



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 23.04.2024
Αρ.Πρωτ.: ΠΡ 951/2422996

Πληροφορίες: Μαρία Τσούφη
Επιβλέπουσα Μηχανικός
Διεύθυνση Έργων
Τηλέφωνο: 210 6505790
Email: mtsoufi@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ανάγκη παράτασης της κτηματογράφησης στην Κέρκυρα

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 1608/12.04.2024 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την από 12.04.2024 Αναφορά του Βουλευτή κ. Α.Χ. Αυλωνίτη με θέμα: «Ανάγκη παράτασης της κτηματογράφησης στην Κέρκυρα», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί. Η υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, με κωδικό ΚΤ5-09, συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014-2020). Η δημόσια αυτή σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Ως εκ τούτου, η σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που πρέπει να τηρείται και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.

Το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και διακριτικό τίτλο «Κτηματολόγιο» λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη προσέλευση των πολιτών κατά τις τελευταίες ημέρες έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το νόμο, και με την με αρ. 270/7/08-02-2024 απόφαση Δ.Σ. παρέτεινε την προθεσμία υποβολής δηλώσεων, για τους κατοίκους ημεδαπής, μέχρι την 12η Απριλίου 2024.

Είναι δεδομένο ότι η συμμετοχή των πολιτών είναι απαραίτητη κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης και η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο αποτελεί μια υποχρεωτική διαδικασία για την επιτυχή σύνταξη του κτηματολογίου στη περιοχή. Για την πλειονότητα των περιπτώσεων αποτελεί μία εξαιρετικά απλή διαδικασία που απαιτεί ελάχιστο χρόνο και επιπλέον δίνεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής της δήλωσης. Όμως στις δεσμεύσεις της χώρας περιλαμβάνεται, εκτός από την πληρότητα και η έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου και η τήρηση της δέσμευσης αυτής δεν μας επιτρέπει να προχωρήσουμε σε εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων του ν.2308/1995. Ισχύει δηλαδή η καταληκτική ημερομηνία της εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης του ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εμπράγματων ή άλλων εγγραπτών δικαιωμάτων, για τους κατοίκους της ημεδαπής, ήτοι η 12η.04.2024 και η 13η.05.2024 για τους κατοίκους της αλλοδαπής.

Τέλος επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 5 του ν.5076/2023 ορίστηκε η 30η.11.2024 ως ημερομηνία μέχρι την οποία δίνεται η δυνατότητα για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και την κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος. Οι εκπρόθεσμες δηλώσεις δύναται να υποβληθούν χωρίς επιβολή προστίμου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος