι απόψεις και ενστάσεις αυτές λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων.

10. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

- 10.1. Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.
- 10.2. Η παρούσα απόφαση δημοσιοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aero.ypreka.gr, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του ν. 4014/11 και στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470). Με την ανάρτηση της ΑΕΠΟ στον ως άνω δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα.

11. Αντικατάσταση προηγούμενων αποφάσεων

- 11.1. Η παρούσα απόφαση αντικαθιστά από την έκδοσή της την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94701/5991/11.12.2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής «Ανανέωση – τροποποίηση της υπ' αρ. 104050/17.5.2006 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το συνολικό έργο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά Α.Ε. (λειτουργία λιμένα Πειραιά και κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης και επέκτασής του) όπως αυτή ανανεώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει» (ΑΔΑ:ΕΓ2Κ4653Π8-ΠΒΘ), καθώς και τις προηγούμενες αυτής αποφάσεις που διατηρήθηκαν σε ισχύ και καταγράφονται ακολούθως:

- 11.1.1. Υπ' αρ. πρωτ. α.π. 104050/17.5.2006 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων «Αναπτυξιακό Επενδυτικό Πρόγραμμα Ο.Λ.Π. Α.Ε.», και τις αποφάσεις, με τις οποίες τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε και έχουν ως ακολούθως:
- 11.1.1.1. ΚΥΑ 125092/4.1.2007, που αφορά στην επέκταση του θαλάσσιου μετώπου της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης Περάματος.
- 11.1.1.2. ΚΥΑ 101540/3.11.2008, που αφορά σε κρηπιδότοιχο εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων Αγίου Νικολάου, στην διαπλάτυνση κρηπιδώματος λιμένα Αλών (έμπροσθεν σταθμού ΗΣΑΠ), σε επέκταση του προβλήτα Ι του ΣΕΜΠΟ Νέου Ικονίου, και δημιουργία χερσαίου χώρου.
- 11.1.1.3. ΚΥΑ 145184/2.10.2009, που αφορά στη μετεγκατάσταση των σιλό δημητριακών στον προβλήτα λιμένος Ηρακλέους.
- 11.1.1.4. ΥΑ 170400/11.9.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ9Κ0-02Π), που αφορά στην νότια επέκταση του λιμένα Πειραιά για την δημιουργία κέντρου κρουαζιέρας.
- 11.1.1.5. Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ 166713/4.11.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1Ψ0-754), που αφορά όσον αφορά σε χώρο αναψυχής και πρασίνου στην περιοχή Καστράκι.
- 11.1.1.6. Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ 175090/25.9.2014 (ΑΔΑ: ΩΦ3Ο0-Σ8Ρ), που αφορά στην επέκταση δυτικού μώλου του λιμενίσκου Ε στο Πέραμα και στην αποκατάσταση κρηπιδώματος του προβλήτα Ι Ηρακλέους.
- 11.1.1.7. Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΑΠΕΝ 151049/3.8.2015 (ΑΔΑ: 71ΑΖ465ΦΘΗ-Δ18), που αφορά στην αποκατάσταση υφιστάμενης πέτρινης αποθήκης και μετατροπή της σε επιβατικό σταθμό, ιστορικό αρχείο ΟΛΠ και εκθεσιακό χώρο.
- 11.1.1.8. Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ 9654/29.2.2016 (ΑΔΑ: Ω1ΩΛ4653Π8-732), που αφορά (α) στην μετάθεση του προβλήτα πετρελαιοειδών από την ΒΔ πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ στη Νότια, (β) στην διάθεση βυθοκορημάτων από τις εργασίες κατασκευής του προβλήτα ΙΙΙ σε θαλάσσιο χώρο και (γ) στην χρήση σκυριάς ως υλικό επίχωσης και ως υλικό πλήρωσης των τσιμεντοκιβωτίων του προβλήτα ΙΙΙ.
- 11.1.1.9. Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ 32907/30.6.2016 (ΑΔΑ: 703Χ4653Π8-6Τ3), που αφορά στην ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων του λιμένα στην οποία ορίζονται τα εξής: «η ισχύς της ΑΕΠΟ του έργου θα παραταθεί για 2 έτη από την έκδοση της παρούσας, αντί για 10 έτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παρ.8β του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'), προκειμένου να εκπονηθεί ολοκληρωμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το σύνολο των έργων».
- 11.1.1.10. Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ 32887/19.12.2017 (ΑΔΑ: ΨΨΑΕ4653Π8-ΕΥΗ), που αφορά στην αναβάθμιση της ναυπηγοεπισκευαστικής βάσης Περάματος.

- 11.1.1.11. Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ 11021/30.7.2018 (ΑΔΑ: 6ΟΥ54653Π8-0Ω4), που αφορά σε τροποποιήσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και στη μεθοδολογία κατασκευής, στα πλαίσια βελτιστοποίησης του σχεδιασμού του έργου νότιας επέκτασης του λιμένα Πειραιά για την δημιουργία κέντρου κρουαζιέρας.
- 11.1.1.12. Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ 73646/4816/22.11.2019 (ΑΔΑ: 6ΔΒ94653Π8-ΚΔΓ), που αφορά σε εργασίες συντήρησης-αποκατάστασης λειτουργικών βαθών στην περιοχή του προβλήτα Γ2 διαχείρισης αυτοκινήτων.
- 11.1.2. Υπ' αρ. πρωτ. Φ7208/4142/Περ.6/15/12.08.2015 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ:ΩΛΘΧΟΡΙΚ-ΘΣΜ) που αφορά στην «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του υφιστάμενου υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων του ΟΛΠ στην Πλατεία Καραϊσκάκη στο Πειραιά δυναμικότητας 500 θέσεων».
- 11.2. Οι αντικατασταθείσες από την παρούσα ΑΕΠΟ προηγούμενες αποφάσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης καταργούνται από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας.

12. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης

Οι νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης περιλαμβάνουν την κατάθεση αίτησης θεραπείας προς το διοικητικό όργανο που την εξέδωσε, την ιεραρχική προσφυγή προς την αρχή που προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη, και την προσφυγή στα αρμόδια δικαστικά όργανα, καθώς και οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- α) Γραφείο Υπουργού
- β) Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων
- γ) Διεύθυνση Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής

- δ) Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού
- ε) Διεύθυνση Διαχείρισης Αποβλήτων
- στ) Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΕΘΑ/Γ2/ΔΥΠΟ

3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

- α) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
- β) Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων
- γ) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- α) Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών
- β) Διεύθυνση Λιμενικών Έργων (Δ20)

5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων

6. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Υδάτων

7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

- α) Περιφερειακό Συμβούλιο
- β) Διεύθυνση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών