



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Πτολεμαΐδα 14-03-2024
Αριθμ. Πρωτ. 5281

Ταχ. Δ/ση : 1^ο χλμ Πτολ/δας -Ασβεστόπετρας
50200 - Πτολεμαΐδα
Πληροφορίες : Ε. Καρογδανίδου, Α. Σιδέρης, Ι. Τζιόλας
Τηλέφωνο : (24630) 27066/27088
Ηλ. Ταχυδρομείο : eykar@ptolemaida.gr
sideris@ptolemaida.gr
tzioas@ptolemaida.gr

Προς : Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστριάς2 - 10563
Τηλ. 2131361246
info@ypes.gr

Θέμα: Σχετικά με την ερώτηση του βουλευτή Κ. Βελόπουλου με θέμα: «Ανάγκη ανακατασκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Πτολεμαΐδας.»

Σχετ: (α) η με αρ. πρωτ. 3474/27-02-2024 ερώτηση του βουλευτή Κ. Βελόπουλου με θέμα: «Ανάγκη ανακατασκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Πτολεμαΐδας.»
(β) το με αρ. πρωτ. 24085/12-03-2024 (5281/13-03-2024 Δήμου Εορδαίας) έγγραφο της Γεν. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης – Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης - Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Ανάγκη ανακατασκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Πτολεμαΐδας.»

Σε απάντηση του (β) σχετ. εγγράφου με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η (α) σχετ. ερώτηση του βουλευτή Κ. Βελόπουλου με θέμα: «Ανάγκη ανακατασκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Πτολεμαΐδας.», σας αναφέρουμε τα εξής:

Το κλειστό αθλητικό κέντρο Πτολεμαΐδας (ΕΑΚ) είναι μία αθλητική υποδομή, η οποία κατασκευάσθηκε το 1979-1981. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για ένα κλειστό γυμναστήριο που περιλαμβάνει τον αγωνιστικό χώρο με τις κερκίδες και περιμετρικά αυτού περιλαμβάνει χώρους αποδυτηρίων, χώρους WC, κυλικείο και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

Όπως γίνεται άμεσα αντιληπτό πρόκειται για ένα κτίριο που σχεδιάστηκε και κατασκευάσθηκε πριν πενήντα χρόνια, συνεπώς οι εγκαταστάσεις του είναι παλιές και εκτός των σύγχρονων προδιαγραφών, σε ότι αφορά τόσο τα μεγέθη όσο και τις αποδόσεις.

Αναγνωρίζοντας την ανάγκη όχι μόνο για τη συντήρηση, αλλά κυρίως για την αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του ΕΑΚ, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών εκπόνησε, με ίδια μέσα, μελέτη για την ανακαίνιση – συντήρηση του ΕΑΚ. Πρόκειται για το έργο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (ΕΑΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ » του Δήμου Εορδαίας, αρ. μελ. 22/2017 του Δήμου Εορδαίας, προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 1.400.000,00 € , η εκτέλεση του οποίου αποφασίστηκε με την υπ. αριθμ. 307/2017 Α.Δ.Σ. Πτολεμαΐδας.

Μειοδότης μετά τον διαγωνισμό, αναδείχτηκε ο οικονομικός φορέας «ΑΦΟΙ Α. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΔΗ Ο.Ε. » με ποσοστό έκπτωσης 64,04%, επί του προϋπολογισμού της μελέτης. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε με την 149/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Εορδαίας. Στη συνέχεια η ανάδοχος υπέγραψε την 21-02-2019 το υπ' αριθμό οικ. 3936 συμφωνητικό ποσού 503.376,98 € με τον Δήμαρχο Εορδαίας. Η χρηματοδότηση του έργου εξασφαλίστηκε από το ΕΑΠ. Το χρονοδιάγραμμα προέβλεπε την εκτέλεση των εργασιών εντός (12) Δώδεκα μηνών με πέρασ την 20-02-2020.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη ελέγχου στατικής επάρκειας του κτιρίου, λόγω των εκτεταμένων ρηγματώσεων που διαπιστώθηκαν σε δομικά στοιχεία και οι οποίες δεν ήταν εμφανείς και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης.

Ο Δήμος προχώρησε άμεσα στην ανάθεση μελέτης στατικής επάρκειας σε εξωτερικό μελετητή, η οποία ολοκληρώθηκε την 08/09/2022 και η οποία κατέδειξε την αναγκαιότητα στατικής ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας.

Ο ανάδοχος με την αρ. πρωτ. 1987/28-01-2022 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών, για το έργο: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΕΑΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ αιτήθηκε τη διακοπή εργασιών λόγω υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου.

Με την αρ. πρωτ. 1987/11-02-2022 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας, έγινε Αποδοχή της ανωτέρω Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών και διακοπή των εργασιών του εν λόγω έργου από την 28η-01-2022, λόγω μη δυνατότητας συνέχισης των εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου από τον κύριο του έργου (στατικός έλεγχος).

Με την με αρ. πρωτ. 27452/14-11-2022 Αίτησή του, ο Ανάδοχος αιτείται τη διάλυση της σύμβασης του εν λόγω έργου.

Με την αρ. πρωτ. οικ. 27542/24-11-2022 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας, αποφασίστηκε η διάλυση της σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΕΑΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ» με Ανάδοχο «ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΔΗ Ο.Ε», με υπαιτιότητα του κυρίου του εν λόγω έργου.

Η μελέτη στατικής επάρκειας – ενίσχυσης που εκπονήθηκε άλλαξε ριζικά τα τεχνικά δεδομένα, οδηγώντας σε ριζική ανακαίνιση το κτίριο του ΕΑΚ. Ο Δήμος προχώρησε την 12/09/2023 σε ανάθεση του ελέγχου από ενεργειακό επιθεωρητή, την εκπόνηση ενεργειακής μελέτης και την έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού για το κτίριο του ΕΑΚ. Η μελέτη ΠΕΑ για τις παρεμβάσεις στο κλειστό γυμναστήριο Πτολεμαΐδας παραδόθηκε την 06/03/2024.

Η (υπο-στελεχωμένη) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας εκπονεί με ίδια μέσα την νέα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει τις εργασίες στατικής ενίσχυσης, θερμομόνωσης του κτιρίου, λοιπών εργασιών Π/Μ και την κατασκευή εκ νέου όλων των απαιτούμενων σύγχρονων Η/Μ εγκαταστάσεων.

Το έργο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από την Ειδική Υπηρεσία ΔΑΜ - Δ/ση Στρατηγικού σχεδιασμού & Συντονισμού Χρηματοδότησης με ποσό χρηματοδότησης 2.200.000,00€.

-Ο-

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρμόδιους Υπαλλήλους (3)

Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων
& Πολεοδομίας

Νικόλαος Φουρκιώτης