



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 25.04.2024
Αρ.Πρωτ.: ΠΡ 1006/2424352

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Email: ekoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ταλαιπωρία των κατοίκων του Δήμου Χαλκηδόνος λόγω μεταφοράς αρμοδιοτήτων του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 4330/15.4.2024 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από 15.04.2024 Ερώτηση της Βουλευτή κας Αρετής Παπαϊωάννου με θέμα: «*Ταλαιπωρία των κατοίκων του Δήμου Χαλκηδόνος λόγω μεταφοράς αρμοδιοτήτων του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων*», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων συστήθηκε με το ΠΔ 628/16.09.1982 (Α' 126/07.10.1982) με περιοχή αρμοδιότητας, που αποσχίστηκε από το αρμόδιο έως τότε έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης. Η υπαγωγή του καταργούμενου σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΣ 267/35/15.01.2024 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 242) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Λαγκαδά υπαγορεύτηκε από το γεγονός ότι κατά το χρόνο εκείνο (14.02.2024) το τελευταίο τελούσε ήδη σε λειτουργία ως υπηρεσία για την υποδοχή της υπόψη τοπικής αρμοδιότητας. Ακολούθως, με την υπ' αρ. ΔΣ 267/5/15.01.2024 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 203), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΠΡ 506/2409841/19.02.2024 απόφαση Προέδρου του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1253), καταργήθηκε το πρώην Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης και ορίστηκε η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης την 01/04.2024.

Ύστερα από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και, δεδομένου ότι το ιστορικό αρχείο τίτλων για τις περιοχές αρμοδιότητας του καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων εμπεριέχεται στα βιβλία και το αρχείο του αρμοδίου έως το έτος 1982 Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, ο Φορέας, συνεκτιμώντας τους λόγους λειτουργικής συνέχειας και διευκόλυνσης των συναλλαγών, θα προβεί στις προβλεπόμενες εκ του νόμου 4512/2018 ενέργειες για την κατάλληλη τροποποίηση των οικείων αποφάσεων, προς το σκοπό της μεταφοράς της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και της συνακόλουθης τροποποίησης της

τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Λαγκαδά. Αμέσως μετά τη ρύθμιση για τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων, ο Φορέας θα μεριμνήσει για τη μεταφορά του αρχείου του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων σε νέο κτήριο του Κτηματολογίου στη Θεσσαλονίκη (Οδός Λήμνου), όπου θα πραγματοποιηθεί η κατά προτεραιότητα σάρωσή του και στη συνέχεια θα τεθεί στη διάθεση όλων των επαγγελματιών από το archive.ktimatologio.gr.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος