



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 19.04.2024

Αρ. Πρωτ.: 15296

Ταχ. Δ/ση: Αριστοτέλους 17
Τ.Κ.: 10433 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2132161426, 2132161433
2132161428, 2132161429
E-mail: tke@moh.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτών

Σε απάντηση της με αρ. **3566/04.03.2024** ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Παππά Π., Παναγιωτόπουλο Α., Αυλωνίτη Α., Δούρου Ε., Ζαμπάρα Μ., Ηλιόπουλο Ό., Θρασκιά Ο., Κασιμάτη Ε., Λινού Α., Μάλαμα Κ., Μεϊκόπουλο Α., Μπάρκα Κ., Πούλου Π. και Χρηστίδου Ρ., με θέμα *«Η πολυετής άρνηση μετεγκατάστασης της 3^η ΔΥΠΕ από μισθωμένο σε αναβαθμισμένο δημόσιο κτίριο προκαλεί αλόγιστη κατασπατάληση δημοσίου χρήματος»*, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ι. Με το από 27.1.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης κτιρίου γραφείων, κατόπιν του με αριθ. διακήρυξης 13/2014 δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου της 4^{ης} Δ.Υ.Πε., η 3^η Δ.Υ.Πε. Μακεδονίας μίσθωσε από κοινού με τη Διοίκηση της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης το μίσθιο ακίνητο επί της οδού Αριστοτέλους αρ. 16 συνολικής επιφάνειας (κατά το μισθωτήριο) μικτής 1.773 τ.μ., και καθαρής 1.309 τ.μ., περίπου, που καταλαμβάνει τον δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο όροφο και Α' και Β' εσοχή του κτιρίου, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μεγίστης Μονής Βατοπαιδίου, για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών των δύο Δ.Υ.Πε.. Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε πέντε (5) έτη και δη από 1.1.2015 έως 31.12.2019. Το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 11.500,00 € συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%. Το ανωτέρω μίσθιο ακίνητο μίσθωναν από συστάσεώς τους με τον Ν. 2889/2001 τα ν.π.δ.δ. Α' και Β' ΠεΣΥ Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3329/2005, διαδέχθηκαν η 3^η Διοίκηση Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και η 4^η Διοίκηση Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης. Εν συνεχεία με το από 28.2.2020 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, κατόπιν της με

αριθ. πρωτ. 8405/28.2.2020 κοινής απόφασης των Διοικητών 3^{ης} και 4^{ης} Δ.Υ.Πε., συμφωνήθηκε η παράταση της μίσθωσης από 1.1.2020 έως 31.12.2021, με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 13.500,00 €, συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου. Ακολούθως, με το από 28.2.2022 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, συμφωνήθηκε η παράταση της μίσθωσης για ένα ακόμη έτος, από 1.1.2022 έως 31.12.2022 και ότι το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα παραμένει στο ποσό των 13.500,00 €. Τέλος, με την από 7.9.2022 τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας της Διοίκησης της 3^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας, υπεισήλθε η 3^η Δ.Υ.Πε. από 7.9.2022 σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της 4^{ης} Δ.Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, η οποία μετεγκαταστάθηκε σε μισθωμένα γραφεία στην περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης.

II. Επομένως μετά την αποχώρηση της 4^{ης} Δ.Υ.Πε. από το μίσθιο, η 3^η Δ.Υ.Πε. εξασφάλισε ζωτικούς χώρους επιπλέον ανάπτυξης των Υπηρεσιών της και ειδικότερα στεγάζεται σε κτίριο γραφείων καθαρής επιφάνειας 1.309 τ.μ. περίπου και όχι 715 τ.μ., όπως αναφέρεται στην Ερώτηση, το δε μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 13.500,00 € συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Μετά τη λήξη της παραπάνω σύμβασης μίσθωσης στις 31.12.2022, η Διοίκηση της 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας αρνήθηκε τη σύναψη νέας μίσθωσης με αυξημένο μίσθωμα, όπως ζητούσε η Εκμισθώτρια Ι.Μ. Βατοπαιδίου. Κατόπιν τούτου η Εκμισθώτρια άσκησε σε βάρος της 3^{ης} Δ.Υ.Πε. την από 25.1.2023 αγωγή, αξιώνοντας αφενός την αποβολή της Δ.Υ.Πε. από το μίσθιο και αφετέρου την καταβολή μηνιαίου μισθώματος από τον Νοέμβριο του 2022 και έως την απόδοση του μισθίου, ποσού 28.000,00€, επικαλούμενη προς απόδειξη της οικείας απαίτησής της, την από 28.12.2022 Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας ανάπτυξης, διαχείρισης, εκτίμησης και διαμεσολάβησης ακινήτων «Pointers Property Services A.E.», σύμφωνα με την οποία η αγοραία μισθωτική αξία του μισθίου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 28.000 €. Με την απόφαση 15330/2023 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η αγωγή της Εκμισθώτριας απορρίφθηκε κατά το σκέλος της καταβολής αυξημένου μισθώματος και έγινε δεκτή κατά το σκέλος της απόδοσης της χρήσης του μισθίου, υποχρεώθηκε δε η Δ.Υ.Πε. να αποδώσει το μίσθιο στις 30.6.2024. Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει από την από 16.3.2023 Έκθεση εκτίμησης ακινήτων «Γραφειακοί χώροι σε πολυώροφο κτίριο» επί της Αριστοτέλους αρ. 16 στο ιστορικό κέντρο του Δήμου Θεσσαλονίκης της αρχιτέκτονος μηχανικού, Μαρίας Τσαμπαλή, πιστοποιημένης εκτιμήτριας του Υπ. Οικονομικών, η οποία συνετάγη κατ' εντολή της Δ.Υ.Πε., το συνολικό μηνιαίο αγοραίο μίσθωμα των μισθίων γραφειακών χώρων ανέρχεται στο ποσό των 18.520 €. Καθίσταται επομένως από όλα τα ανωτέρω προφανές ότι το ύψος του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος είναι σημαντικά υποδέεστερο της μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

III. Το 2019, η τότε Διοίκηση της 3^{ης} Δ.Υ.Πε. Μακεδονίας δρομολόγησε τη μετεγκατάσταση της Κεντρικής Υπηρεσίας στο κτίριο της οδού Μαβίλη αρ. 11, χωρίς απολύτως κανένα σχεδιασμό για τη χωροταξία και τη λειτουργία μίας Υπηρεσίας που διαθέτει Διοίκηση, πέντε (5) Διευθύνσεις, Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών για θέματα Υγείας (ΚΕΠΥΚΑ), Συμβούλια Κρίσης Ιατρών ΕΣΥ και απασχολούσε κατά τον χρόνο εκείνο συνολικά 145 υπαλλήλους, εκκρεμούσε δε ο διορισμός/ πρόσληψη επιπλέον 22 ατόμων. Σημειωτέον ότι στην αρμοδιότητα της 3^{ης} Δ.Υ.Πε. Μακεδονίας υπάγονται δεκαπέντε (15) Νοσοκομεία και ειδικότερα τα Γ.Ν. Παπαγεωργίου, Γ.Ν. Παπανικολάου -Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης, Γ.Ν.Θ. Γ. Γεννηματάς – Ο Άγιος Δημήτριος, Γ.Ν. Κατερίνης, Γ.Ν. Ημαθίας (Νοσοκομειακές μονάδες Βέροιας και Νάουσας), Γ.Ν. Πέλλας (Νοσοκομειακές μονάδες Έδεσσας και Γιαννιτσών), Γ.Ν. Κοζάνης «Μαμάτσειο», Γ.Ν. Πτολεμαΐδας «Μποδοσάκειο», Γ.Ν. Καστοριάς, Γ.Ν. Γρεβενών και Γ.Ν. Φλώρινας, το Κέντρο Υγείας Θεσσαλονίκης, το Κέντρο Υγείας Πύλης Αξιού, το Κέντρο Υγείας Νεάπολης, το Κ.Υ. ΚΑΠ ΔΕΗ, το Κέντρο Παιδοψυχικής Υγιεινής Θεσσαλονίκης, το Κέντρο Υγείας Διαβατών, το Κέντρο Υγείας Ευόσμου, το Κέντρο Υγείας Κουφαλίων, το Κέντρο Υγείας Λαγκαδά, το Κέντρο Υγείας Πύργου (Χαλάστρας), τα έξι (6) Κέντρα Υγείας της Π.Ε. Πέλλας, τα τρία (3) Κέντρα Υγείας της Π.Ε. Ημαθίας, τα τρία (3) Κέντρα Υγείας της Π.Ε. Πιερίας, τα δεκατρία (13) Κέντρα Υγείας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, τέσσερα (4) Κέντρα Ψυχικής Υγείας και είκοσι μία (21) Τοπικές Ομάδες Υγείας (Τ.Ο.Μ.Υ).

Ο σχεδιασμός της προηγούμενης Διοίκησης της 3^{ης} Δ.Υ.Πε. οδηγούσε σε κατακερματισμό των Υπηρεσιών της Δ.Υ.Πε., αφού δεν επαρκούν οι χώροι της οδού Μαβίλη για την εγκατάσταση του συνόλου του προσωπικού και επομένως είτε θα εξακολουθούσε η Δ.Υ.Πε. να διατηρεί μισθωμένα γραφεία, είτε η Κεντρική Υπηρεσία θα έπρεπε να συμπίεστεί σε γραφεία μικρότερης επιφάνειας από αυτά που καταγγέλλονται ως ανεπαρκή και ασφυκτικά. Περαιτέρω οδηγούσε σε ασύντακτη μετεγκατάσταση και διασκορπισμό και δη σε χώρους που είχαν υποστεί μερική μόνο ανακαίνιση και έπασχαν από άποψη βασικών υποδομών, όπως ανελκυστήρων και πυρασφάλειας, ώστε δεν ήταν κατά τον χρόνο εκείνο κατάλληλες να φιλοξενήσουν το σύνολο των υπαλλήλων και να υποδεχθούν πολίτες και εργαζόμενους των εποπτευόμενων φορέων.

Άλλωστε, οι ενέργειες της προηγούμενης Διοίκησης της Υγειονομικής Περιφέρειας και ιδίως η διασπορά των υπηρεσιών και η ανεπάρκεια/ακαταλληλότητα των ιδιόκτητων κτιριακών υποδομών προσέκρουαν κατά τον χρόνο εκείνο στην αιτιολογημένη αντίθεση του Σωματίου Εργαζομένων της Δ.Υ.Πε. (έγγραφα με αριθμ πρωτ. 19/06.06.2019, 21/31.07.2019, 22/27.08.2019 και 23/25.10.2019) αλλά και των Προϊσταμένων των Διευθύνσεων (έγγραφα με αριθμ πρωτ. 43168/11.10.2019, ΔΥ/22.10.2019, ΔΥ/29.10.2019, ΔΥ/29.10.2019, ΔΥ/30.10.2019).

IV. Η νέα Διοίκηση της Υγειονομικής Περιφέρειας, αφού απέβησαν άκαρπες οι προσπάθειες για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας σε ενιαίο χώρο, είτε με μίσθωση νέου ακινήτου με τις απαιτούμενες προδιαγραφές είτε με μετεγκατάσταση σε ένα εκ των ακινήτων, τα οποία είχαν

παραχωρηθεί στη Δ.Υ.Πε. προς χρήση άνευ ανταλλάγματος από το Ι.Κ.Α.-Ε.ΤΑ.Μ. ή είχαν περιέλθει στην κυριότητά της από τον καταργηθέντα Εθνικό Οργανισμό Κοινωνικής Φροντίδας, εν τέλει προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη συντεταγμένη μετακίνηση της Κεντρικής Υπηρεσίας και την εγκατάστασή της σε περισσότερους χώρους, αξιοποιώντας για τον σκοπό αυτό –πέραν του ακινήτου της οδού Μαβίλη– τα ακίνητα επί της οδού Πηνειού 10, Μόδη 9 και Ελευθερίας 48 (Αμπελόκηποι). Ειδικότερα, προκηρύχθηκαν και υλοποιήθηκαν έργα για την ανακαίνιση, την αναδιαρρύθμιση και τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών τους, ώστε να μπορούν να στεγάσουν δημόσια υπηρεσία. Αρχικά, στο κτίριο της οδού Μαβίλη αρ. 11 έγιναν συμπληρωματικές εργασίες, όπως εγκατάσταση πυροσβεστικών φωλεών και εξωτερικού φωτισμού, σήμανση του κτιρίου, σύνδεση σε κεντρικό αγωγό των παροχετεύσεων των κλιματιστικών μηχανημάτων κ.ά., οπότε στις 23.03.2020 μεταφέρθηκαν η Διεύθυνση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Πολιτικών Υπηρεσιών Υγείας και το ΚΕΠΥΚΑ. Ήδη, στα τέλη του έτους 2023 προκηρύχθηκαν και εκτελέσθηκαν εκτεταμένες εργασίες αναδιαμόρφωσης των χώρων του ακινήτου επί της οδού Ελευθερίας 48 στους Αμπελόκηπους, που φιλοξενεί προς το παρόν υγειονομικές υπηρεσίες της Δ.Υ.Πε. και από τις αρχές του τρέχοντος έτους έχουν δρομολογηθεί και εκτελούνται εργασίες αναβάθμισης και διαρρύθμισης των χώρων των κτηρίων επί της οδού Μαβίλη 11 και Πηνειού 10 για να υποδεχθούν τις Υπηρεσίες της Δ.Υ.Πε., οι οποίες (εργασίες) αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός των προσεχών εβδομάδων.

Χάρη στον σχεδιασμό και τις ενέργειες της τρέχουσας Διοίκησης της Υγειονομικής Περιφέρειας εξασφαλίζεται η πλήρης αξιοποίηση τεσσάρων (4) ακινήτων, που περιήλθαν σταδιακά κατά κυριότητα ή προς χρήση στην 3^η Δ.Υ.Πε., μετά την ένταξη καταργηθέντων φορέων στην αρμοδιότητά της, και ειδικότερα των ακινήτων επί της Μαβίλη 11 (1.102 τ.μ.), Πηνειού 10 (179 τ.μ.), Ελευθερίας 48 (1140 τ.μ.) και Μόδη 9 (260 τ.μ., η χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου θα είναι για φύλαξη αρχειακού υλικού των Διευθύνσεων), ήτοι συνολικής επιφάνειας 2.681 τ.μ., τα οποία ήδη χρησιμοποιούνται από τη Δ.Υ.Πε., αναμένεται δε η πλήρης αξιοποίησή τους μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω εργασιών και με καταληκτική ημερομηνία μετεγκατάστασης ολόκληρης της Κεντρικής Υπηρεσίας της 3^{ης} Δ.Υ.Πε στις 30.6.2024.

Συνοψίζοντας, επισημαίνονται τα εξής:

1. Τα κτίρια που διαθέτει η 3^η Δ.Υ.Πε. κατά κυριότητα ή χρήση αξιοποιούνται ήδη για τη στέγαση ορισμένων εκ των Υπηρεσιών και λειτουργιών της, όπως της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, της Τεχνικής Υπηρεσίας, του ΕΛΚΕΑ, του ΚΕΠΥΚΑ, της Γραμματείας του Συμβουλίου Κρίσεων Ιατρών.
2. Με την ολοκλήρωση των έργων υποδομής, την αναδιαμόρφωση και τον εκσυγχρονισμό των χώρων υποδοχής με τις απαραίτητες προδιαγραφές για τη στέγαση δημόσιας υπηρεσίας, η Διοίκηση και οι λοιπές Διευθύνσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας της 3^{ης} Δ.Υ.Πε. θα

μετεγκατασταθούν στα κτίρια επί των οδών Μαβίλη 11, Πηνειού 10, Μόδη 9 και Ελευθερίας 48 (Αμπελόκηποι) και δη το αργότερο έως τις 30.6.2024.

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη μίσθωση του κτιρίου της οδού Αριστοτέλους αρ. 16 ανέρχεται στο ποσό των 13.500,00 € συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου. Δεν έχει συναφθεί νέα μίσθωση.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Βουλευτές κ.κ. Παππά Π., Παναγιωτόπουλο Α.,
Αυλωνίτη Α., Δούρου Ε.,
Ζαμπάρα Μ., Ηλιόπουλο Ό.,
Θρασκιά Ο., Κασιμάτη Ε., Λινού
Α., Μάλαμα Κ., Μεικόπουλο Α.,
Μπάρκα Κ., Πούλου Π.,
Χρηστίδου Ρ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γρ. Υπουργού
2. Γρ. Αναπλ. Υπουργού
3. Γρ. Υφυπουργού
4. Γρ. Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ