



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 219 Ε

Για τη Διοικητική Υποστήριξη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 213151.6056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: «Άμεση ανάγκη για κοινωνική πολιτική».

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 3864/20-03-2024 Ερώτηση, που διαβιβάσθηκε από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή από το βουλευτή κ. Αδαμάντιο Καρανασάση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ως προς τον αριθμό των καταγεγραμμένων αστέγων.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία από την ηλεκτρονική πλατφόρμα www.astegoi.gov.gr/referral/, στους Ξενώνες Μεταβατικής Φιλοξενίας και στα Υπνωτήρια αστέγων φιλοξενούνται 693 άτομα εκ των οποίων:

- 543 άνδρες
- 150 γυναίκες
- 7 ανήλικα παιδιά
- 213 άτομα ηλικίας 67 ετών και άνω
- 87 άτομα αλλοδαπής υπηκοότητας

Σημειώνεται ότι λειτουργούν 12 Υπνωτήρια, 7 Ξενώνες και 12 Ανοικτά Κέντρα Ημέρας Αστέγων. Η συνολική δυναμικότητα στις δομές φιλοξενίας ανέρχεται σε 1070 κλίνες.

Επιπλέον βρίσκεται σε διαδικασία επεξεργασίας ενδεχόμενη τροποποίηση της αριθ. Δ23/οικ.19061-1457/22-4-2016 ΚΥΑ (Β' 1336) για τον καθορισμό του πλαισίου ελάχιστων

προδιαγραφών για Δομές Παροχής Υπηρεσιών σε Αστέγους, με αρμόδιους φορείς (ΟΚΑΝΑ) και υπηρεσίες.

Αναφορικά με τα μέτρα που λαμβάνει ή προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση για την επίτευξη των στόχων της Διακήρυξης της Λισσαβόνας για την πρόληψη και αντιμετώπιση της έλλειψης στέγης, η Ελλάδα, προχώρησε για πρώτη φορά στη σύσταση του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας προβλέποντας τη δημιουργία αρμόδιας Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, με σκοπό η χώρα να αποκτήσει για πρώτη φορά συνεκτική και θεσμοθετημένη στεγαστική πολιτική, μέσα από υλοποιημένα αλλά και προς εφαρμογή προγράμματα και δράσεις, αλλά και με μία δέσμη μέτρων με συνολικό προϋπολογισμό 2,3 δισ. Ευρώ. Ανάμεσα σε αυτά τα προγράμματα εντάσσεται και το «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους»

Το Πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» υλοποιείται από το 2018 με Διαχειριστική Αρχή τον ΟΠΕΚΑ (τέως ΕΙΕΑΔ) και στοχεύει στην παροχή στέγης, κοινωνικής στήριξης και εργασιακής επανένταξης αστέγων.

Με το άρθρο 15 του ν.4756/2020 (235 Α') το πρόγραμμα απέκτησε χαρακτήρα μόνιμης δημόσιας πολιτικής, καθώς προβλέπεται η ανά διετία εφαρμογή του από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατ' εξουσιοδότηση του ως άνω νόμου εκδόθηκε η αριθ. Δ13οικ./42815/24-6-2021 Κ.Υ.Α. (Β'2788) και η Δ13οικ./62914/28-8-2021 Πρόσκληση Υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης, βάσει της οποίας εγκρίθηκαν για χρηματοδότηση 23 Σχέδια.

Σύμφωνα με τις Αποφάσεις έγκρισης Σχεδίων, προβλέπεται η ένταξη στο πρόγραμμα 558 νοικοκυριών (883 ωφελούμενοι), ενώ εξ' αυτών έχουν στεγαστεί μέχρι στιγμής 506 νοικοκυριά (779 ωφελούμενοι).

Με τον πρόσφατο νόμο του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ο προϋπολογισμός του προγράμματος αυξήθηκε από τα 10 στα 15 εκ. ευρώ ανά διετία στοχεύοντας στην ωφέλεια περισσότερων από 700 νοικοκυριών και στην επέκταση υλοποίησής του σε τουλάχιστον 60 Δήμους.

Σε ό,τι αφορά την αντιμετώπιση του προβλήματος επισφάλειας στέγασης υλοποιούνται οι εξής πολιτικές:

Επίδομα Στέγασης

Ως ενισχυτική παρέμβαση για την πρόληψη και αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού η μεσαίου εισοδήματος που διαμένουν σε ενοικιαζόμενη κατοικία, υλοποιείται το πρόγραμμα του Επιδόματος Στέγασης. Το επίδομα παρέχει 70 έως 210 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση της ωφελούμενης μονάδας, έχει συνολικό ετήσιο προϋπολογισμό 400 εκατ. ευρώ από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού (αυξημένος κατά 4 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με το 2023), ενώ ο μέσος αριθμός των ωφελούμενων νοικοκυριών για το 2023 ανήλθε σε 264.531.

Η υποβολή των αιτήσεων για το Επίδομα γίνεται από τους πολίτες απευθείας με κωδικούς taxis είτε μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών των Κοινωνικών Υπηρεσιών των Δήμων και των Κέντρων Κοινότητας, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του προγράμματος. Συναρμόδιες υπηρεσίες για την υλοποίηση του προγράμματος είναι η Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Κοινωνικής Ασφάλισης ΑΕ (ΗΔΙΚΑ) και ο ΟΠΕΚΑ.

Επίδομα Στέγασης Ανασφαλιστών Υπερηλίκων

Το εν λόγω επίδομα στεγαστικής συνδρομής ανασφαλιστών υπερηλίκων χορηγείται σε ανασφαλιστά άτομα, τα οποία έχουν συμπληρώσει το εξηκοστό έβδομο (67ο) έτος της ηλικίας τους ή σε ζεύγος ανασφαλιστών, συνδεόμενων με γάμο ή με σύμφωνο συμβίωσης, εκ των οποίων τουλάχιστον ο ένας έχει συμπληρώσει το εξηκοστό έβδομο (67ο) έτος της ηλικίας του (άρθρο 24 Ν.4756/2020). Το ύψος του επιδόματος ισούται με το ποσό του συμφωνηθέντος μισθώματος, με ανώτατο όριο το ποσό των τριακοσίων εξήντα δύο ευρώ (362,00 €). Σήμερα επιδοτούνται περίπου 700 υπερήλικες, με το ετήσιο ποσό το 2023, να ανέρχεται σε 2.750.000 ευρώ.

Προϋποθέσεις χορήγησης:

- α) το ετήσιο φορολογητέο, πραγματικό ή τεκμαρτό, καθώς και το απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο με ειδικό τρόπο, εισόδημα του ανασφαλιστού υπερήλικα δεν υπερβαίνει το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι (4.320) ευρώ, για τα δε ανασφαλιστά ζεύγη το ποσό των οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (8.640) ευρώ,
- β) οι αιτούντες δεν λαμβάνουν σύνταξη από οποιονδήποτε ασφαλιστικό φορέα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με εξαίρεση τη σύνταξη του ν. 1296/1982 (Α` 128), και το Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης Ανασφαλιστών Υπερηλίκων του άρθρου 93 του ν. 4387/2016 (Α` 85),
- γ) οι αιτούντες δεν έχουν αποκτήσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας, επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητο με χρήση κατοικίας,
- δ) οι αιτούντες δεν φιλοξενούν τρίτα άτομα ή δεν διαβιούν σε προνοιακό ίδρυμα κλειστής φροντίδας,
- ε) οι αιτούντες δεν λαμβάνουν επίδομα στέγασης κατά το άρθρο 3 του ν. 4472/2017 (Α` 74) ή άλλο επίδομα για τον ίδιο σκοπό.

Η αίτηση για τη χορήγηση του σχετικού επιδόματος υποβάλλεται ηλεκτρονικά σε εφαρμογή του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr)

Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»

Με το ν. 5006/2022 (239 Α') θεσπίστηκε το πρόγραμμα Κάλυψη, με το οποίο επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής μίσθωσης. Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση ιδιωτικών κατοικιών με επιδοτούμενη μίσθωση σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με ΑΠ:31229 από ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ με UID: 6618ed71a712f592cfc88d6b στις 09/05/24 10:27

Σελίδα 3 από 5

Εισοδήματος που δεν διαθέτουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Η επιλογή των ωφελούμενων γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές, τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία και άλλες ευάλωτες ομάδες. Το πρόγραμμα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών και μεταφοράς οικοσκευής, όπου απαιτείται. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 21,5 εκατομμύρια ευρώ.

Το Υπουργείο συμπράττει για την υλοποίηση του προγράμματος με τους Δήμους ή συμπράξεις Δήμων μέσω προγραμματικής σύμβασης. Οι Δήμοι μπορούν να συνεργάζονται και με νομικά τους πρόσωπα ανεξαρτήτως νομικής μορφής, συμπεριλαμβανομένων των αναπτυξιακών εταιρειών Ο.Τ.Α., για τη σύμπραξη στο Πρόγραμμα.

Ο Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ) έχει την αρμοδιότητα διαχείρισης και παρακολούθησης του προγράμματος και πραγματοποιεί την καταβολή της χρηματοδότησης προς τους συμβαλλόμενους φορείς.

Κατά την τρέχουσα περίοδο έχει υπογραφεί το σύνολο των 18 Συμβάσεων του προγράμματος με 43 Δήμους και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Προσκλήσεις προς τους ιδιοκτήτες κατοικιών. Βάσει των διαθέσιμων ακινήτων, προβλέπεται η ένταξη 400 νοικοκυριών και μέχρι στιγμής έχουν στεγαστεί 168.

Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Έργο RRP

Έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης πιλοτικό πρόγραμμα με τίτλο «Δημιουργία δικτύου κοινωνικής/οικονομικά προσιτής κατοικίας», το οποίο θα εφαρμοστεί στους Δήμους Αθηναίων και Θεσσαλονίκης.

Στόχος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι η πρόληψη και αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού που απειλούνται ή βιώνουν έλλειψη στέγης μέσω της ένταξης μέρους του αδρανούς ιδιωτικού και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας. Ειδικότερα, προβλέπεται η παροχή κινήτρων σε ιδιοκτήτες να ενταχθούν σε μια δεξαμενή κοινωνικών ενοικιαζόμενων κατοικιών και η διάθεση των κατοικιών αυτών στο πλαίσιο εφαρμογής προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής, με συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης με χαμηλότερο μίσθωμα για ευάλωτες ομάδες.

Η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης περιλαμβάνει τα κόστη ανακαίνισης 100 διαμερισμάτων, 70 στο Δήμο Αθηναίων και 30 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, καθώς και δαπάνες τεχνικής συνδρομής με συνολικό προϋπολογισμό 1.642.628 ευρώ για περίπου 220 ωφελούμενους.

Φορείς υλοποίησης του έργου είναι η ΕΑΤΑ Α.Ε. και η ΜΑΘ Α.Ε. αντίστοιχα. Έχουν υπογραφεί οι απαιτούμενες προγραμματικές συμβάσεις με τους Φορείς και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Αποφάσεις ένταξης των έργων στο ΠΔΕ. Το αμέσως επόμενο διάστημα αναμένεται η έκδοση από την ΕΑΤΑ Α.Ε. της πρόσκλησης προς ιδιώτες ιδιοκτήτες διαμερισμάτων και από τη ΜΑΘ Α.Ε. της πρόσκλησης προς Ανάδοχο που θα αναλάβει την ανακαίνιση των δημοσίων διαμερισμάτων.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΤΑΑ, το ορόσημο πληρωμής του έργου προβλέπεται για το πρώτο εξάμηνο 2025, οπότε και προβλέπεται η ολοκλήρωση της ανακαίνισης των διαμερισμάτων.

Απέναντι στις προκλήσεις, η στεγαστική πολιτική εξελίσσεται πολύ δυναμικά, με μια πληθώρα στεγαστικών προγραμμάτων, που δεν στοχεύουν αποκλειστικά στην πρόληψη από συνθήκες επισφαλούς στέγασης και αστεγίας, αλλά και στην ενθάρρυνση νέων ατόμων και νέων ζευγαριών να κάνουν το δικό τους ξεκίνημα. Ταυτόχρονα, η παροχή οικονομικά προσιτής κατοικίας σε πολλές χιλιάδες συμπολίτες μας έχει ως αναπόφευκτο επακόλουθο, εκτός από το να επηρεάσει θετικά τις ζωές των ωφελουμένων, να επηρεάσει, ή έστω σε ένα βαθμό να αναχαιτίσει, και τις αυξήσεις των τιμών των ενοικίων, δεδομένης της μειωμένης -κατά πολλών χιλιάδων ατόμων- ζήτησης για μίσθωση στέγης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ