



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2103375877
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα , 19/04/2024 - 15:27
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1046841
ΕΞ 2024**

ΠΡΟΣ :
**Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

ΚΟΙΝ:
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)**

**Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4215/09.04.2024 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Αιτήματα των συνταξιούχων ΙΚΑ
της Αρκαδίας που περιέχονται σε ψήφισμα πρόσφατης γενικής
συνέλευσής τους»**

**Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 52139 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 10.04.2024 έγγραφο
του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4215/09.04.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού
ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας
γνωρίζουμε, ως προς τα πιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας, τα ακόλουθα:

Ι. Ως προς τον ΕΝΦΙΑ:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014, με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν.4223/2013 (Α' 287), σε όλα τα ακίνητα της χώρας, με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις σχετικές διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ανωτέρω νόμου και αφορούν τις αναφερόμενες σε αυτό περιπτώσεις.

Στο δε άρθρο 7 αυτού, προβλέπονται οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων σε ποσοστό 50% ή και 100% από τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων, εάν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής για το οικείο έτος. Οι μειώσεις αυτές αφορούν κυρίως ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (π.χ. πολύτεκνους, τρίτεκνους, ανάπηρους, άνεργους κ.λπ.) και χορηγούνται, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα οριζόμενα στο νόμο περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια.

II. Ως προς την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών προς το Δημόσιο:

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις ο αρμόδιος Προϊστάμενος ΔΟΥ, ΚΕΒΕΙΣ, ΚΕΜΕΕΠ, ΚΕΦΟΜΕΠ, ΕΜΕΙΣ κλπ. υποχρεούται να επιδιώξει την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών προς το Δημόσιο, καθώς και τη διακοπή της παραγραφής τους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσής τους, λαμβάνοντας κατά των οφειλετών όλα τα προβλεπόμενα αναγκαστικά και λοιπά μέτρα [άρθρα 7 και 9 ΚΕΔΕ (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, ν. 4978/2022- Α' 190), 48 παρ. 1 ΚΦΔ (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, ν. 4987/2022- Α' 206), υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022 (Β' 3886) απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ].

Κατά κανόνα, η λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης ή η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης αναστέλλεται μόνο εφόσον χορηγηθεί αναστολή είσπραξης/εκτέλεσης με νόμο ή δικαστική απόφαση ή υπαχθούν οι οφειλές σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτής, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη.

Σύμφωνα, δε με πάγια θέση της Φορολογικής Διοίκησης (σχετικές οι εγκύκλιοι ΠΟΛ.1055/2010 και ΠΟΛ.1041/2017), η υποχρέωση έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος δεν υφίσταται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ακίνητο του οφειλέτη που αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του, η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης), ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεση του αρμοδίου Προϊσταμένου.

III. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου**