



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3971/22.3.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλου»

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτησή σας, σημειωτέα τα εξής:

Η σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο προβλέπεται περιοριστικά στο άρθρο 15 του ν. 4512/2018. Για καταργούμενα Ειδικά και Μη Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία που δεν συνιστούν έδρα Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, η τοπική τους αρμοδιότητα μεταφέρεται σε ήδη λειτουργούν, κατά τον χρόνο κατάργησής τους, Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Ως προς το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων, αυτό δεν αποτελεί έδρα Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, και συνεπακόλουθα, μετά την κατάργησή του με την υπ' αρ. ΔΣ 267/35/15.01.2024 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 242), η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη από την 15η Φεβρουαρίου 2024 στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Λαγκαδά του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που ήδη λειτουργούσε κατά τον χρόνο εκείνο.

Πλέον, όμως, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός της επιγενόμενης έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης την 01.04.2024 (Β' 203, 1253) με την κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, εξετάζεται θετικά η τροποποίηση της υπ' αρ. ΔΣ 267/35/15.01.2024 απόφασης, προς τον σκοπό της υπαγωγής της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης. Η επιλογή αυτή συνδέεται, άλλωστε, με τη μετεγκατάσταση του αρχείου του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων στο νέο υπό διαμόρφωση κτίριο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, για να αντιμετωπιστεί συνολικά η υπαγωγή της τοπικής αρμοδιότητας, καθώς και η τήρηση και λειτουργία των αρχείων του, με σχετική επίσπευση της διαδικασίας ψηφιοποίησης αυτών.

Σημειώνεται, τέλος, ότι μέχρι τη διενέργεια της ως άνω μετεγκατάστασης, τα αρχεία του καταργηθέντος Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων εξακολουθούν να τηρούνται στο

χώρο όπου λειτουργούσε έως την κατάργησή του το ίδιο Υποθηκοφυλακείο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)