



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 123

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αίτησης
Κατάθεσης Εγγράφων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3828/183/19.3.24 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων με θέμα: «Κρατικοδίαιτη τελικά η επένδυση της Dimand στο βιομηχανικό συγκρότημα της πρώην ζυθοποιίας ΦΙΞ;»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 3828/183/19.3.24 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων της Βουλευτού κας Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τα κτίρια του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Ζυθοποιία ΦΙΞ», επί της οδού 26ης Οκτωβρίου, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας FILMA ESTATE A.E., καθώς και ο τεχνολογικός εξοπλισμός των κτιρίων, έχουν χαρακτηριστεί, με-μονωμένα, από το ΥΠΠΟ, ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία», δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/993/26938/23-05-1994 (ΦΕΚ 479/Β/24-06-1994), η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο προσδιορίζονται τα προαναφερθέντα κτήρια και τα όρια της αντίστοιχης ζώνης προστασίας. Κατά συνέπεια, προστατεύονται με βάση τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4858/2021 (άρθρα 10, 11, 40 παρ.1 και 41).

Το αρμόδιο Συμβούλιο του ΥΠΠΟ, στην υπ' αρ. 8/29.02.2024 Συνεδρίασή του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή απευθείας εξαγοράς του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ ως "ιστορικού διατηρητέου μνημείου", βιομηχανικού συγκροτήματος, Τμήμα Σ2, της πρώην ζυθοποιίας ΦΙΞ, διότι εξυπηρετεί ευθέως σκοπούς δημόσιας ωφέλειας, όπως :

1) Την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς, σύμφωνα με το Άρθρο 18 παρ. 1 του Ν.4858/2021.

2) Τη διαφύλαξη της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, οικοδομικής ιστορίας και της βιομηχανικής ανάπτυξης στη Θεσσαλονίκη του 19ου αιώνα που αντανakλά τα ευρωπαϊκά βιομηχανικά αρχιτεκτονικά πρότυπα της εποχής.

3) Την αναβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος της πόλης της Θεσσαλονίκης και του λιμένος με την ανάδειξη του συγκροτήματος ως τοπόσημου της δυτικής εισόδου στην πόλη.

4) Τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης στέγασης, φιλοξενίας και ενσωμάτωσης πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με το μνημείο και την ευρύτερη περιοχή.

Επισημαίνεται ότι στο μνημείο προβλέπονται μόνο εργασίες στερέωσης και αποκατάστασής του, ενώ η αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟ, κατόπιν χορήγησης του κτηματολογικού διαγράμματος, θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 15 του ν. 2882/2001.

Όσον αφορά στην αιτούμενη κατάθεση εγγράφων, επισημαίνεται ότι η μελέτη συντήρησης των δομικών υλικών και των διακοσμητικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων του συγκροτήματος, έχει υποβληθεί προς θεώρηση, βρίσκεται στη διαδικασία ελέγχου και

συμπλήρωσης, και, κατά συνέπεια, δεν δύναται να κατατεθεί, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η διοικητική πράξη θεώρησης της μελέτης.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατατίθεται η με αρ. πρωτ. 551356/12.12.2023 (ΑΔΑ: 6ΩΨΡ46ΝΚΟΤ-Ν10) απόφαση της ΓΔΑΠΚ και ΓΔΑΜΤΕ, δυνάμει της οποίας πρόκειται να κατατεθεί εκ νέου η προμελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης του βιομηχανικού συγκροτήματος, προκειμένου να συμμορφωθεί με τους όρους της εν λόγω απόφασης.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΓΔΟΥ
4. ΔΠΑΝΣΜ
5. Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων
6. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας
7. Τμήμα Γραμματείας ΚΣΝΜ