



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Ηπείρου 10
Τ. Κ.: 60100, Κατερίνη
Πληροφορίες: Γαληνός Κων/νος
Τηλέφωνο: 2351045569
Fax: 2351045561
e-mail: kgalinos@eedpmt.ypen.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση - παροχή πληροφοριών στην υπ' αριθμ. 2908/30-01-2024 ερώτηση εννιά Βουλευτών της Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ, με θέμα «Αξίωση του δημοσίου έναντι ιδιωτικών ακινήτων στην κοινότητα του Παντελεήμονα του Δήμου Δίου - Ολύμπου Πιερίας».

Σχετ. : Το αρ.πρωτ. 155912/28-03-2024 έγγραφό σας .

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που αφορά την ενημέρωση επί των διαλαμβανομένων της υπ' αριθμ. 2908/2024 ερώτησης προς τον Κοινοβουλευτικό έλεγχο, κατόπιν ελέγχου του αρχείου της υπηρεσίας μας αλλά και της κείμενης νομοθεσίας, σας ενημερώνουμε ότι :

1) Το έτος 1963 και συγκεκριμένα στο από 15/08/1963 Β.Δ. (ΦΕΚ 132/Δ') δημοσιεύτηκε και εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Νέου Παντελεήμονα, όπως ρητά αναφέρει η υπ' αριθμ. 23/1989 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου στο υπ' αριθμ. 04/1989 Απόσπασμα της από 21/04/1989 Συνεδρίασης αυτού (επισυνάπτεται αντίγραφο) αλλά και το 2ο εδάφιο της ανωτέρω ερώτησης .

2) Στη συνέχεια με τις «... υπ' αριθμ. 6061/26-10-1971 & 3213/23-05-1977 Αποφάσεις Νομάρχη Πιερίας εγκρίθηκαν επεκτάσεις του αρχικού σχεδίου...», όπως ρητά αναφέρει η υπ' αριθμ. 23/1989 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου στο υπ' αριθμ. 04/1989 Απόσπασμα της από 21/04/1989 Συνεδρίασης αυτού. Στο 2ο εδάφιο της ανωτέρω ερώτησης για τις επεκτάσεις του οικισμού αναφέρονται μόνο τα έτη 1972 & 1979 .

3) Στο 3ο εδάφιο της ερώτησης αναφέρεται ο αναγκαστικός χαρακτηρισμός από την υπηρεσία μας για την εν λόγω έκταση ως Δημόσια Αστική Περιουσία και το από 12/11/1982 Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής της υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Οικονομικών, έγγραφα τα οποία δεν ανευρέθηκαν στο αρχείο της υπηρεσίας μας .

4) Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 23/1989 Απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας κατόπιν αποστολής τοπογραφικού σχεδιαγράμματος από το Γραφείο Τοπογραφικής Υ.Γ. της Νομαρχίας Πιερίας εξέδωσε τα αρ.πρωτ. 3348/14-06-1989 & 4534/07-06-1990 έγγραφα που αφορούσαν στον χαρακτηρισμό έκτασης γης για νέα (3η) επέκταση του οικισμού του Ν. Παντελεήμονα, επισημαίνοντας την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας δηλαδή την ύπαρξη πολεοδομικού σχεδιασμού μετά από κοινή έκθεση των υπηρεσιών Γεωργίας (Δασική Υπηρεσία) και ΠΕΧΩΔΕ (επισυνάπτονται αντίγραφα).

4) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23B, του Ν.3889/10, όπως ισχύει σήμερα, αποτυπώθηκαν όλες οι εκτάσεις που αφορούν ισχύοντα σχέδια οικισμών και απεστάλησαν αρμοδίως με σκοπό την εξαίρεση αυτών από την κατάρτιση των δασικών χαρτών.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6ζ, του άρθρου 3, του Ν.998/79, οι προαναφερθείσες εκτάσεις (εδάφιο 4 του παρόντος) δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

6) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 (εδάφιο 4) του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως ισχύει σήμερα, δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας περιπτώσεις ακινήτων για τα οποία έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια.

7) Σύμφωνα με τα αρ.πρωτ. 4413/10-07-2020, 26719/31-03-2021, 41658/12-04-2021 & 173279/29-03-2023 έγγραφά μας, η υπηρεσία μας έχει δηλώσει κατά καιρούς τα δικαιώματα του Δημοσίου, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, μη συμπεριλαμβάνοντας όλες τις προαναφερθείσες εκτάσεις (εδ.φ.4) .

Εν κατακλείδι η υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δρ. Πέτρος Παπαπέτρου
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Προς:
Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας-Θράκης
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 32
Τ.Κ. 55535 Πυλαία, Τ.Θ. 22487

email: gdmr@eedpmt.ypen.gr