



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας : 117 41 Αθήνα
Πληροφορίες : Χρ. Τσαντήλας
Τηλέφωνο : 213 2065 503
E-mail : tm_periousia@patt.gov.gr

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
προς Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών κ. Μαριάννα Τουμαζάτου**

Θέμα : ΕΡΩΤΗΣΗ 3547 – Απαράδεκτες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζόμενων στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο 1ο ΚΕΔΑΣΥ της Π.Δ.Ε. Δ' Αθήνας.

Σχετ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 34080/10-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών μας διαβιβάστηκε η με αριθ. πρωτ. 3547/01-03-2024 ερώτηση, που κατέθεσε η βουλευτής κ.α. Σοφία Ασημακοπούλου, αναφορικά με τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας στις Δ/σεις Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης και στο 1^ο ΚΕΔΑΣΥ της Π.Δ.Ε. Δ' Αθήνας.

Σχετικά με την αναφερόμενη, στο θέμα ερώτηση και στο μέρος που αυτή αφορά στις αρμοδιότητες – ευθύνες της Περιφέρειας Αττικής, παραθέτουμε τα κατωτέρω:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Π.Δ. 161/2000 (ΦΕΚ 145/Α'/23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταβιβάστηκαν στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (νυν Περιφέρειες), οι αρμοδιότητες για τη στέγαση των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠΕΠΘ με μίσθωση ακινήτων καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των Υπηρεσιών αυτών.
2. Οι διαδικασίες στέγασης νέων κτηρίων, γίνονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023) και του άρθρου 175 Α του ίδιου Νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 20 Ν. 5056/2023.*
3. Με το από 01-07-2014 υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ Μ.Τ.Π.Υ. και Περιφέρειας Αττικής, μισθώθηκε κτήριο επί της Λ. Συγγρού 165 στο Δ. Καλλιθέας, προκειμένου να στεγάσει τις Δ/σεις Εκπαίδευσης Δ' Αθήνας, καθώς και του (πρώην) ΚΕΣΥ Δ' Αθήνας (νυν 1^ο ΚΕΔΑΣΥ Δ' Αθήνας).
4. Η μίσθωση έχει διάρκεια εννέα (9) ετών, αρχής γενομένης από την ημερομηνία, υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης –παραλαβής του κτιρίου, με δικαίωμα

παράτασης αυτής, για χρόνο το πολύ ίσο με τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή δήλωση εκ μέρους του αρμοδίου οργάνου της Π.Α..

5. Το μίσθιο παρελήφθη στις 09-07-2015 από την Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής –Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής (αρθρ.13 Π.Δ.242/96).
6. Η Περιφέρεια Αττικής, έναντι των Δ/νσεων Εκπαίδευσης και των ΚΕΔΑΣΥ, έχει την αρμοδιότητα κάλυψης των λειτουργικών αναγκών τους και του μισθώματος των κτιρίων που στεγάζονται.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1099095/22-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ενημερώνουμε τις Δ/νσεις Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης και το 1^ο ΚΕΔΑΣΥ Δ' Αθήνας σχετικά με την τοποθέτηση τεχνικού – υπευθύνου για τη συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 165, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ.
8. Όσον αφορά στα αναφερόμενα κτιριακά προβλήματα, και στο μέτρο που αυτά μας αναλογούν, σας ενημερώνουμε ότι βάσει όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου «*Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού, που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίηση του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει.....*».
9. Η οικεία Δ/νση της Περιφέρειας Αττικής (Δ/νση Οικονομικού Π.Ε.Ν.Τ.Α.) προβαίνει, πέραν των άλλων συμβάσεων προμηθειών για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών, και σε ετήσιες συμβάσεις Υπηρεσιών α) Συντήρησης της εγκατάστασης του κλιματισμού β) συντήρησης των δύο ανελκυστήρων και γ) αναγόμωση πυροσβεστήρων (όλες είναι εν ισχύ). Επίσης έχει προσκομισθεί στην Υπηρεσία πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ισχύος έως 22/06/2026.
10. Το Μ.Τ.Π.Υ ενημερώνεται άμεσα από τις Υπηρεσίες μας σχετικά με τα κτιριακά προβλήματα που ενσκύπτουν στο κτήριο, φροντίζοντας για την επισκευή τους.
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 13253/21-03-2024 έγγραφο της Δ/νσης Περιουσίας του Μ.Τ.Π.Υ. με το οποίο απαντώνται τα ερωτήματα της Βουλευτού.
12. Πέραν των ανωτέρω αναφερομένων θεωρούμε ότι οι Υπηρεσίες μας καταβάλλουν κάθε ανθρωπίνως δυνατή προσπάθεια στο πλαίσιο των δυνατοτήτων τους, υπερβαίνοντας πολλές φορές και τις αρμοδιότητές τους, δεδομένης της γενικευμένης υποστελέχωσης των υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.
13. Οι διαδικασίες στέγασης υπηρεσιών σε νέα υπό μίσθωση κτήρια, γίνονται όπως προαναφέρθηκε βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 242/1996, με την διακήρυξη μειοδοτικών διαγωνισμών, οι οποίοι είναι χρονοβόροι και σε πολλές περιπτώσεις αποβαίνουν άγονοι.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω ενημέρωση.

Με εκτίμηση
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Συνημμένα: Τα ανωτέρω στοιχεία (7 & 11)

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα