



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Κολωνού 2, 104 37

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 210 5222845

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1485/03.04.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. 48957 ΕΞ 2024 /04.04.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 1485/03.04.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την τελευταία εκδοθείσα ΚΥΑ υπό στοιχεία ΑΠ 38609ΕΞ2023/10- 03-2023 - ΦΕΚ 1432 τ.Β', όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΑΠ 58782ΕΞΕ2023/11-04-2023- ΦΕΚ 2531 τ.Β' ΚΥΑ καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες καθώς και η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, εξαιρουμένων των κοινοχρήστων χώρων που αναφέρονται στο άρθρο 8.

Όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της προαναφερόμενης ΚΥΑ, η παραχώρηση αιγιαλού κλπ, γινόταν υποχρεωτικά για 3 έτη, με εξαίρεση τις όμορες επιχειρήσεις των οποίων η έναρξη δραστηριότητας τους γινόταν κατά τη διάρκεια της ΚΥΑ καθώς και για τα όμορα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276 /2014 (Α' 155). Επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της ΚΥΑ, εντός του 1ου εξαμήνου εκάστου έτους οι διαδικασίες παραχώρησης είτε απευθείας είτε κατόπιν δημοπρασίας θα έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί (να συναφθεί τα σχετικά μισθωτήρια συμβόλαια) από τους οικείους Δήμους. Ενώ από την 1η Ιουλίου έως 31^η Ιουλίου την αρμοδιότητα για τη σύναψη των μισθωτηρίων συμβολαίων, είχαν οι κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Επίσης στο άρθρο 7 της ανωτέρω ΚΥΑ οριζόταν τόσο ο τρόπος καθορισμού του ανταλλάγματος χρήσης όσο και ο τρόπος καταβολής του. Ειδικότερα οριζόταν ότι για το 1ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβαλλόταν είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρείς (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις ήταν μηνιαίες, αναγράφονταν στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονταν για βεβαίωση στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο. Υ.)

(παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2023, 2η δόση μέχρι 31-05-2023, 3η δόση μέχρι 30-06-2023).

Για τα επόμενα δύο (2) έτη, το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης μπορούσε να καταβληθεί είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03 εκάστου έτους είτε σε περίπτωση που είχε υποβληθεί αίτημα για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβαλλόταν μέχρι 31/03 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις ήταν μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους.

Επιπροσθέτως στο άρθρο 7 αναφερόταν ρητά ότι, τα ως άνω χρονικά περιθώρια καθώς και οι τρόποι καταβολής στο σύνολο ή σε δόσεις ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στη σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους καθώς και ότι σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας .

Με τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/04-03-2024), επήλθαν αλλαγές τόσο στις διαδικασίες παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού κλπ κατόπιν δημοπρασίας, όσο και στις διαδικασίες παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο, ενώ επίκειται η έκδοση νέας ΚΥΑ. Εντούτοις στο άρθρο 24, ορίζεται ότι με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου δεν θίγονται οι όροι των συμβάσεων παραχώρησης που έχουν συναφθεί πριν από την έναρξη ισχύος του. Επομένως οι τριετείς συμβάσεις παραχώρησης απλής χρήσης που συνήφθησαν κατά το έτος 2023 (είτε από την υπηρεσία μας είτε από τους οικείους Δήμους), εξακολουθούν να ισχύουν και υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς της υπό στοιχεία ΑΠ 38609ΕΞ2023/10-03-2023 - ΦΕΚ 1432 τ.Β' ΚΥΑ , όπως ίσχυε.

Κατ' εφαρμογή της προαναφερόμενης ΚΥΑ και σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς που τίθενται σ' αυτή, συνήφθησαν (είτε από τους Δήμους είτε από την υπηρεσία μας) κατά το έτος 2023, όλες οι συμβάσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού (κατόπιν δημοπρασία ή απευθείας), στην ΠΕ Χανίων, τριετούς διάρκειας 2023-2025 (εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην 2η παρ.) ενώ τα ποσά των δόσεων για τα έτη 2024-2025 έχουν ήδη βεβαιωθεί, με τις καταληκτικές ημερομηνίες για την εξόφλησή τους αναλυτικά να αναγράφονται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης.

Εκ του νόμου δεν παρέχεται δυνατότητα στους παραχωρούντες (οικείο Δήμο ή Κτηματική Υπηρεσία Χανίων) τροποποίησης των καταληκτικών ημερομηνιών για την εξόφληση των δόσεων του ανταλλάγματος χρήσης, οι οποίες αναγράφονται αναλυτικά στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης και οι οποίες θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα από τους παραχωρησιούχους.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι και για τα προηγούμενα έτη 2020-2022 για τα οποία είχε εφαρμογή μετά από σχετικές τροποποιήσεις, η υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (1864 τΒ') Κοινή Υπουργική Απόφαση "περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών", ίσχυαν ανάλογες διατάξεις για την καταβολή των δόσεων, κατ' εφαρμογή των οποίων συνήφθησαν όλες οι συμβάσεις παραχώρησης. Συγκεκριμένα στο άρθρο 7 της ΚΥΑ αναφερόταν ότι για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση και αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση. Για τις διετείς συμβάσεις, το αντάλλαγμα για το πρώτο έτος καταβάλλεται όπως αναφέρεται παραπάνω ενώ για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-03-2021 είτε σε περίπτωση δόσεων, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: 1η δόση μέχρι 31-03 2021, 2η δόση μέχρι 30-04-2021 και 3η δόση μέχρι 31-05-2021)

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη