



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:323

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Γραμματεία Υπουργού/Πολιτική
Γραμματεία

ΘΕΜΑ: Προβλήματα στον οικισμό του Ηλιακού Χωριού στο Δήμο Λυκόβρυσης- Πεύκης.

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. 4218/09-04-2024 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές κ.κ. Κτενά Αφροδίτη, Κατσώτη Χρήστο, Αμπατιέλο Νίκο, Γκιόκα Γιάννη, Δάγκα Βιβή, Διγενή Σεμίνα, Κανέλλη Λιάνα, Μανωλάκου Διαμάντω, Παφίλη Θανάση και Τσοκάνη Χρήστο, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 (75 Α), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144/2013) και έχει ως εκ τούτου υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Τόσο με το άρθρο 25 του Ν.4144/2013, αλλά κυρίως με την περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 προβλέπεται ότι στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α., εκτός των άλλων, περιλαμβάνεται *"Η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων".*

Εξάλλου στον *Οργανισμό του πρώην ΟΑΕΔ* (Π.Δ.11/2022-ΦΕΚ 25 Α), προβλέπεται ότι στις οργανικές μονάδες του Φορέα περιλαμβάνεται πλέον η *Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής-Γ1* που αποτελεί την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α. για την υποστήριξη εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής για την στεγαστική συνδρομή και προστασία των δικαιούχων.

2. Ο οικισμός «ΗΛΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ» κατασκευάστηκε μέσω Ανώνυμης Εταιρείας που συνεστήθη το έτος 1983 με την επωνυμία «ΗΛΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.» της οποίας ο ΟΕΚ ήταν μοναδικός μέτοχος (άρθρο 5 Π.Δ. 186/1983-ΦΕΚ Α 72) και στην οποία μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες του τ.ΟΕΚ με σχετικό νομικό πλαίσιο.

Ο εν λόγω οικισμός, όπως μελετήθηκε και κατασκευάστηκε με τις προδιαγραφές της από 31-7-1981 διακρατικής συμφωνίας Ελλάδας – Γερμανίας, αποτελείται από 435 κατοικίες και επί πλέον από το ενεργειακό κέντρο (κτίριο G).

Το Δ.Σ. του τ.ΟΕΚ κατά την αριθ. 23/19-6-2008 συνεδρίασή του (θέμα ΕΗΔ 3) καθόρισε την χρεούμενη αξία των κατοικιών του οικισμού Ηλιακό Χωριό, σε εφαρμογή της παραγράφου 4 της αριθ. 50442/98 Υπουργικής Απόφασης και στη συνέχεια εκδόθηκε η αριθ. 47078/541/10-10-2008 Υπουργική Απόφαση για τον «Καθορισμό της χρεούμενης αξίας των κατοικιών του οικισμού ΟΕΚ Ηλιακό Χωριό».

Σύμφωνα με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση: *«Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σε αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας»*. Συγκεκριμένα, η τιμή μονάδας της κατοικίας ανέρχεται σε 205,39€/m² και η τιμή μονάδος του οικοπέδου σε 6,16€/m².

Με βάσει τα παραπάνω, το κόστος κατοικίας μέσου εμβαδού 100 m² ανερχόταν στο ποσό των 21.261,48€.

Η οριστική μεταβίβαση των κατοικιών στους δικαιούχους, όπως αναφερόταν στο άρθρο 2 των όρων του Συμφωνητικού Παραχώρησης Χρήσης, τους οποίους έχουν αποδεχτεί και συνυπογράψει οι δικαιούχοι, γίνεται με μονομερή έκδοση και μεταγραφή εκ μέρους του Οργανισμού οριστικού τίτλου μεταβίβασης κυριότητας (παραχωρητήριο) κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως ισχύει.

Η σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού καταρτίστηκε από την Υπηρεσία, εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ και δημοσιεύτηκε στο αριθ. 961/Β/28-05-2015 ΦΕΚ.

Εξάλλου, με το άρθρο 25 του Ν.4302/2014 (225 Α) προβλέπεται ότι: *«Από τη δημοσίευση του παρόντος οι δικαιούχοι των κατοικιών του Ηλιακού Χωριού στην Πεύκη καθίστανται αυτοδικαίως και αδαπάνως συγκύριοι κατ' ιδανικά μερίδια του Ενεργειακού Κέντρου που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1 του ως άνω Ηλιακού Χωριού. Οι δικαιούχοι στους οποίους θα αποδοθούν οι οριστικοί τίτλοι παραχώρησης ιδιοκτησίας των κατοικιών, υπάγονται στην παρ. 15 (α) του άρθρου 23 του Ν.4178/2013»*.

Σύμφωνα λοιπόν με την ως άνω σύσταση και το άρθρο 25 του Ν.4302/2014, όλοι οι δικαιούχοι των κατοικιών του οικισμού καθίστανται αυτοδικαίως και αδαπάνως συγκύριοι κατ' ιδανικά μερίδια του Ενεργειακού Κέντρου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο ένα (Ο.Τ.1) και καταλαμβάνει:

Α) Τον υπόγειο χώρο του κτιρίου G εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα επτά και δέκα εκατοστών (457,10m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα έξι και 0,079 χιλιοστά (86,097 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια σαράντα και τριάντα πέντε εκατοστά (540,35 m²) και

Β) Τον πρώτο (Α' όροφο) του κτιρίου G εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατό τεσσάρων (104,00 m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου δέκα εννέα και 0,585 χιλιοστά (19,585 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι δύο και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (122,94 m²)».

Σύμφωνα με την οικεία σύσταση έχουν αποδοθεί στους κατοίκους του οικισμού οι οριστικοί τίτλοι ιδιοκτησίας (οριστικά παραχωρητήρια) και μεταγράφηκαν αρχικά οι τίτλοι στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου.

Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίστηκε το κύριο ζήτημα απόδοσης των ιδιοκτησιών στους δικαιούχους που αποτελούσε επί σειρά ετών μόνιμο αίτημα του συλλόγου των οικιστών. (ενδεικτικά αναφέρονται οι αιτήσεις όχλησης του συλλόγου των οικιστών με στοιχεία: α) αριθμ. πρωτ. 19324/12.06.2013, β) αριθμ. πρωτ. 51605/19.06.2013, γ) αριθμ. πρωτ. 1903/18.09.2014, δ) αριθμ. πρωτ. (Γρ. Διοικητή ΟΑΕΔ) 1257/14.10.2014, ε) αριθμ. πρωτ. (Γρ. Υφυπουργού Εργασίας) 2158/29.11.14 και αριθμ. πρωτ. 6549/24.11.14 Υπουργείου Περιβάλλοντος, στ) αριθμ. πρωτ. 18776/03.03.2015, ζ) αριθμ. πρωτ. 18777/03.03.2015).

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «Ηλιακό Χωριό» συνετάγη από τις αρμόδιες Υπηρεσίες σε εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου, δίνοντας διέξοδο στον οικογενειακό προγραμματισμό των δικαιούχων οικιστών έπειτα από 25 έτη περίπου.

Μετά τη δημοσίευση της εν λόγω σύστασης (στο αρ. 961/Β/2015 ΦΕΚ), ζητήματα που ανέκυψαν και σχετίζονταν με διορθώσεις και τροποποιήσεις στοιχείων της, εξετάστηκαν προοδευτικά από τον αρμόδιο Φορέα, ώστε να προγραμματιστούν οι αντίστοιχες ενέργειες επίλυσης στα όρια της αρμοδιότητάς του.

Οι περιγραφόμενες στη σχετική Ερώτηση δυσχέρειες των οικιστών, σε ότι αφορά την διαχείριση των ιδιοκτησιών τους, έγκεινται κυρίως στα θέματα καταχώρισης των ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, δεδομένου ότι: α) το δικαίωμα στο κτίριο G (ενιαίο κατά την σύσταση) διαχωρίστηκε σε δικαίωμα στο υπόγειο και στον Α' όροφο και β) έπρεπε σε κάθε εγγραφή Παραχωρητηρίου να απομεινύεται η εναπομείνασα κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΑΕΔ).

Πρακτικά μετά την καταχώριση των εμπράγματων δικαιωμάτων των οικιστών στο Κτηματολόγιο (έστω και μέρους αυτών), οποιαδήποτε ενέργεια αντιστροφής της διαδικασίας που διαφοροποιεί το μέγεθος της περιουσίας (κατά τη σύσταση) ενός εκάστου οικιστή, είναι νομικά αμφίβολη.

Δεδομένου του κανονιστικού πλαισίου, της δημοσιευθείσας σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών, των πράξεων καταχώρισης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των ιδιοκτησιών και των επιγενόμενων δικαιοπραξιών, η εφαρμογή όποιας αντίστοιχης πρότασης νομοθετικής ρύθμισης που θα οδηγεί τυχόν σε απεξάρτηση των κατοικιών από το κτίριο Ενεργειακού Κέντρου G, θα πρέπει πρωτίστως να εξασφαλίσει τη ρητή συγκατάθεση όλων των οικιστών προς τούτο, αφού προηγουμένως διασφαλιστούν τα εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας στο σύνολό τους.

Στην παρούσα φάση έχουν ολοκληρωθεί οι ενέργειες καταχώρισης των δικαιωμάτων κυριότητας (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων επί του κτιρίου G) μερίδας των κατοίκων-ιδιοκτητών του Ηλιακού Χωριού. Για την καταχώριση των εγγραφών των υπολοίπων ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, απαιτούνται πλέον εκ μέρους των ιδιοκτητών αυτών δικαστικές ενέργειες, διότι το Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, στο οποίο υπάγονται οι ιδιοκτησίες αυτές είναι πλέον «Λειτουργούν» (και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι δηλώσεις κυριότητας των ιδιοκτητών σε προηγούμενο στάδιο).

Δεδομένων των ανωτέρω, ο ουσιαστικός λόγος των δυσχερειών που αντιμετωπίζουν οι οικιστές έχει σχέση με τους χειρισμούς στο πλαίσιο διασφάλισης των δικαιωμάτων κυριότητός τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο και η Δ.ΥΠ.Α. δεν μπορεί να υπεισέλθει στην επίλυσή τους.

3. Σε ότι αφορά τις δυνατότητες αξιοποίησης του *κτιρίου G* προς όφελος των δημοτών του ενιαίου Δήμου Λυκόβρυσσης-Πεύκης και των οικιστών του Ηλιακού Χωριού έχουμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα σε ότι αφορά τις δυνατότητες της Δ.ΥΠ.Α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία:

Σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν.4315/2014, όπως ισχύουν: « 5.Τα ακίνητα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο. Α. Ε.Δ.) που περιήλθαν στην κυριότητα του λόγω της καθολικής διαδοχής των καταργηθέντων Ν. Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του Ο. Α. Ε.Δ., όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του ν. 4144/2013 (Α' 88).

Η γενική αυτή καθιέρωση ισχύει αναδρομικά από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου.

Από την αναδρομικότητα αυτή δεν θίγονται οι παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση που έγιναν σε δημόσιους φορείς κατόπιν αποφάσεων του Δ.Σ. του Ο. Α. Ε.Δ. από την έναρξη ισχύος του ν. 4144/2013 μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ. είναι δυνατόν η καθιέρωση του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου να εξειδικεύεται κατά περίπτωση.

Με όμοια απόφαση είναι δυνατόν να γίνεται από καθιέρωση ακινήτων του Οργανισμού και να ορίζεται η χρήση αυτών κατά περίπτωση.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, σε λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, σε φορείς κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, καθώς και σε δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ. Με την ως άνω απόφαση καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, το τυχόν αντάλλαγμα, η δικαιούμενη επιφάνεια για τις δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Οι δαπάνες διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, έκδοσης πολεοδομικών ή άλλων αδειών και λοιπά βαρύνουν τον φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Ειδικά σε περίπτωση μίσθωσης, οι σχετικές δαπάνες μπορούν να συμψηφίζονται με το μηνιαίο μίσθωμα, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ».

Βάσει των υφιστάμενων διατάξεων, η παραχώρηση κατά χρήση πρέπει να εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό και να αφορά σε δράσεις που αποφασίζονται από τον (χρησάμενο) φορέα και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από τον φορέα που του έχει παραχωρηθεί η χρήση.

Στην περίπτωση των φορέων που καταλαμβάνονται από τις ως άνω διατάξεις, δηλαδή υπηρεσιών του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, λοιπών νομικών προσώπων κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, φορέων κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, καθώς και δευτεροβάθμιων και τριτοβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων, η Δ.ΥΠ.Α. έχει την δυνατότητα να παραχωρήσει κατόπιν αιτήματος, χωρίς να προηγηθεί διαγωνιστική διαδικασία, την χρήση των ακινήτων ενδιαφέροντος κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας με βάση την οποία καθορίζονται οι σχετικές λεπτομέρειες και όροι της παραχώρησης.

Σχετικές με την διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Δ.ΥΠ.Α. είναι και οι προβλέψεις των άρθρων 43 και 44 του Ν.4921/2022 που αφορούν συγκεκριμένα:

- στην αξιοποίηση ακινήτων της Δ.ΥΠ.Α. μέσω εκμίσθωσης με σκοπό τον προσπορισμό εσόδων που θα ενισχύσουν τις πολιτικές αρμοδιότητάς της για την ενίσχυση του εργατικού δυναμικού,
- στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση των ακινήτων της και με άλλες μορφές συμπράξεων με ιδιώτες και ιδίως, με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3889/2005 (Α' 232) και 4413/2016 (Α' 148),
- στη δυνατότητα απόκτησης από τη Δ.ΥΠ.Α. αδόμητων και δομημένων ακινήτων που είναι απαραίτητα για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και την επίτευξη των σκοπών της, ιδίως στη δυνατότητα να συμπράττει με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς για την ανέγερση ακινήτων, με σκοπό την προώθηση των δημοσίων πολιτικών σχετικά με την στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού.

Σε ότι αφορά το κτίριο G Ενεργειακού Κέντρου του οικισμού «Ηλιακό Χωριό», οι ως άνω περιγραφόμενες δυνατότητες μπορούν να ασκηθούν από την Δ.ΥΠ.Α. μόνο στον ισόγειο χώρο που παραμένει στην κυριότητά της, σύμφωνα με την οικεία σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού.

4. Το Ηλιακό Χωριό αποτελείται από 435 κατοικίες, ολοκληρώθηκε το 1988 ενώ η εγκατάσταση των δικαιούχων έγινε σταδιακά μέχρι το 1990.

Το υφιστάμενο δίκτυο στο Ηλιακό Χωριό, έχει κατασκευαστεί από το 1984 από τον ΟΕΚ, όμως υπολειπόταν η κατασκευή αγωγών συνολικού μήκους 1.230 μέτρων, 40 φρεατίων επίσκεψης, καθώς και νέων διακλαδώσεων. Επιπλέον προέκυψε η ανάγκη ανακατασκευής 145 μη ορθά κατασκευασμένων υφιστάμενων διακλαδώσεων.

Προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα των δυσλειτουργιών του αποχετευτικού δικτύου, να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία και να εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις της πολιτείας απέναντι στους κατοίκους του οικισμού, στις 23 Νοεμβρίου 2021 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΟΑΕΔ, της ΕΥΔΑΠ και του Δήμου Λυκόβρυσης –Πεύκης για την ανακατασκευή του αποχετευτικού δικτύου.

Το έργο θα χρηματοδοτούνταν από τον ΟΑΕΔ έως του ποσού των 585.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ενώ θα κατασκευαζόταν από την ΕΥΔΑΠ, η οποία είχε εκπονήσει τις αναγκαίες μελέτες και ήταν Φορέας Υλοποίησης, Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η χρονική διάρκεια του έργου ήταν μέχρι την 31.03.2023.

Κατά την πορεία κατασκευής του έργου διαπιστώθηκε ότι για την ολοκλήρωση του δικτύου και την άρση της έως σήμερα προβληματικής κατάστασης των συνδέσεων των ακινήτων με το δίκτυο των ακαθάρτων απαιτείται, *λόγω της υφιστάμενης διαμορφωμένης κατάστασης στον οικισμό (δίκτυα ΟΚΩ, ύπαρξη παρτεριών, υψηλών δένδρων, μαρμαροστρώσεων στα δάπεδα, κλίμακες - εμπόδια τα οποία καθιστούν απαγορευτική την χρησιμοποίηση μηχανημάτων εκσκαφής αλλά την ανάγκη εκσκαφής δια χειρός)*, η τροποποίηση της εκπονηθείσας μελέτης από την ΕΥΔΑΠ με την κατασκευή αγωγών δευτερεύοντος δικτύου ακαθάρτων και του εσωτερικού δικτύου εντός ρυμοτομικής γραμμής.

Η ανάγκη τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης με νέες οδεύσεις αγωγών και η ανάγκη εκσκαφής με τα χέρια εντός των ρυμοτομικών γραμμών είχε ως αποτέλεσμα :

α. Την επέκταση (πρόταση) του χρόνου ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης από 01/04/2023 έως το πέρας της εργολαβίας Α451, στις 3.10.2024, στην οποία τα έργα του Ηλιακού Χωριού είναι ενταγμένα και

β. Την τροποποίηση της εγκεκριμένης Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το οικονομικό αντικείμενο και συγκεκριμένα την αύξηση του αρχικού ποσού που είχε εγκρίνει ο ΟΑΕΔ (νυν Δ.ΥΠ.Α.) από 585.000€ (με ΦΠΑ) σε 600.000€ (πλέον ΦΠΑ).

Για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.ΥΠ.Α., με την αρ. 658/19/27-02-2024 απόφασή του, διατύπωσε γνώμη για την έκδοση ΚΥΑ, σχετικά με την τροποποίηση της αριθ. 10601/350/2016 (Β' 1380) απόφασης των Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών "Επέκταση - Ανακατασκευή δικτύου ακαθάρτων στο «Ηλιακό Χωριό»", σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο σχέδιο της απόφασης, που βρίσκεται στο στάδιο της επεξεργασίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ