



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα, 30 - 04 - 2024

Αριθ. πρωτ.: 38986

Πληροφορίες: Σ. Βασιλοπούλου
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131313195
2131361270
e-mail: syntonismos2@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτές Πίνακα Διανομής
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: «Προβλήματα στην είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) από τους Δήμους»
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3947/21-03-2024 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το ν. 5076/2023 (Α' 207) με τίτλο «Επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου: Διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων και ενίσχυση της επιχειρησιακής λειτουργίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων - Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», τον οποίο εισηγήθηκε προς τη Βουλή των Ελλήνων το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, και συγκεκριμένα με το άρθρο 33 αυτού, καταργήθηκαν από την έναρξη ισχύος του νόμου, ήτοι, από τις 13-12-2023, οι διατάξεις:

α) της παρ. 18 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62) περί της βεβαίωσης μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και

β) το άρθρο 59 του ν. 4483/2017 (Α' 107) περί της προσκόμισης στον συμβολαιογράφο της βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π., σε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου.

Με το άρθρο 24 του ανωτέρω νόμου, ορίστηκε νέα διαδικασία είσπραξης οφειλής από Τ.Α.Π., σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, με σκοπό την απλοποίηση και επίσπευση της διαδικασίας μεταβίβασης. Προς τούτο θα ακολουθήσει η έκδοση της προβλεπόμενης Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.), με την οποία θα ορισθούν οι ειδικότεροι όροι εφαρμογής της εν λόγω διάταξης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Πίνακας Διανομής:

- κ. Αυλωνίτη Αλέξανδρο-Χρήστο
- κα Βέττα Καλλιόπη
- κ. Γαβρήλο Γεώργιο
- κα Δούρου Ειρήνη

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:38986 από ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ με UID: 662f59d75a23134fcd5613b3 στις 30/04/24 12:22

- κ. Καλαματιανό Διονύσιο-Χαράλαμπο
- κ. Κόκκαλη Βασίλειο
- κα Μάλαμα Κυριακή
- κ. Μαμουλάκη Χαράλαμπο
- κ. Μπάρκα Κωνσταντίνο
- κ. Παπαηλιού Γεώργιο
- κ. Παππά Νικόλαο
- κα Πούλου Παναγιού
- κα Χρηστίδου Ραλλία
- κ. Ψυχογιό Γεώργιο

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέα