



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Κολωνού 2, 104 37

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 210 5222845

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1283/28.02.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 32320 ΕΞ 2024 /29.02.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 1283/28.02.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Βάσει του υπομνήματος της αναφοράς, τα συγκεκριμένα ακίνητα καταγράφηκαν ως δημοτικά ακίνητα και ο Δήμος τα περιέλαβε στο σχέδιο Πόλης και άρχισε να ασκεί το δικαίωμα κυριότητας επ' αυτών. Το 1903 με έγκριση του τότε Νομάρχη, τα εκποίησε με δημόσια δημοπρασία και έκτοτε συντάσσονται συμβόλαια αγοραπωλησίας κατά πλήρη κυριότητα έως τους σημερινούς ιδιοκτήτες. Οι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν δήλωση ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο, τα ακίνητα τους αποδόθηκαν, και το Δημόσιο υπέβαλλε ενστάσεις, οι οποίες απορρίφθηκαν από την αρμόδια επιτροπή ενστάσεων. Στη συνέχεια το Δημόσιο άσκησε αγωγές εις βάρος των ιδιοκτητών, διεκδικώντας τα εν λόγω ακίνητα.

Αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας του Εθνικού Κτηματολογίου (ν.2308/1995, ν.2664/ 1998 και ν.3127/2003, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), προκειμένου να συνταχθεί το μητρώο ακίνητης ιδιοκτησίας στην Ελλάδα, είναι το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που ιδρύθηκε βάσει του ν.4512/2018, ως διάδοχη κατάσταση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης (άρθρο 1, παρ.2, π.δ. 3/2021).

Σύμφωνα με το Β.Δ 2/2 Ιανουαρίου 1961 στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, υπάγεται η διοίκηση διαχείριση και προστασία των αστικών και αγροτικών κτημάτων του Δημοσίου, ενώ για τις δημόσιες δασικές εκτάσεις και τα ακίνητα των διανομών και τα διατεθέντα για αποκατάσταση ακτημόνων κ.λ.π, αρμόδια είναι τα

Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το ν.3208/2003 και ν.4061/2012 αντίστοιχα.

Για τα δημόσια ακίνητα, που υπάγονται στη διαχείριση του Υπουργείου μας (δημόσια κτήματα), η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία παρεμβαίνει κατά λόγο αρμοδιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ. 6 περ. (β) και παρ. 7 περ. (ιαια) του π.δ. 142/2017, στην κτηματολογική διαδικασία για την προάσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου επί των εν λόγω ακινήτων και τη διασφάλιση της δημόσιας περιουσίας.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη