



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (β)
Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφόρος Κηφισίας 37-39
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Διευθύντρια
Τηλέφωνο : 2106417649

Μαρούσι, 19-04-2024

Αρ. Πρωτ. : 109382

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
Προδιαγραφών, Μητρώων &
Απαλλοτριώσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά 1629/12.04.2024 της Βουλευτού κ. Αικατερίνης Σπυριδάκη

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 105562/12.04.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, της Υπηρεσίας Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Σε απάντηση της με αριθμό 1629/12.04.2024 Αναφοράς, που υποβλήθηκε από τη βουλευτή κ. Αικατερίνη Σπυριδάκη και η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 105562/12.04.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Για το έργο «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη – Άγ. Νικόλαος, στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου» έχουν κηρυχθεί τέσσερις (4) αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων, με τις υπ' αρ. 372041/23.12.2021, 372033/23.12.2021, 372050/23.12.2021, 372052/23.12.2021 αποφάσεις της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Δ' 947), σύμφωνα με τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας επί ορθοφωτοχάρτη, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων, του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε., ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Οδικών Υποδομών, του Υπουργείου μας και θεωρήθηκαν από την υπηρεσία μας, μόνο ως προς το νομότυπο.

Με τα υπ' αρ. Α/74783/8-03-2023 και Α/37022/3-02-2023 έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνσή μας οι εκθέσεις εκτίμησης αξίας γης και επικειμένων, που συντάχθηκαν από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή, για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στις τέσσερις (4) ανωτέρω απαλλοτριώσεις, οι οποίες έχουν αποσταλεί μαζί με τα λοιπά έγγραφα προδικασίας στο αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο.

Για τις τρεις απαλλοτριώσεις που αφορούν στα τμήματα α) από χ.θ. 0+000 έως 4+400 β) από χ.θ. 4+400 έως 8+900 και γ) από χ.θ. 8+900 έως 12+400 έχουν εκδοθεί αντίστοιχα οι υπ' αρ. 10/2024, 262/2023 και 254/2023 δικαστικές αποφάσεις του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, κατ' άρθρο 7 Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, για τον προσδιορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης ενώ για το 4^ο τμήμα η αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, μετά από αναβολές, συζητήθηκε στις 09.4.2024. Ειδικότερα για το 2^ο και 3^ο τμήμα έχουν εκδοθεί οι 255/2023 και 260/2023 αποφάσεις του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης προσδιορισμού προσωρινής τιμής, για την εκτέλεση των οποίων απαιτείται η σύνταξη διορθωτικών κτηματολογίων και έχει ενημερωθεί σχετικά η αρμόδια υπηρεσία του έργου.

Αναφορικά με την αποτύπωση των ιδιοκτησιών και τα γενικότερα κτηματολογικά στοιχεία των απαλλοτριούμενων ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 και 7 του άρθ. 16 του ν. 2882/2001 (Α' 17), σε περίπτωση που ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος θεωρεί ότι το διάγραμμα και ο πίνακας είναι εσφαλμένα, μπορούν με αίτησή τους να ζητήσουν διόρθωση ή συμπλήρωση. Όλα τα σχετικά αιτήματα ιδιωτών, εξουσιοδοτημένων δικηγόρων, της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού κ.α. διαβιβάζονται στην αρμόδια υπηρεσία του έργου για τη σύνταξη των διορθωτικών κτηματολογίων.

Η Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 123 (Α' 151) είναι αρμόδια για την έγκριση των διορθωτικών / ανακλητικών κτηματολογίων που υποβάλλονται από την Ε.Υ.Δ.Ε. - Κ.Σ.Σ.Υ., τη σύνταξη των Πινάκων Παρακατάθεσης, σε συνέχεια έκδοσης των δικαστικών αποφάσεων και τις διαδικασίες για την παρακατάθεση της αποζημίωσης στους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν εγκριθεί έως σήμερα: α) το 1ο διορθωτικό και 1ο ανακλητικό κτηματολόγιο από χ.θ. 0+000 έως 4+400 (Τμήμα Α'), β) το 1ο διορθωτικό κτηματολόγιο από χ.θ. 4+400 έως 8+900 (Τμήμα Β') και το γ) το 1ο διορθωτικό κτηματολόγιο από χ.θ. 12+400 έως 14+650 (Τμήμα Δ').

Σε ότι αφορά στην εκτέλεση των δικαστικών αποφάσεων προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, κατ' άρθρο 7Α, έχουν γίνει τα ακόλουθα:

α) για το Τμήμα Α' έχουν συνταχθεί οι Πίνακες Παρακατάθεσης, έχουν εκδοθεί οι σχετικές αναγνωρίσεις δαπάνης (αρ. πρωτ. 56913/23-02-2024, ΑΔΑ:ΨΟΑΝ465ΧΘΞ-ΥΟ9 και 57186/23-2-2024, ΑΔΑ:ΨΟΓΟ465ΧΘΞ-Ζ0Π), εκδόθηκαν τα γραμμάτια παρακαταθήκης τα οποία διαβιβάσθηκαν με το αρ. πρωτ. 90584/27-03-2024 έγγραφο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τους δικηγορικούς συλλόγους και η υπ' αρ. 102008/28-03-2024 ειδοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύθηκε στην ΕτΚ (Δ' 228).

β) για το Τμήμα Β' έχουν συνταχθεί οι Πίνακες Παρακατάθεσης, έχουν εκδοθεί οι σχετικές αναγνωρίσεις δαπάνης (αρ. πρωτ. 86564/22-02-2024, ΑΔΑ: 67ΥΗ465ΧΘΞ-ΘΞ3 και 86651/22-02-2024, ΑΔΑ: ΡΟ44465ΧΘΞ-Β3Υ) και διαβιβάσθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία για την υλοποίηση της παρακατάθεσης προκειμένου να εκδοθούν τα γραμμάτια παρακαταθήκης και

γ) για το Τμήμα Γ' έχουν συνταχθεί οι Πίνακες Παρακατάθεσης, έχουν εκδοθεί οι σχετικές αναγνωρίσεις δαπάνης (αρ. πρωτ. 31435/01-02-2024, ΑΔΑ: 60Σ6465ΧΘΞ-31Φ και 31445/01-02-2024, ΑΔΑ: ΡΟΟΠ465ΧΘΞ-45Β και 31458/01-02-2024, ΑΔΑ: 6ΖΠΕ465ΧΘΞ-ΦΧ7), εκδόθηκαν τα γραμμάτια παρακαταθήκης τα οποία διαβιβάσθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τους δικηγορικούς συλλόγους και η υπ' αρ. 71023/08-03-2024 ειδοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύθηκε στην ΕτΚ (Δ' 171).

Σε κάθε περίπτωση η Υπηρεσία μας, ανταποκρίνεται άμεσα, σύμφωνα με τους πόρους που διαθέτει, σε θέματα που αφορούν στο έργο της αναβάθμισης του Β.Ο.Α.Κ., οδικό τμήμα Νεάπολη – Άγ. Νικόλαος, αναγνωρίζοντας την ιδιαίτερη σημασία του.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Διευθύντριας
2. Προϊσταμένη Τμήμ. Β'
3. Χρονολογικό Αρχείο
4. Φ. Έργου

ΕΛ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε. Μηχανικών με Α' β.