



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 09.05.2024
Αρ.Πρωτ.: ΠΡ 1014/2424438

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Email: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

**ΘΕΜΑ: Συγκεκριμένες προτάσεις για τη συνέχιση λειτουργίας Υποθηκοφυλακείου
Μάσσητος στο Κρανίδι Αργολίδας**

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 1470/21.03.2024 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την από 19.03.2024 Αναφορά του Βουλευτή κ. Γ. Γιώργου με θέμα:
«Συγκεκριμένες προτάσεις για τη συνέχιση λειτουργίας Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος στο
Κρανίδι Αργολίδας» παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα
Ελληνικό Κτηματολόγιο προβλέπεται περιοριστικά στο άρθρο 15 του ν. 4512/2018. Ειδικά και
ως προς το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μάσσητος, μετά την κατάργησή του με την
υπ'αρ. ΔΣ 267/21/15.01.2024 απόφαση ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 205), η
τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη από την 19.03.2024 στην τοπική αρμοδιότητα του
Υποκαταστήματος Ναυπλίου του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, που είναι
αρμόδιο να τηρεί τα αρχεία και βιβλία του καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος.

Σύμφωνα με την τηρούμενη διοικητική διαδικασία (ΔΣ 202/3/20.10.2022), για την
προσωρινή λειτουργία των αρχείων στους χώρους των πρώην καταργηθέντων
Υποθηκοφυλακείων και τη ρύθμιση των σχετικών διαδικαστικών λεπτομερειών (ημέρες και
ώρες λειτουργίας, μετακίνηση υπαλλήλων) εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου του
οικείου Κτηματολογικού Γραφείου, με σύμφωνη γνώμη Γενικού Διευθυντή, ύστερα από
εισήγηση του Προϊσταμένου του οικείου Υποκαταστήματος. Στην προκειμένη περίπτωση, η
λειτουργία του αρχείου του καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος στο χώρο όπου
αυτό στεγαζόταν μέχρι την κατάργησή του, σήμερα είναι μία ημέρα και θα τροποποιηθεί σε
δύο ημέρες συνολικά, ώστε να εξομοιωθεί με την ισχύουσα λειτουργία αρχείων πρώην
υποθηκοφυλακείων που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος
Ναυπλίου, όπως, ενδεικτικά, αυτό του Άργους. Περαιτέρω, επίκειται η έκδοση απόφασης
αρμοδίου οργάνου για τον ορισμό της 13.05.2024 ως ημερομηνίας για την ψηφιακή τήρηση
των βιβλίων του ίδιου καταργηθέντος υποθηκοφυλακείου, που θα επιταχύνει την
ψηφιοποίησή του και θα διευκολύνει την παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών εξ αποστάσεως
έρευνας κατά προτεραιότητα προς τους επαγγελματίες.

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης ενεργεί για την μεταρρύθμιση της μετάβασης και της ανάληψης της αρμοδιότητας για την λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ευδοκίμησή της.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος