



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 23-04-2024

ΑΠ: ΠΡ 862/2419748

Πληροφορίες: Ειρήνη Κουκούτση
Διεύθυνση Νομικού Έργου Κτηματολογίου
Τηλέφωνο: 210 6505620
Email: rkoukout@ktimatologio.gr

Πληροφορίες: Μαρία Τσούφη,
Επιβλέπουσα Μηχανικός
Διεύθυνση Έργων
Τηλέφωνο: 210 6505790
Email: mtsoufi@ktimatologio.gr

Προς:
Δικηγορικό Σύλλογο Κέρκυρας
E-mail: grammateia@dsc.gr

**ΘΕΜΑ: «ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΩΝ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ ΟΡΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ / ΠΑΡΑΤΑΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ»**

Σχετ: Η υπ. αριθ. 83/01-04-2024 επιστολή σας

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, δηλαδή στην Κέρκυρα, έχουν ήδη μεταφερθεί και τηρούνται τα αρχεία των καταργηθέντων πρώην Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Επιλιμνίων και Λευκίμμης. Στον χώρο του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Επιλιμνίων παραμένει ακόμα το αρχείο κτηματογράφησης για τις περιοχές της πρώην αρμοδιότητάς του.

Τα δε αρχεία των καταργηθέντων πρώην Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Όρους και Μέσης εξακολουθούν και τηρούνται στους χώρους, όπου στεγάζονταν τα ίδια πρώην Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία.

Η ψηφιοποίηση των ίδιων αρχείων ασφαλώς αποτελεί την ενδεδειγμένη λύση και θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για να επιταχυνθεί εντός του συνολικού προγραμματισμού εργασιών.

Σχετικά με το ζήτημα της παράτασης (επιπλέον των 2 μηνών που έχει ήδη δοθεί) της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων του ν.2308/1995, σας εκθέτουμε τα εξής:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει

τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί. Η υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, με κωδικό ΚΤ5-09, συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014-2020). Η δημόσια αυτή σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Ως εκ τούτου, η σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που πρέπει να τηρείται και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.

Το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και διακριτικό τίτλο «Κτηματολόγιο» λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη προσέλευση των πολιτών κατά τις τελευταίες ημέρες έκανε χρήση της δυνατότητας που του παρέχεται από το νόμο, και με την με αρ. 270/7/08-02-2024 απόφαση Δ.Σ. παρέτεινε την προθεσμία υποβολής δηλώσεων, για τους κατοίκους ημεδαπής, μέχρι την 12η Απριλίου 2024.

Είναι δεδομένο ότι η συμμετοχή των πολιτών είναι απαραίτητη κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης και η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο αποτελεί μια υποχρεωτική διαδικασία για την επιτυχή σύνταξη του κτηματολογίου στη περιοχή. Όμως στις δεσμεύσεις της χώρας περιλαμβάνεται εκτός από την πληρότητα και η έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου και η τήρηση της δέσμευσης αυτής δεν μας επιτρέπει να προχωρήσουμε σε εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων του ν.2308/1995. Ισχύει δηλαδή η καταληκτική ημερομηνία της εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης του ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εμπράγματων ή άλλων εγγραφτέων δικαιωμάτων, για τους κατοίκους της ημεδαπής, ήτοι η 12η.04.2024 και η 13η.05.2024 για τους κατοίκους της αλλοδαπής.

Τέλος επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 5 του ν.5076/2023 ορίστηκε η 30η.11.2024 ως ημερομηνία μέχρι την οποία δίνεται η δυνατότητα για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και την κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

**Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Στυλιανός Σακαρέτσιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Υφ.Ψηφιακής Διακυβέρνησης

κο Κωνσταντίνο Κυρανάκη
email:depminister@mindigital.gr

Αν. Γενική Διευθύντρια Κτηματολογίου

κα Δήμητρα Μπίθα
email: dbitha@ktimatologio.gr

Βουλευτή Κέρκυρας ΝΔ

κο Στέφανο Γκίκα
email:stefgik1@gmail.com

Βουλευτή Κέρκυρας ΣΥΡΙΖΑ

κο Αλέξανδρο Αυλωνίτη
email:alavlonitis19@gmail.com

Βουλευτή Κέρκυρας ΠΑΣΟΚ

κο Δημήτριο Μπιάγκη
email:dimitrisbiaghis@gmail.com

Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων

κο Ιωάννη Τρεπεκλή
email:pin@pin.gov.gr

Δήμαρχο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

κο Στέφανο Πουλημένο
email:info@corfu.gov.gr

Δήμαρχο Βόρειας Κέρκυρας

κο Γιώργο Μαχειμάρη
email:mayorofficenorthcorfu@gmail.com

Δήμαρχο Νότιας Κέρκυρας

κο Βασίλη Χειμαριώτη
email:info@SouthCorfu.gov.gr

Δήμαρχο Παξών

κο Σπυρίδωνα Βλαχόπουλο
email: info@paxi.gr