



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2103375877
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα , 25/04/2024 - 13:51
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1049211
ΕΞ 2024**

ΠΡΟΣ :
**Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

ΚΟΙΝ:
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)**

Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1651/12.04.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Η κυβερνητική αναληψία δεν έχει όρια. Ζητάνε φόρο ΕΝΦΙΑ για πλημμυρισμένα σπίτια στα Μ. Καλύβια Τρικάλων»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 54256 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 15.04.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1651/12.04.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

I. Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις ίδιες διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

II. Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν.4223/2013, στην παρ. 6 του οποίου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν.5087/2024 (Α' 25), προβλέπονται τα σχετικά με την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των περιοχών που, από την 01.07.2023 και εφεξής, έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας επειδή επλήγησαν από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρες, εφόσον πληρούνται οι αναφερόμενοι σε αυτή όροι και προϋποθέσεις και έχει προηγηθεί η υποβολή από τον δικαιούχο αίτησης απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με τα σχετικώς οριζόμενα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την ως άνω διάταξη: «Σε περιοχές, οι οποίες από την 1η Ιουλίου 2023 και εφεξής, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας, απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή και των δύο (2) επόμενων ετών, ως εξής:

α) Τα κτίρια, μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που έχουν αποδεδειγμένα καταστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή έχουν ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί ζημιές, οι οποίες τα καθιστούν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου ή Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή προσωρινά ακατάλληλο για χρήση και εφόσον αυτά εκδίδονται έως και ένα (1) έτος μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής, αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά.

β) Τα αγροτεμάχια και τα κτίσματα επί αυτών που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν, εφόσον οι ιδιοκτήτες είναι κάτοχοι βεβαίωσης καταστροφής από τα κατά τόπους αρμόδια Τμήματα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων (Τ.Α.Ε.Ε.) των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Δομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται έως και έξι (6) μήνες μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής, αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Τα Τ.Α.Ε.Ε. εκδίδουν την ως άνω βεβαίωση,

αφού λάβουν τα οικεία στοιχεία των αγροτεμαχίων που έχουν εκτιμηθεί ως κατεστραμμένα από τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων.

Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας της παρ. 1 κοινοποιείται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο, η οποία ισχύει και για τα δύο (2) επόμενα έτη. Η αίτηση δύναται να υποβάλλεται και μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «arogi.gov.gr». Εφόσον, μετά τη χορήγηση της απαλλαγής, διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησής της, ο φόρος βεβαιώνεται και καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την πράξη βεβαίωσης μήνα, εντόκως, σύμφωνα με το άρθρο 54B του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206)».

III. Με τις διατάξεις της υπό στοιχεία Α. 1272/2019 (Β' 2936) Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ καθορίζονται τα σχετικά με τη διαδικασία διορθώσεων και χορήγησης απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ, καθώς και το αρμόδιο για τη χορήγησή τους όργανο.

Ειδικότερα, στην ως άνω απόφαση ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του ν. 4223/2013 εκπτώσεων ή απαλλαγών, οι οποίες δεν χορηγήθηκαν με τη δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη προσδιορισμού φόρου, είναι ο Προϊστάμενος ΔΟΥ της αρχικά εκδοθείσας δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

Σημειώνεται ότι, για τη χορήγηση της απαλλαγής απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο στον αρμόδιο Προϊστάμενο της ΔΟΥ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τα προβλεπόμενα στον νόμο δικαιολογητικά. Η αίτηση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ μπορεί να υποβληθεί και ηλεκτρονικά μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr) με είσοδο στην πλατφόρμα «Τα Αιτήματά μου» και επιλογή του πεδίου «Αίτηση για χορήγηση μείωσης ή απαλλαγής στον ΕΝΦΙΑ».

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, η ΑΑΔΕ έχει προβεί στην απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ 2024 για όλα τα ακίνητα που επλήγησαν από πλημμύρες και λοιπές καταστροφές από 01.07.2023, με βάση τις αιτήσεις απαλλαγής που υποβλήθηκαν στην πλατφόρμα Αρωγή (arogi.gov.gr) και την κατάσταση των ακινήτων που δηλώθηκαν στις αιτήσεις αυτές.

Προκειμένου δε για δικαιούχους που πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, αλλά δεν υπέβαλαν σχετική αίτηση στην πλατφόρμα Αρωγή, με αποτέλεσμα η ΑΑΔΕ να μην γνωρίζει εάν το κτήριό τους έχει καταστεί ακατάλληλο ή επικίνδυνο ή έχει καταστραφεί, αυτοί μπορούν να υποβάλουν αίτηση απαλλαγής στην αρμόδια ΔΟΥ της φορολογικής τους κατοικίας, προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση. Η αίτηση

μπορεί να υποβληθεί κατά τα ανωτέρω μέσω της ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gon.gr), επιλέγοντας «Αίτηση για χορήγηση μείωσης ή απαλλαγής στον ΕΝΦΙΑ», στην πλατφόρμα «Τα Αιτήματά μου».

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου