

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ
ΤΗΣ ΘΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Λάρισα 27 Μαρτίου 2024

ΜΑΡΙΑ ΧΡΥΣΑΦΙΔΟΥ
Μεγ. Αλεξάνδρου 41

411 10 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 535 493
chrisafidou.mar@gmail.com

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας
Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών
Σωκράτους 111
Τ.Κ. 413 36 - ΛΑΡΙΣΑ

ΘΕΜΑ: *Απόψεις επί του ερωτήματος βουλευτή για ρύθμιση μισθωμάτων πλημμυρισμένων εκτάσεων, όσον αφορά σε ακίνητα του υπό σύσταση ιδρύματος «Βασιλείου Νικολάου Καρανίκα»*

Σχετ.: το αριθμ, 22054/27-3-24 70633/10-10-2023 έγγραφο με τα συνημμένα

Η πλειοψηφία των αγροτικών ακινήτων του υπό σύσταση ιδρύματος συμπεριλαμβάνεται στις εκτάσεις που εξακολουθούν μέχρι και σήμερα να καλύπτονται από τα νερά της πλημμυρισμένης λίμνης Κάρλας. Το κοινοφελές υπό σύσταση ίδρυμα δεν είναι αποκλειστικός κύριος των αγροτικών ακινήτων αλλά συγκύριός τους κατά τα $\frac{3}{4}$ εξ αδιαιρέτου. Το υπόλοιπο εξ αδιαιρέτου ποσοστό του $\frac{1}{4}$ ανήκει στην κυριότητα ιδιωτών, που συντρέχουν με το Ελληνικό Δημόσιο. Η διαχείριση όμως του συνόλου της περιουσίας ασκείται κατά νόμο από τον εκτελεστή της διαθήκης. Σε περίπτωση επέκτασης των ευνοϊκών διατάξεων του ν. 5083/2024, εν προκειμένω θα ισχύει μόνο για το κοινοφελές υπό σύσταση ίδρυμα, όχι ως προς τους ιδιώτες.

Υπό το ανωτέρω καθεστώς, εκτιμώ ως προσφορότερη και πιο δίκαιη λύση την επιχορήγηση των ενοικίων ή άλλη νομοθετική ρύθμιση, ανάλογη με αυτή που υπήρξε για τα μισθώματα της περιόδου της πανδημίας του covid, έτσι ώστε να καλύπτονται εξίσου κοινοφελή ιδρύματα και ιδιώτες.

Με εκτίμηση

Η εκτελέστρια της διαθήκης