



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2103375877
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα , 13/05/2024 - 14:37
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1054450
ΕΞ 2024**

ΠΡΟΣ :
**Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

ΚΟΙΝ:
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)**

**Θέμα: Επικαιροποίηση απάντησης στη με αρ. πρωτ.
1411/13.03.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα:
«Επιβεβλημένη και αναγκαία η αναστολή των πλειστηριασμών και για
τους σεισμόπληκτους των Δήμων Μινώα Πεδιάδας και Αρχάνων
Αστερουσίων»**

**Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 63439 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 02.05.2024 έγγραφο
του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1411/13.03.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού
ελέγχου, η οποία επαναδιαβιβάστηκε προς επικαιροποίηση στην ΑΑΔΕ, με το
ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή

ζητήματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

A. Ως προς το αίτημα για αναστολή των πλειστηριασμών για τους σεισμόπληκτους:

I. Με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ΚΕΔΕ (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων- ν. 4978/2022, Α' 190) και του άρθρου 47 παρ. 1 του ΚΦΔ (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας- ν. 5104/2024, Α' 58) σε συνδυασμό με την Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προβλέπεται, σχετικά με την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών προς το Δημόσιο, ότι ο αρμόδιος για την επιδίωξη της είσπραξης αυτών Προϊστάμενος ΔΟΥ, ΚΕΒΕΙΣ, ΚΕΜΕΕΠ, ΚΕΦΟΜΕΠ, ΕΜΕΙΣ κλπ, έχει την υποχρέωση να επιδιώξει την είσπραξή τους, καθώς και τη διακοπή της παραγραφής τους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσης αυτών, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα αναγκαστικά και λοιπά μέτρα κατά των οφειλετών, για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Επισημαίνεται ότι, κατά κανόνα, η λήψη των αναγκαστικών μέτρων είσπραξης ή η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού) αναστέλλεται μόνο εφόσον χορηγηθεί αναστολή είσπραξης/εκτέλεσης με νόμο ή δικαστική απόφαση ή υπαχθούν οι οφειλές σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτής, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη.

Σύμφωνα δε με πάγια θέση της Φορολογικής Διοίκησης (σχετικές οι εγκύκλιοι ΠΟΛ.1055/2010 και ΠΟΛ.1041/2017), η υποχρέωση έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος δεν υφίσταται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ακίνητο του οφειλέτη που αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του, η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης), ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεση του αρμόδιου Προϊσταμένου.

II. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου πέμπτου του ν. 2275/1994 (Α' 238), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49), προβλέπεται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών, από τις οποίες προκαλούνται σημαντικές ζημιές σε μεγάλο αριθμό φορολογουμένων και οφειλετών, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να εκδίδει αποφάσεις, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με τις οποίες δύναται:

i. να αναστέλλεται στις πληγείσες περιοχές η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, αλλά και των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε τρίτους, η

είσπραξη των οποίων έχει ανατεθεί στην ΑΑΔΕ, για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες και

ii. να ρυθμίζεται η καταβολή των χρεών αυτών μέχρι είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες δόσεις, με μερική ή ολική απαλλαγή από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, που αναλογούν κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Με τις ως άνω δηλαδή διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49) τροποποιήθηκε η παρ. 5 του άρθρου πέμπτου του ν. 2275/1994 και αυξήθηκε το ανώτατο χρονικό διάστημα της δυνατότητας χορήγησης αναστολής από έξι (6) μήνες, που ίσχυε μέχρι τις 04/04/2024, σε δώδεκα (12) μήνες.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1284/1982 (Α' 114), σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις, όπως σεισμοί, πλημμύρες ή άλλες θεομηνίες, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αποφάσεις του να παρατείνει τις προθεσμίες:

α) καταβολής χρεών προς το Δημόσιο και τρίτους που εισπράττονται από τα δημόσια ταμεία και

β) καταβολής δόσεων νομοθετικών ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση και μετά το πέρας του προγράμματος ρύθμισης, σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα.

Οι ως άνω ρυθμίσεις αφορούν αποκλειστικά τις πληγείσες περιοχές, οι οποίες καθορίζονται και οριοθετούνται από τα αρμόδια όργανα, με την έκδοση αποφάσεών τους μετά την καταγραφή των ζημιών.

III. Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, όπως οι σχετικές διατάξεις ίσχυαν πριν την τροποποίησή τους με το άρθρο 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49), εκδόθηκαν, λόγω του σεισμού που εκδηλώθηκε στις 27.09.2021 σε περιοχές της Κρήτης, οι αποφάσεις του Υφυπουργού Οικονομικών (ΑΥΟ) υπό στοιχεία: (i) Α.1220/2021 (Β' 4500) για το Δήμο Μινώα Πεδιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης και (ii) Α. 1227/2021 (Β' 4682) για τις Τοπικές Κοινότητες Λιγορτύνου, Τεφελίου και Χαρακίου της Δημοτικής Ενότητας Αστερουσίων και τις Τοπικές Κοινότητες Πεζών, Χουδετσίου, Αγίου Βασιλείου, Δαμανίων, Καλλονής, Αλαγνίου, Αστριτσίου, Μελεσών, Μυρτιάς, Κουνάβων, Μεταξοχωρίου και Αγίων Παρασκιών της Δημοτικής Ενότητας Ν. Καζαντζάκη του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Συγκεκριμένα, με τις ως άνω αποφάσεις, για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες με κύρια κατοικία ή έδρα ή εγκατάσταση στις προαναφερθείσες περιοχές:

α) παρατάθηκαν έως και τις 28.03.2022:

- οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις ΔΟΥ/Ελεγκτικά Κέντρα οφειλών που έληξαν από τις 27.09.2021 μέχρι και τις 28.03.2022,
 - οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων ρυθμίσεων/ διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών που έληξαν από τις 27.09.2021 μέχρι και τις 28.03.2022,
- β) ανεστάλη έως και τις 28.03.2022 η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων στις 27.09.2021 οφειλών.

IV. Σημειώνεται επίσης ότι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δύναται να χορηγηθεί ρύθμιση τμηματικής καταβολής από 2 έως 48 μηνιαίες δόσεις, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την υποπαράγραφο Α2 της παραγράφου Α του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α' 107) και της κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσας υπό στοιχεία Α. 1010/2020 (Β' 187) Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών. Σχετική είναι και η εγκύκλιος Ε. 2025/2020 του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

V. Με δε τις διατάξεις των άρθρων 5-30 του ν. 4738/2020 (Α' 207) για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και τις κοινές υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 71 του ιδίου νόμου, παρέχεται η δυνατότητα αποπληρωμής των οφειλών προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης σε έως διακόσιες σαράντα (240) δόσεις ανάλογα με την ικανότητα αποπληρωμής του οφειλέτη, καθώς και η δυνατότητα διαγραφής οφειλών (με εξαίρεση τυχόν βασική οφειλή που προέρχεται από παρακρατούμενους και επιρριπτόμενους φόρους).

Εφόσον η ως άνω ρύθμιση περιλαμβάνει και οφειλές προς χρηματοδοτικούς φορείς (π.χ. τράπεζες, εταιρείες διαχείρισης δανείων) ακολουθείται η διαδικασία σύναψης πολυμερούς σύμβασης αναδιάρθρωσης χρεών, ενώ αν η ρύθμιση αφορά μόνο οφειλές προς το Δημόσιο ή τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, καταρτίζεται διμερής σύμβαση αναδιάρθρωσης μεταξύ του οφειλέτη και του Δημοσίου ή του οφειλέτη και του e-ΕΦΚΑ.

VI. Διατάξεις τέλος για την ομαλή εξέλιξη των φορολογικών ρυθμίσεων περιλαμβάνονται και στα άρθρα 87-91 του προσφάτως ψηφισθέντος νόμου 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

B. Ως προς τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287), σε όλα τα ακίνητα της χώρας, με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις ίδιες διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν.4223/2013. Στη δε παρ. 7Ε του εν λόγω άρθρου, όπως

τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 68 του ν.5100/2024 (Α' 49), ορίζεται ότι ειδικά για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν την 24η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/7.10.2021 (Β' 4646) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/Α325 (Β' 4882/21.10.2021) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδονται έως την 30ή.6.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος 2021 στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο αυτής, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη.

Γ. Λοιπά θέματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά, καθώς και θέματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου