



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2103375877
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα , 19/04/2024 - 15:24
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1046839
ΕΞ 2024**

ΠΡΟΣ :
**Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

ΚΟΙΝ:
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)**

Θέμα: Επικαιροποίηση απάντησης στη με αρ. πρωτ. 3670/07.03.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Οι πληγέντες από τις φυσικές καταστροφές της χώρας είναι επιβεβλημένο να αντιμετωπίζονται ισότιμα – Ειδική ρύθμιση δανείων σεισμοπλήκτων – Αναστολή φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων – Απαλλαγή ΕΝΦΙΑ - Αναστολή κάθε πράξης εκτέλεσης και κάθε κατάσχεσης για όλους τους πληγέντες»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 52315 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 10.04.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε επικαιροποίηση της απάντησης στη με αρ. πρωτ. 3670/07.03.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας, τα ακόλουθα:

Ι. Ως προς το ζήτημα της αναστολής των πράξεων εκτέλεσης σε βάρος της κινητής και ακίνητης περιουσίας των κατοίκων του Αρκαλοχωρίου στο πλαίσιο της διοικητικής εκτέλεσης

Κανόνες σχετικά με τη ρύθμιση χρεών των πλημυροπαθών, σεισμοπαθών κλπ, περιλαμβάνονται στο άρθρο πέμπτο του ν. 2275/1994 (Α' 238).

Ειδικότερα, στην παρ. 5 αυτού [όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49)], προβλέπεται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών, από τις οποίες προκαλούνται σημαντικές ζημιές σε μεγάλο αριθμό φορολογουμένων και οφειλετών, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να εκδίδει αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με τις οποίες δύνανται:

- να αναστέλλεται στις πληγείσες περιοχές η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, αλλά και των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε τρίτους, των οποίων η είσπραξη έχει ανατεθεί στην ΑΑΔΕ, για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες και
- να ρυθμίζεται η καταβολή των χρεών αυτών μέχρι είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες δόσεις, με μερική ή ολική απαλλαγή από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, που αναλογούν κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Με τις διατάξεις δηλαδή του άρθρου 62 του ν. 5100/2024 (Α' 49) αυξήθηκε το ανώτατο χρονικό διάστημα της δυνατότητας χορήγησης αναστολής από έξι (6) μήνες, που ίσχυε μέχρι και τις 04/04/2024, σε δώδεκα (12) μήνες.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1284/1982 (Α' 114), σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις, όπως σεισμοί, πλημμύρες ή άλλες θεομηνίες, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αποφάσεις του να παρατείνει τις προθεσμίες:

α) καταβολής χρεών προς το Δημόσιο και τρίτους που εισπράττονται από τα δημόσια ταμεία και

β) καταβολής δόσεων νομοθετικών ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση και μετά το πέρας του προγράμματος ρύθμισης, σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα.

Οι ως άνω ρυθμίσεις αφορούν αποκλειστικά τις πληγείσες περιοχές, οι οποίες καθορίζονται και οριοθετούνται από τα αρμόδια όργανα με την έκδοση αποφάσεών τους μετά την καταγραφή των ζημιών.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω και προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι έκτακτες ανάγκες που προέκυψαν λόγω του σεισμού που εκδηλώθηκε στις 27/09/2021 σε περιοχές της Κρήτης, εκδόθηκαν οι αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομικών (ΑΥΟ):

- i. Α. 1220/28.09.2021 (Β' 4500) για τον Δήμο Μινώα Πεδιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης και
- ii. Α. 1227/07.10.2021 (Β' 4682) για τις Τοπικές Κοινότητες Λιγορτύνου, Τεφελίου και Χαρακίου της Δημοτικής Ενότητας Αστερουσίων και τις Τοπικές Κοινότητες Πεζών, Χουδετσίου, Αγίου Βασιλείου, Δαμανίων, Καλλονής, Αλαγνίου, Αστρισίου, Μελεσών, Μυρτιάς, Κουνάβων, Μεταξοχωρίου και Αγίων Παρασκιών της Δημοτικής Ενότητας Ν. Καζαντζάκη του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Συγκεκριμένα, για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες με κύρια κατοικία ή έδρα ή εγκατάσταση στις προαναφερθείσες περιοχές:

- α) παρατάθηκαν έως και τις 28.03.2022 οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις ΔΟΥ/Ελεγκτικά Κέντρα οφειλών που έληξαν από 27.09.2021 μέχρι και 28.03.2022,
- β) παρατάθηκαν οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων ρυθμίσεων/διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών που έληξαν από 27.09.2021 μέχρι και 28.03.2022,
- γ) ανεστάλη έως και τις 28.03.2022 η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων την 27.09.2021 οφειλών.

Περαιτέρω, η δυνατότητα υπαγωγής των βεβαιωμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση σε πρόγραμμα ρύθμισης μηνιαίων δόσεων, για την πέραν των νομίμων προθεσμιών τμηματική καταβολή τους, παρέχεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν οι ισχύουσες, κατά περίπτωση, διατάξεις.

Ειδικότερα, υφίσταται η δυνατότητα υπαγωγής των βεβαιωμένων οφειλών στις ΔΟΥ, ΚΕΒΕΙΣ, ΚΕΜΕΕΠ, ΚΕΦΟΜΕΠ σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ (ν. 4978/2022, Α' 190), που προέρχονται από επιχειρηματικά δάνεια και δάνεια φυσικών προσώπων, με εκδοθείσες έως και το έτος 2012 υπουργικές αποφάσεις παροχής της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2322/1995 (Α' 143), ή παροχής της εγγύησης της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ» (πρώην «Εθνικό Ταμείο Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης ΑΕ») ή της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων ΑΕ» (ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ), τα οποία είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα στα πιστωτικά ιδρύματα έως την 1.2.2023, όπως αναγράφεται στο αίτημα κατάπτωσης των τραπεζών στις αρμόδιες Υπηρεσίες, σε πρόγραμμα ρύθμισης τμηματικής καταβολής σύμφωνα με το άρθρο 293 του ν. 4738/2020 (Α' 207) και ειδικότερα την παρ. 7α αυτού. Σχετική και η κατ' εξουσιοδότηση του

άρθρου αυτού εκδοθείσα υπό στοιχεία Α.1007/2021 (Β' 138) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών και η εγκύκλιος Ε.2073/2021.

Συγκεκριμένα, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις, οφειλές από τις ως άνω αιτίες, δύνανται να υπαχθούν στην εν λόγω ρύθμιση, σύμφωνα με την παρ. 7α του άρθρου 293 του ν. 4738/2020, με την προϋπόθεση ότι αυτές θα καταχωρισθούν στα βιβλία εισπρακτέων εσόδων της Φορολογικής Διοίκησης μετά την καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής σε πρόγραμμα ρύθμισης σύμφωνα με την παρ. 9 του ιδίου άρθρου, ήτοι 7.6.2021, και ότι η αίτηση υπαγωγής θα υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής μέσα σε έξι (6) μήνες από την καταχώριση των οφειλών αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με τα άρθρα 5-30 του ν. 4738/2020 (Α' 207) για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και τις κοινές υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 71 του ιδίου νόμου, παρέχεται η δυνατότητα αποπληρωμής των οφειλών προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης σε έως διακόσιες σαράντα (240) δόσεις ανάλογα με την ικανότητα αποπληρωμής του οφειλέτη, καθώς και η δυνατότητα διαγραφής οφειλών (με εξαίρεση τυχόν βασική οφειλή που προέρχεται από παρακρατούμενους και επιρριπτόμενους φόρους).

Εάν η ανωτέρω ρύθμιση περιλαμβάνει και οφειλές προς χρηματοδοτικούς φορείς (π.χ. τράπεζες, εταιρείες διαχείρισης δανείων) ακολουθείται η διαδικασία σύναψης πολυμερούς σύμβασης αναδιάρθρωσης χρεών, ενώ εάν η ρύθμιση αφορά μόνο οφειλές προς το Δημόσιο ή τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, καταρτίζεται διμερής σύμβαση αναδιάρθρωσης μεταξύ του οφειλέτη και του Δημοσίου ή του οφειλέτη και του ε-ΕΦΚΑ.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι δύναται να χορηγηθεί ρύθμιση τμηματικής καταβολής από 2 έως 48 μηνιαίες δόσεις, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α2 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α' 107) και της κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσας υπό στοιχεία Α. 1010/2020 (Β' 187) Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών. Σχετική είναι και η εγκύκλιος Ε. 2025/2020 του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

II. Ως προς το ζήτημα της αναστολής εκτέλεσης διαδικασιών και διενέργειας πλειστηριασμών:

Η λήψη των αναγκαστικών μέτρων είσπραξης και η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού) αναστέλλεται εφόσον χορηγηθεί αναστολή είσπραξης/εκτέλεσης με νόμο ή δικαστική απόφαση ή υπαχθούν οι οφειλές σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό

διάστημα τηρούνται οι όροι αυτής, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη.

Σύμφωνα δε με πάγια θέση της Φορολογικής Διοίκησης (σχετικές οι εγκύκλιοι ΠΟΛ.1055/2010 και ΠΟΛ.1041/2017), η υποχρέωση έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος δεν υφίσταται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ακίνητο του οφειλέτη που αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του, η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης), ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεση του αρμοδίου Προϊσταμένου.

Επίσης σημειώνεται ότι, στο ψηφισθέν σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις – Συνταξιοδοτική Διάταξη», έχουν συμπεριληφθεί διατάξεις (άρθρα 87-91) για την ομαλή εξέλιξη των φορολογικών ρυθμίσεων.

III. Ως προς το αίτημα απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις ίδιες διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013 και αφορούν τις αναφερόμενες σε αυτό περιπτώσεις.

Στη δε παρ. 7Ε του άρθρου αυτού [όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 68 του ν.5100/2024 (ΦΕΚ Α' 49)], ορίζεται ότι ειδικά για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 απαλλάσσονται τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν στις 24/07/2021 και στις 27/09/2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/7.10.2021 (Β' 4646) κοινή υπουργική απόφαση [όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/Α325 (Β' 4882/21.10.2021) κοινές υπουργικές αποφάσεις], εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδονται έως τις 30/06/2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά.

Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος 2021 στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο αυτής, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη.

IV. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου