



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ**

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Εμμ. Δαμανάκης,
Ε. Κωνσταντινοπούλου
Τηλ.: 213 1515 336,
213 1515 318
E-mail: m.damanakis@prv.ypeka.gr
e.konstantinopoulou@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθ. 3388/22-02-2024 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Βασιλείου Κόκκαλη.

ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθ. 31722/04.11.2011 ΚΥΑ (Β' 2505) με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών.
β) Η με αριθ. 3388/22-02-2024 Ερώτηση (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/20391/364/23-02-2024).

Σε απάντηση της (β) σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βασιλείου Κόκκαλη και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

- Α.** Το **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΕΠΧΣΑΑΥ)** (σχετ. α) επιδιώκει, μεταξύ άλλων, τη διαχείριση της οικονομίας του χώρου σε σχέση με τις επιχειρούμενες χρήσεις καθώς και την τακτοποίηση, τον εξορθολογισμό και την ορθή διαχείριση της χωροταξικής οργάνωσης της υδατοκαλλιέργειας.
- Β.** Το ΕΠΧΣΑΑΥ (άρθρο 5,σχετ. α) καθορίζει και κατηγοριοποιεί **Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ)** σε πέντε κατηγορίες Α έως Ε, με βάση τα χαρακτηριστικά τους και το βαθμό ανάπτυξης της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας, οι οποίες εμφανίζονται στον Πίνακα 1 και αποτυπώνονται στο χάρτη «Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Υδατοκαλλιεργητικής Δραστηριότητας» του πλαισίου. Από χωροταξική άποψη οι ΠΑΥ αποτελούν ευρύτερες περιοχές αναζήτησης θέσεων για υποδοχείς, όπως οι **ΠΟΑΥ** (άρθρο 3,σχετ. α) και ΠΑΣΜ (άρθρο 3,σχετ. α), αλλά και για **μεμονωμένες μονάδες**.
- Γ.** Επισημαίνεται ότι η εξεταζόμενη περιοχή εντάσσεται εντός της **ΠΑΥ Β.9**, για την οποία προβλέπεται η ανάπτυξη οστρακοκαλλιεργειών (Πίνακας 1,σχετ. α).
- Δ.** Επιπρόσθετα, στο άρθρο 7 του ΕΠΧΣΑΑΥ τίθενται συγκεκριμένα **κριτήρια χωροθέτησης** νέων εγκαταστάσεων μυδοκαλλιεργειών ή εγκαταστάσεων άλλων δραστηριοτήτων πλησίον αυτών. Ειδικότερα και σχετικά με τα θέματα περιβάλλοντος και ασυμβατότητας από υφιστάμενες δραστηριότητες στην περιοχή που διατυπώνονται στη (β) σχετική, αναφέρεται:
- Η υποχρέωση τήρησης απόστασης πεντακοσίων (500) μέτρων τουλάχιστον από λειτουργούσα τουριστική μονάδα ή εγκατάσταση (άρθρ. 7, υποεν. 1.Α.ι. σχετ. α)

- Η αποφυγή χωροθέτησης νέων μονάδων θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η μυδοκαλλιέργεια) σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες τουριστικά ή παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού (άρθρ. 7, υποεν. 1.Α.ι. σχετ. α).
- Η απαγόρευση άσκησης αλιείας, επαγγελματικής και ερασιτεχνικής, περιμετρικά των ορίων της μισθωμένης έκτασης εγκατάστασης των μονάδων υδατοκαλλιέργειας σε απόσταση μικρότερη των μέτρων (50) μέτρων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις συμφωνίας υδατοκαλλιεργητικής επιχείρησης και επαγγελματιών αλιέων ((άρθρ. 7, υποεν. 1.Α.ι., σχετ. α, σε συνδυασμό με το άρθρο 16 του Ν.4282/2014).
- Η δυνατότητα ίδρυσης μονάδων σε περιοχές με ειδικά καθεστώτα, όπως εν προκειμένω για την SPA με κωδικό GR1420015, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους, (άρθρ.7, υποενότ.2,σχετ. α).

ΣΤ. Τα κριτήρια και οι κατευθύνσεις των άρθρων 3-9 του ΕΠΧΣΑΑΥ (σχετ. α) οφείλουν να λαμβάνονται υπόψη από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Αγροτικών Υποθέσεων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, οι οποίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4282/2014 (Α' 182), είναι αρμόδιες για την έκδοση προέγκρισης μισθώσεων, ΑΕΠΟ και αδειών ίδρυσης και λειτουργίας των σημειακών μονάδων.

Ζ. Τέλος, μετά από αναζήτηση που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει κατατεθεί σχετικό αίτημα ίδρυσης και χαρακτηρισμού Π.Ο.Α.Υ. εντός της ΠΑΥ Β.9.

**Η Α/Α ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΕΛΕΝΑ ΧΟΛΕΒΑ

Ε.Δ.

1. Χρον. αρχείο
2. Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήμα Δ'
4. Ε. Κωνσταντινοπούλου