



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2103375877
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα , 02/04/2024 - 16:14
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1038946
ΕΞ 2024

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)
3. Γενική Διεύθυνση
Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης (ΓΔΗΛΕΔ)

**Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3946/21.03.2024 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Απώλεια έκπτωσης στον ΕΝΦΙΑ
για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων»**

**Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 43723 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 26.03.2024 έγγραφο
του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 3946/21.03.2024 ερώτησης κοινοβουλευτικού
ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας
γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας, τα ακόλουθα:

I. Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις ίδιες διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου. Συγκεκριμένα, με τη διάταξη της παρ. 7Ζ του ίδιου άρθρου, για τα έτη 2024 και επόμενα, ορίζεται ότι χορηγείται μείωση του ΕΝΦΙΑ για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαρίζονται σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, εφόσον η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου. Ως αξία του ακινήτου λαμβάνεται η αξία ανακατασκευής του κτίσματος ή των κτισμάτων, μη υπολογιζόμενης της αξίας του οικοπέδου, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται των χιλίων (1.000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προβλέπεται επίσης στις διατάξεις αυτές, η έκδοση κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με την οποία θα καθορίζεται το κόστος της αξίας ανακατασκευής του ακινήτου και μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ποσό των χιλίων (1000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Στο πλαίσιο αυτό εκδόθηκε η υπό στοιχεία Α.1014/2024 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ (Β' 743), στο άρθρο 1 παρ. 3 της οποίας προβλέπεται ότι η αξία ανακατασκευής της κατοικίας για τη χορήγηση της μείωσης του ΕΝΦΙΑ ορίζεται σε χίλια (1.000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ ειδικά για το έτος 2024 η αξία ανακατασκευής ορίζεται σε εννιακόσια (900) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Στην ως άνω κοινή απόφαση ορίζεται επίσης ότι ως κατοικία θεωρείται κάθε κτίσμα, μαζί με τα παρακολουθήματά του, καθώς και ότι για τον υπολογισμό της αξίας ανακατασκευής λαμβάνεται υπόψη η συνολική επιφάνεια των κύριων και βοηθητικών χώρων της κατοικίας.

II. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου