



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-
Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: 642

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

:

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 1365/6.3.2024 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Χάρης Μαμουλάκης, με θέμα «Χρήση μη επισκευασμένων σεισμόπληκτων κτιρίων από τους ιδιοκτήτες τους», σε σχέση με τα ερωτήματα που τίθενται σε αυτήν και στο βαθμό που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Αναφορικά με τα σεισμόπληκτα κτήρια που είναι χαρακτηρισμένα ως 'Προσωρινά Ακατάλληλα για Χρήση «ΚΙΤΡΙΝΑ»' ή ως 'Κτήρια Επικίνδυνα για χρήση «ΚΟΚΚΙΝΑ»', επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπεται η χρήση τους. Ειδικότερα, αναφέρεται ότι στο έντυπο του Δελτίου Επανελέγχου, το οποίο παραλαμβάνεται από τον ενδιαφερόμενο κατά τη διενέργεια της αυτοψίας στο πληγέν κτήριο — ώστε να λαμβάνει άμεσα γνώση της καταλληλότητας ή μη της χρήσης του κτηρίου —, αναγράφεται ρητά για τα κτήρια που χαρακτηρίζονται 'ΚΙΤΡΙΝΑ' ότι «Το κτίριο δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται πριν επισκευαστεί. Απαιτείται έκδοση άδειας επισκευής» και για τα κτήρια που χαρακτηρίζονται 'ΚΟΚΚΙΝΑ' ότι 'Το κτίριο ή τμήματά του μπορεί να καταρρεύσουν ξαφνικά. Απαγορεύεται η είσοδος σε αυτό. Ακολουθεί έλεγχος από τριμελή επιτροπή Μηχανικών».

Όσον αφορά στην επίσπευση της ισχύουσας διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτηρίων, επισημαίνεται ότι, όταν οι φάκελοι κατατίθενται στην αρμόδια Υπηρεσία πλήρης ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ορθά συμπληρωμένοι, και παράλληλα δεν υπάρχουν προβλήματα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, οι σχετικές διοικητικές Πράξεις εκδίδονται άμεσα. Η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., λόγω του αυξημένου αντικειμένου του Τομέα εξαιτίας των σεισμών, έχει προβεί σε ενέργειες για την επιπλέον στελέχωσή του.

Ακόμα, με τη Στεγαστική Συνδρομή που χορηγείται για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων επισημαίνεται ότι αποτελεί βοήθημα προς τους πληγέντες στην αποκατάσταση των κτηρίων τους, και οι οριζόμενες τιμές αποζημίωσης στα

επισκευαστικά άρθρα του Ενιαίου Τιμολογίου της Υπηρεσίας ισχύουν σε όλες τις φυσικές καταστροφές.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι τόσο ο Πρωτοβάθμιος όσο και ο Δευτεροβάθμιος Έλεγχος που διενεργείται από τους μηχανικούς της Υπηρεσίας αποσκοπεί στην άμεση ενημέρωση των πολιτών για το αν δύνανται να χρησιμοποιήσουν τα κτήρια τους ή όχι μετά τον σεισμό. Κατά την αυτοψία δε γίνεται αναλυτική παραλαβή των βλαβών και, ως εκ τούτου, δε δύνανται να χρησιμοποιηθούν οι εν λόγω αυτοψίες για τον προσδιορισμό της Στεγαστικής Συνδρομής. Για τον ακριβή προσδιορισμό του ποσού της Στεγαστικής Συνδρομής που θα χορηγηθεί στον κάθε δικαιούχο, αλλά και για τη διαπίστωση, εν συνεχεία, ότι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες επισκευής και ότι η Στεγαστική Συνδρομή αναλώθηκε για τον σκοπό που χορηγήθηκε, απαιτείται η υποβολή φακέλου και η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της Υπηρεσίας. Ο χαρακτηρισμός ενός κτηρίου ως 'ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΟ' από τον Πρωτοβάθμιο Έλεγχο ή ως 'Κατάλληλο για χρήση «ΠΡΑΣΙΝΟ»' από τον Δευτεροβάθμιο Έλεγχο δεν αποτελεί απόδειξη ότι το κτήριο έχει πληγεί από τον σεισμό, καθώς σε αυτές τις περιπτώσεις συμπεριλαμβάνονται και κτήρια στα οποία από την αυτοψία, είτε δε διαπιστώθηκαν καθόλου βλάβες, είτε οι βλάβες που διαπιστώθηκαν δεν προκλήθηκαν από τους σεισμούς (π.χ. βλάβες λόγω φυσικοχημικών φθορών ή και παλαιότητα), η αποκατάσταση των οποίων δεν είναι αρμοδιότητα της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.. Επίσης, η δυνατότητα έκδοσης αδειών μικρής κλίμακας για επισκευαστικές εργασίες από ιδιώτες μηχανικούς δεν προβλέπεται από τη νομοθεσία που διέπει την έκδοση αδειών από τις αρμόδιες Υ.ΔΟΜ..

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι στις οριζόμενες τιμές έχει συμπεριληφθεί η αμοιβή του ιδιώτη μηχανικού, ενώ το κόστος αποκομιδής επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. αμιάντου) δεν είναι αρμοδιότητα της Υπηρεσίας, καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του ν. 4819/2021 (Α' 129), την υποχρέωση συλλογής και μεταφοράς αμιάντου από ακίνητο (όπως γήπεδο, οικόπεδο, κτίσμα ή κατασκευή) έχει ο ιδιοκτήτης, ο νομέας ή ο κάτοχος του ακινήτου.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ